



COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

* * * *

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 91 del 25.09.17

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisto delle Aree di proprietà della SIPI (Saline Joniche Progetto Integrato – società consortile in liquidazione). Atto di indirizzo.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, questo giorno VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE, alle ore 14.30, convocata con le prescritte modalità e nella sala delle adunanze presso la delegazione Marina, si è riunita la Giunta Comunale. All'appello nominale risulta:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Assen.</i>
1. Salvatore Mafrici	Sindaco	X	
2. Giulia Naimo	Vice Sindaco	X	
3. Giuseppe Barreca	Assessore	X	
4. Rocco Ermidio	Assessore		X
5. Giuseppe Foti	Assessore	X	

Presenti n. 4; **Assenti** n.1;

Con la partecipazione del Segretario Comunale, avv. Manuela Falduto, incaricata della verbalizzazione del presente atto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente avv. Salvatore Mafrici, nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, iscritta all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che la questione dei terreni del complesso industriale dell'ex Liquichimica di Saline Joniche, ovvero di quell'area d'indubbio e inestimabile pregio ambientale e faunistico, dove insiste un'oasi naturale inserita nei Siti di interesse comunitario (SIC) e che ha subito, negli anni, un gravissimo degrado e depauperamento ecologico, trova oggi propizia e irripetibile occasione, definitivamente archiviato il progetto di costruzione della Centrale a Carbone, di essere al centro di una rinnovata e convergente attenzione da parte dell'intero quadro politico-istituzionale (Regione, Città Metropolitana, comune di Montebello Jonico e dell'Associazione dei Comuni dell'Area Grecanica), unitamente alle Associazioni ambientaliste, culturali e sociali, nella condivisa finalità e impegno a favorire la

realizzazione di interventi di bonifica, riqualificazione e valorizzazione turistico-ambientale, riscattando la nativa vocazione e le potenzialità paesaggistiche e culturali del territorio interessato;

Rilevato infatti che, dopo il fallimento dei tentativi di riconversione industriale dell'area ed il venire meno della sua destinazione al progetto di costruzione della centrale a carbone a seguito della rinuncia della SEI Spa, la messa in liquidazione ora della SIPI (Saline Joniche Progetto Integrato) società, proprietaria dei terreni dell'Area dell'ex Liquichimica, ha fatto sì che il suo curatore fallimentare abbia dovuto formulare l'invito pubblico, esteso ai comuni di Montebello Jonico, Bagaladi, Calanna, Condofuri, Melito Porto Salvo, Motta Sam Giovanni, Reggio Calabria, San Lorenzo, alla Città Metropolitana (ex Provincia), alla Regione Calabria e alle associazioni nazionali contrarie alla centrale a carbone, ad esprimere, entro il 30 settembre, un'eventuale manifestazione di interesse alla cessione di quelle aree di grande e sicuro valore storico, ambientale e faunistico, di cui SIPI è proprietaria;

VISTA, in particolare, la nota del curatore fallimentare avente ad oggetto "Invito alla formulazione di manifestazione di interesse, acquisita al prot. generale dell'Ente in data 26.05.17 al n. 5636 con la quale si invita, fra gli altri, il Comune di Condofuri a formulare una manifestazione non vincolante di interesse, in quanto l'invito in commento non costituisce invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e non obbliga il curatore a dar corso ad un'eventuale procedura di cessione delle aree ivi indicate;

Significato che, è precipuo e indefettibile interesse dei soggetti istituzionali (Regione, comune di Montebello Jonico e Associazione dei comuni dell'Area Grecanica), nonché delle associazioni e dei cittadini che hanno condotto la strenua battaglia contro la centrale a carbone e che, pertanto, condividono il disegno pubblicitario di una salvaguardia, bonifica e riqualificazione complessiva dell'oasi del Pantano di Saline Joniche, evitare sciagurate ipotesi di obbligata reimmissione in possesso dei terreni alla società fallita e/o acquisizioni da parte di privati per rinnovati progetti di speculazioni e sfruttamento di un territorio che misconoscano la prospettiva turistica e di sviluppo ecosostenibile cui ambiscono le comunità interessate;

Considerato che, a tal fine, ovvero nell'intenzione programmatica di elaborare un piano di tutela, ripristino e valorizzazione di un'area dall'indubbio potenzialità paesaggistica, culturale e di promozione turistica, risulta necessario ed imprescindibile che gli enti pubblici si attivino per formulare un unanime interesse all'acquisto in forma associata o per singole particelle dei terreni in vendita, rispondendo positivamente entro i termini fissati dal curatore fallimentare;

Ritenuto che è interesse preminente del comune di Condofuri promuovere e sostenere con ogni impegno l'ambizioso progetto di una riconversione turistico-naturalistica dell'area degradata di Saline Joniche e concorrere, insieme agli altri soggetti pubblici sopra menzionati alla costruzione e realizzazione di un modello di sviluppo ecosostenibile che renda fruibile il territorio alla comunità locale nel rispetto e a tutela dell'ambiente e della salute pubblica;

Ritenuto, con la presente esprimere il proprio interesse all'acquisizione dei terreni di proprietà della SIPI ed in particolare delle Aree costituenti il cosiddetto Pantano di Saline Joniche, area SIC facente parte delle Aree Rete natura 2000, da far pervenire al curatore fallimentare della SIPI entro il termine del 30 settembre p.v, al contempo interessando il Sindaco ad attivarsi per ogni iniziativa tesa a restituire alla proprietà pubblica la bellezza del patrimonio naturalistico impunemente saccheggiate;

Dato atto che la manifestazione di interesse non ha carattere vincolante e che la proposta di acquisto idonea ad impegnare l'Ente verrà formulata, giusta deliberazione dell'organo consiliare competente in

materia, solo ad esito della verifica dei presupposti di fatto e di diritto e previa acquisizione dei prescritti pareri e nel rispetto dei vincoli di bilancio e della normativa vigente in materia;

VISTO il D.lgs. 267/2000, art. 107;

VISTO lo Statuto del Comune;

A VOTI UNANIMI, legalmente espressi;

DELIBERA

- **Di esprimere**, per i motivi espressi in narrativa, l'interesse del comune di Condofuri alla cessione dei terreni di proprietà della SIPI (Saline Joniche Progetto Integrato-Società consortile R.L., in liquidazione);
- **Di dare atto** che la manifestazione di interesse non ha carattere vincolante e che la proposta di acquisto idonea ad impegnare l'Ente verrà formulata, giusta deliberazione dell'organo consiliare competente in materia, solo ad esito della verifica dei presupposti di fatto e di diritto e previa acquisizione dei prescritti pareri e nel rispetto dei vincoli di bilancio e della normativa vigente in materia;
- **Di invitare** la Regione Calabria, la Città Metropolitana di Reggio Calabria, il comune di Montebello Ionico e l'Associazione dei Comuni dell'Area Grecanica a formulare unitamente la manifestazione di interesse all'acquisizione dei terreni in questione, presentando, entro i termini del 30 settembre, la formale richiesta al curatore fallimentare della SIPI;
- **Di proporre**, ai soggetti pubblici istituzionali che aderiranno all'invito ed in collaborazione con le associazioni ambientaliste interessate, la costituzione di un Consorzio o di uno strumento giuridico adeguato, finalizzato a rendere disponibile la elaborazione e realizzazione di ipotesi progettuali di complessivo risanamento, riqualificazione e valorizzazione delle potenzialità turistico-ambientale delle Aree definitivamente acquisite al patrimonio pubblico, per un nuovo modello di sviluppo e fruizione ecosostenibile del territorio interessato;
- **Di autorizzare** il Sindaco ad attivare ogni possibile iniziativa volta a valutare eventuali termini e condizioni per l'acquisizione pubblica dei terreni in questione;
- **Di dare atto di indirizzo** al Responsabile dell'Area Tecnica di trasmettere il presente atto deliberativo, per gli adempimenti di competenza alla Regione Calabria, alla Città Metropolitana di Reggio Calabria, al comune di Montebello Ionico, all'Associazione dei Comuni dell'Area Grecanica, al curatore fallimentare del fallimento di Saline Ioniche Progetto integrato Società consortile a r.l. in liquidazione
- **di rendere**, con ulteriore votazione unanime e separata, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. nr. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area Tecnica , ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

f.to Avv. Salvatore Mafriaci

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Manuela Falduto

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile</p>
---	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 26/09/2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.lgs. N. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 26/09/2017

L'addetto alla Pubblicazione

F.to 

CERTIFICATO DIESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO COMUNALE

Condofuri li _____

F.to

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D.lgs. 267/2000

L'addetto alla Pubblicazione

F.to _____

Data _____

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. _____ FOGLI. Data _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Manuela Falduto

