



**COMUNE DI CONDOFURI**  
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

\* \* \* \*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

*Deliberazione N. 111 del 15.11.17*

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti posti al servizio degli edifici e delle infrastrutture di proprietà comunale – Atto d'indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio Servizio II

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, questo giorno **QUINDICI** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **13:30**, convocata con le prescritte modalità e nella sala delle adunanze presso la delegazione Marina, si è riunita la Giunta Comunale. All'appello nominale risulta:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Assen.</i>
1. Salvatore Mafrici	Sindaco		X
2. Giulia Naimo	Vice Sindaco	X	
3. Giuseppe Barreca	Assessore	X	
4. Rocco Ermidio	Assessore	X	
5. Giuseppe Foti	Assessore	X	

**Presenti** n. 4; **Assenti** n. 1;

Con la partecipazione del **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa Manuela Falduto, incaricata della verbalizzazione del presente atto.

Assume la presidenza il vice Sindaco, Dott. Giulia Naimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, iscritta all'Ordine del Giorno.

**ACQUISITO**, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. In legge 213/12, il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa", come riportato in calce alla presente deliberazione;

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio Servizio II n. 1 del 10/01/2017, si è proceduto all'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione del "Servizio di

*manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti posti al servizio degli edifici e delle infrastrutture di proprietà comunale di cui al D.M. 37/2008, ivi comprese le scuole, gli impianti e i quadri elettrici delle pompe di adduzione dell'acqua potabile e delle acque reflue nonché il loro censimento – anni 2017 – 2018” con il criterio del prezzo più basso determinato mediante corrispettivo a corpo ai sensi dell’art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;*

— l'appalto per il per l'esecuzione del “*Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti posti al servizio degli edifici e delle infrastrutture di proprietà comunale di cui al D.M. 37/2008, ivi comprese le scuole, gli impianti e i quadri elettrici delle pompe di adduzione dell'acqua potabile e delle acque reflue nonché il loro censimento – anni 2017 – 2018”* è stato aggiudicato provvisoriamente dalla SUA della Città Metropolitana di Reggio Calabria con determinazione dirigenziale Registro Settore n° 167 del 19/09/2017 e R.G. N. 2314 del 19/09/2017;

**RILEVATO CHE** all'interno della centrale di committenza Consip S.p.A., è presente una convenzione avente ad oggetto “Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell’articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388” denominata “Servizio Luce 3”, il cui oggetto è: “... attività di acquisto dell'energia elettrica, di esercizio e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, nonché gli interventi di adeguamento normativo, efficientamento energetico, manutenzione straordinaria, adeguamento/evoluzione tecnologica”;

**TENUTO CONTO CHE** il suddetto servizio, così come descritto nel capitolato tecnico allegato alla convenzione presente in Consip, ha per oggetto: le attività di acquisto dell'energia elettrica, di esercizio e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, nonché gli interventi di adeguamento normativo, efficientamento energetico, manutenzione straordinaria, adeguamento/evoluzione tecnologica” e precisamente come stabilito al paragrafo 4.3.1 e al paragrafo 4.5.1 del Capitolato tecnico della convenzione di cui sopra, nello specifico gli interventi previsti riguardano in particolare:

- Pulizia: azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate o prodotte dai componenti dell'impianto durante il funzionamento ed il relativo smaltimento nel rispetto della normativa vigente.
- Sostituzione delle lampade: interventi di fornitura e montaggio di lampade come previsto al par. 4.3.1.1 e da eseguire nel corso della durata del contratto; la sostituzione si effettua prima del termine di vita utile delle lampade anche al fine di ridurre il numero di guasti.
- Smontaggio e rimontaggio: attività necessarie ad effettuare gli interventi di pulizia e le eventuali sostituzioni delle parti componenti un'apparecchiatura.
- Controlli e verifiche funzionali: operazioni effettuate sulla singola apparecchiatura e/o sull'impianto nel suo insieme, finalizzate a verificarne lo stato di funzionalità nel rispetto dei dati di targa delle singole apparecchiature nel rispetto della normativa vigente.
- cambio delle lampade (rif. par. 4.3.1.1);
- pulizia degli apparecchi di illuminazione (rif. par. 4.3.1.2);
- verniciatura dei sostegni (rif. par. 4.3.1.3);
- monitoraggio dello stato di conservazione degli impianti, delle condizioni di sicurezza e dell'adeguamento alle norme in materia di illuminotecnica (rif. par. 4.3.1.4).
- sostituzione di apparecchi di illuminazione/lampade a maggiore efficienza;
- installazione di regolatori di flusso;
- installazione di stabilizzatori di tensione;
- installazione di dispositivi che consentano una corretta accensione e regolazione dell'impianto secondo i cicli di regolazione di cui alla norma UNI 11431:2011 e s.m.i.;
- altri interventi (a titolo esemplificativo e non esaustivo): adeguamento delle potenze impegnate per singolo armadio alle potenze effettivamente assorbite da lampade, installazione di accessori e resistenze delle linee di alimentazioni più efficienti, crepuscolari elettronici, etc.

**TENUTO CONTO INOLTRE CHE** sono presenti anche interventi definiti “Extra Canone” - Interventi di adeguamento normativo, efficientamento energetico, manutenzione straordinaria,

adeguamento/evoluzione tecnologica non remunerati dal Canone; tali interventi possono essere eseguiti solo previa autorizzazione del Supervisore dell'Amministrazione.

**RILEVATO CHE:**

- ai sensi del capitolato tecnico di cui sopra “Le Amministrazioni manifestano il proprio interesse all’adesione alla Convenzione attraverso l’emissione della Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF). Ricevuta detta Richiesta, il Fornitore Aggiudicatario redige, nei tempi e modi indicati al successivo par. 6, il Piano Dettagliato degli Interventi (PDI), soggetto al vaglio ed all’approvazione dell’Amministrazione. Il PDI conterrà tutte le informazioni necessarie alla valutazione tecnica ed economica da parte dell’Amministrazione relativamente all’opportunità di aderire o meno alla Convenzione, successivamente all’approvazione del PDI, l’Amministrazione invia al Fornitore l’Ordinativo Principale di Fornitura (OPF)”;
- il verbale di sopralluogo per la redazione del piano degli interventi, è acclarato al prot. com. n. 12223 del 09/11/2017;
- a seguito del suddetto verbale, con nota prot. n. 12357 del 13/11/2017, è stato trasmesso da parte della società affidataria della convenzione di cui sopra il piano dettagliato degli interventi che prevede un valore dell’ordinativo principale di fornitura pari a € 1.243.892,82 al netto dell’IVA per la durata di nove anni e in cui vengono descritti anche gli interventi extra canone compresi nell’importo di cui sopra consistenti in:
  - Sostituzione di apparecchi non conformi alla normativa sull’inquinamento
  - Installazione sistemi di telecontrollo;
  - Rifacimento di linee elettriche vetuste e/o obsolete;
  - Sostituzione dei quadri elettrici obsoleti e/o vetusti;
  - Fornitura e posa di dispositivi A6E abilitanti all’erogazione di servizi di Smart City;
- Il canone annuo al netto degli interventi in extra canone è pari a € 116.696,90;
- Tale canone comprende anche il pagamento dell’energia elettrica che verrà effettuata a favore del gestore incaricato della convenzione Consip e pertanto non più al fornitore dell’energia elettrica;
- il costo del canone, i servizi offerti e gli interventi previsti nel capitolato tecnico sono molto convenienti per l’Ente, il quale solo per le spese per la fornitura di energia elettrica per pubblica illuminazione sostiene un costo annuo pari a circa € 170.000,00;

**DATO ATTO CHE:**

- la convenzione Consip di cui sopra, è più vantaggiosa dal punto di vista tecnico ed economico del servizio di cui sopra in quanto prevede all’interno del canone del pagamento della energia elettrica per la pubblica illuminazione anche gli interventi di manutenzione e adeguamento normativo sopra richiamati e il cui costo è minore rispetto al canone annuo che l’Ente affronta per il pagamento dell’energia elettrica della pubblica illuminazione;
- il suddetto servizio rispecchia le esigenze di questa Amministrazione circa la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;

**RILEVATO CHE:**

- Il potere riconoscibile alle p.a. di sospendere, revocare e/o annullare le procedure di gara, soprattutto se ancora nella fase endoprocedimentale dell’aggiudicazione provvisoria, è sempre esercitabile;
- nei contratti d’appalto l’Amministrazione aggiudicatrice non è obbligata a stipulare il contratto con l’impresa aggiudicataria ed essa ben può rimuovere gli effetti dell’atto di aggiudicazione provvisoria e finanche di quello di aggiudicazione definitiva;
- l’aggiudicazione provvisoria, anche se individua un potenziale aggiudicatario definitivo della gara, è un atto ancora ad effetti instabili, del tutto interinali, e determina solo la nascita di una mera aspettativa, con la conseguenza che è sempre possibile per l’Amministrazione procedere in autotutela. In sostanza, è riconosciuto che l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto pubblico, essendo atto endoprocedimentale, determina nell’impresa che l’ha ottenuta soltanto una mera aspettativa di fatto alla conclusione del procedimento e non già una posizione giuridica qualificata che, viceversa, può solo derivare dall’aggiudicazione definitiva; pertanto, non può ritenersi preclusa alla stazione appaltante la possibilità

di procedere alla sua revoca o annullamento allorché la gara stessa non risponda più alle esigenze dell'Ente e sussista un interesse pubblico, concreto e attuale, all'eliminazione degli atti divenuti inopportuni, idoneo a giustificare il sacrificio del contrapposto interesse dell'aggiudicatario provvisorio nei confronti dell'Amministrazione;

**RAVVISATO**, pertanto, che l'appalto avente ad oggetto “*Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti posti al servizio degli edifici e delle infrastrutture di proprietà comunale di cui al D.M. 37/2008, ivi comprese le scuole, gli impianti e i quadri elettrici delle pompe di adduzione dell'acqua potabile e delle acque reflue nonché il loro censimento – anni 2017 – 2018*” aggiudicato provvisoriamente dalla SUA della Città Metropolitana di Reggio Calabria con determinazione dirigenziale Registro Settore n° 167 del 19/09/2017 e R.G. N. 2314 del 19/09/2017 non è più considerato conveniente e rispondente all'interesse pubblico, sussistendo soluzioni alternative più convenienti per l'Ente.

**RITENUTO**, pertanto, di formulare atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio Servizio II di non dare seguito all'affidamento dell'appalto e di non procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto indetto con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio Servizio II n. 1 del 10/01/2017, avente ad oggetto “*Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti posti al servizio degli edifici e delle infrastrutture di proprietà comunale di cui al D.M. 37/2008, ivi comprese le scuole, gli impianti e i quadri elettrici delle pompe di adduzione dell'acqua potabile e delle acque reflue nonché il loro censimento – anni 2017 – 2018*”;

**RICHIAMATO** l'art. 40 del D.Lgs. 165/2001 ed in particolare i commi 3 bis e 3 quinquies, che disciplinano la

**ACCERTATA** la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000, art. 107;

**Visto** lo Statuto del Comune;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante del presente deliberato e da intendersi qui integralmente riportata quale contenuto deliberativo;
2. **DI DARE ATTO** che l'appalto avente ad oggetto “*Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti posti al servizio degli edifici e delle infrastrutture di proprietà comunale di cui al D.M. 37/2008, ivi comprese le scuole, gli impianti e i quadri elettrici delle pompe di adduzione dell'acqua potabile e delle acque reflue nonché il loro censimento – anni 2017 – 2018*” non è più considerato conveniente e rispondente all'interesse pubblico, sussistendo soluzioni alternative più convenienti per l'Ente.
3. **DI FORMULARE ATTO DI INDIRIZZO** al Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio Servizio II di non dare seguito all'affidamento dell'appalto e di non procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto indetto con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio Servizio II n. 1 del 10/01/2017, avente ad oggetto “*Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti posti al servizio degli edifici e delle infrastrutture di proprietà comunale di cui al D.M. 37/2008, ivi comprese le scuole, gli impianti e i quadri elettrici delle pompe di adduzione dell'acqua potabile e delle acque reflue nonché il loro censimento – anni 2017 – 2018*” con il criterio del prezzo più basso determinato mediante corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
4. **DI FORMULARE ATTO DI INDIRIZZO** al Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio Servizio II di valutare l'opportunità aderire alla convenzione Consip del Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388” all'interno della centrale di committenza Consip S.p.A. ai sensi del piano dettagliato degli interventi di cui sopra, o ad altra diversa soluzione

che sia confacente e corrispondente con l'interesse pubblico, secondo i criteri di economicità, efficacia ed efficienza;

5. **DI DEMANDARE** al funzionario dell'Area competente tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento.
6. **DI DARE ATTO** che il presente atto verrà pubblicato sull'albo on line del Comune

**LA GIUNTA COMUNALE**

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime,

**DELIBERA**

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica , ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO SERVIZIO II  
*f.to Arch. Simone Gangemi*

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL VICESINDACO**  
f.to Dott.ssa Giulia Naimo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Avv. Manuela Falduto

<p><b>PARERE FAVOREVOLE</b> In ordine alla <b>regolarità tecnica</b> f. to Arch. Simone Gangemi</p>	<p><b>PARERE FAVOREVOLE</b> In ordine alla <b>regolarità contabile</b></p>
---	--

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/11/2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.lgs. N. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 27/11/2017

L'addetto alla Pubblicazione  
F.to 

**CERTIFICATO DI  
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

Condofuri li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Avv. Manuela Falduto

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D.lgs. 267/2000

Data \_\_\_\_\_

L'addetto alla Pubblicazione  
F.to \_\_\_\_\_

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. \_\_\_\_\_ FOGLI.

Data \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
Avv. Caterina Attinà

