



COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

* * * * *

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 114 del 17.11.17

OGGETTO: Manutenzione straordinaria del Salone dell'Artigianato di Condofuri Marina e Riconversione in Auditorium Cittadino.
Approvazione della perizia di variante suppletiva.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, questo giorno **DICIASSETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **13:30** convocata con le prescritte modalità e nella sala delle adunanze presso la Sede della delegazione Comunale di Condofuri Marina, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
MAFRICI Salvatore	SINDACO	X	
NAIMO Giulia	VICE SINDACO	X	
BARRECA Giuseppe	ASSESSORE	X	
ERMIDIO Rocco	ASSESSORE	X	
FOTI Giuseppe	ASSESSORE		X
TOTALE PRESENTI/ASSENTI		4	1

PRESENTI N. 4 ASSENTI N.1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Manuela Falduto ;

Acquisito ai sensi dell'art.49 e dell'art.147 bis del decreto legislativo 267 del 2000 il parere di regolarità tecnica come riportato nel retro della presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 15.03.2012 con delibera di C.S. n.° 046 si provvedeva ad approvare il progetto preliminare dei lavori di "Manutenzione straordinaria del Salone dell'Artigianato di Condofuri Marina e riconversione in Auditorium cittadino";
- in data 05.07.2012 con delibera di C.S. n.° 098 si provvedeva ad approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di che trattasi secondo il seguente quadro economico:

A Lavori

a.1 Lavori a base d'asta € 90.845,00

a.3 Oneri unitari di sicurezza non soggetti a ribasso € 2.000,00

Lavori a base d'asta (A) 92.845,00.

B Somme a disposizione

b.1 Imprevisti € 4.457,13

b.2 Spese art. 92 d.lgs. 163/2006 € 1.816,90

b.3 Spese di direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità, CRE e collaudo statico compreso cassa di previdenza	€ 9.084,50
b.4 Spese per pubblicità e autorità di vigilanza	604,23
b.5 IVA sui lavori 10%	€ 9.284,50
b.6. oneri IVA sulle spese tecniche (21% di b.3)	€ 1.907,75
Totale somme a disposizione(B) € 27.155,00	
Totale 120.000,00	

- con propria determinazione a contrarre n. 003 del 16.01.2014, si è proceduto a indire l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria del Salone dell'Artigianato di Condofuri Marina e riconversione in Auditorium cittadino" per l'importo complessivo a base d'asta di € 92.845,00 , di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 20.425,90 per il costo del personale entrambi non soggetti a ribasso con il criterio del prezzo più basso determinato mediante corrispettivo a misura e offerta di ribasso sull'importo dei lavori ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del citato decreto legislativo;
- con la medesima determinazione si è preso atto del protocollo di accordo tra la Provincia di Reggio Calabria per l'applicazione del comma 3 bis dell'art.82 del D. Lgs 163/2006 di cui alla delibera della Giunta Provinciale n. 176 del 24.09.2013 per il quale è stato rettificato il Capitolato Speciale di Appalto scorporando il costo del personale non soggetto a ribasso d'asta e prevedendo la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione paria al 10% dell'importo contrattuale, in applicazione del comma 3 – bis art.82 del D.Lgs. 163/2006 e prevedendo inoltre l'incremento dell'aliquota IVA dal 21 al 22% per le spese tecniche;

DATO ATTO CHE questo Ente ha aderito alla SUAP - Stazione Unica Appaltante Provinciale, giusta delibera di Commissione Straordinaria n.° 18 del 09.12.2010 avente ad oggetto "Convenzione con la Provincia di Reggio Calabria per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante" e pertanto le procedura di gara sono state curate dal suddetto organo provinciale;

RILEVATO CHE:

- il bando di gara è stato pubblicato in data 04.07.2014 in versione integrale all'Albo on line e sul portale della Provincia di Reggio Calabria, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché all'albo on line di questo Ente;
- in data 05.09.2014 si è tenuta la seduta conclusiva e definitiva per l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di cui in oggetto;
- con determinazione del Dirigente della SUAP n. Provinciale n. 276 del 06.11.2014, reg. gen. Det. n. 4748 del 10.11.2014 trasmessa a questo Ente tramite PEC in data 19.12.2014 in atti al prot. com. n. 1500357 del 13.01.2015 è stato approvato il verbale di gara dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria l'impresa Silvestro Costruzioni srl P.I. 02071850800 con sede in Maropati (RC), viale della Libertà n. 44 che ha offerto il prezzo più basso, inferiore a quello fissato a base di gara del 32,378%;
- con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio n. 003 del 14.01.2014. si è preso atto e approvata la determinazione del Dirigente della SUAP n. 276 del 06.11.2014, reg. gen. Det. n. 4748 del 10.11.2014 trasmessa a questo Ente tramite PEC in data 19.12.2014 in atti al prot. com. n. 1500357 del 13.01.2015, con cui si è preso atto delle risultanze di gara e dalla quale pertanto risulta aggiudicataria l'impresa Silvestro Costruzioni S.r.l., P.I. 02071850800 con sede in Maropati (RC), viale della Libertà n. 44 che ha offerto il prezzo più basso, inferiore a quello fissato a base di gara del 32,378% per un importo, al netto del ribasso, di euro € 70.044,70 oltre IVA 10% di cui € 47.618,80 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 32,378%, € 20.425,90 per costo del personale non soggetto a ribasso ed € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima determinazione l'appalto in oggetto è stata aggiudicato definitivamente, all'impresa Silvestro Costruzioni S.r.l., P.I. 02071850800 con sede in Maropati (RC), viale della Libertà n. 44 per un importo totale dei lavori di euro 70.044,70, comprensivo degli oneri di sicurezza e del costo del personale (non assoggettati a ribasso), oltre IVA, come per legge e pertanto è stato rimodulato il quadro economico nel seguente modo:

A Lavori

a.1 Lavori a base d'asta

€ 47.618,80

a.2	Spese manodopera	€ 20.425,90
a.3	Oneri unitari di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
		Lavori a base d'asta (A) 70.044,70.
B	Somme a disposizione	
b.1	Imprevisti	€ 4.457,13
b.2	Spese art. 92 d.lgs. 163/2006	€ 1.816,90
b.3	Spese di direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità, CRE compreso cassa di previdenza	€ 9.084,50
b.4	Spese per pubblicità e autorità di vigilanza	604,23
b.5	IVA sui lavori 10%	€ 7.004,44
b.6.	oneri IVA sulle spese tecniche (21% di b.3)	€ 1.907,75
b.7	Economie di gara	€ 25.080,35
		Totale somme a disposizione(B) € 49.955,30
		Totale 120.000,00

— i lavori sono stati consegnati con il verbale del 19.06.2015;

VISTA la nota prot. n. 6098 del 29.06.2015, trasmessa dal Sindaco Avv. Salvatore Mafrici e dall'Assessore ai LL.PP. Sig. Giuseppe Barreca, avente ad oggetto la richiesta approfondimenti su documentazione cartacee ed eventuali indagini strutturali sull'edificio a seguito della nota prot. n. 1505336 del 04.06.2015;

TENUTO CONTO CHE:

- l'O.P.C.M. 3274:2003 obbliga tutti i proprietari, pubblici e privati, di edifici strategici ai fini della protezione civile o rilevanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, realizzati precedentemente al 1984, ad eseguire la valutazione di vulnerabilità sismica su tali manufatti;
- l'elenco dei manufatti strategici e rilevanti è contenuto nella D.G.R. n. 3645 del 28.11.2003, nella quale tra gli edifici rilevanti figurano asili, scuole di ogni ordine e grado, stadi, palazzetti, palestre, strutture socio sanitarie e socio assistenziali (case per anziani e disabili), edifici pubblici soggetti ad affollamento, attività commerciali con superficie maggiore di 5000 mq, musei, biblioteche, uffici postali, sedi di banche, sale per convegni e spettacoli con capienza maggiore di 100 unità, industrie con personale impiegato maggiore di 100 unità, chiese e locali di culto;
- la struttura di che trattasi pertanto, non è ricompresa tra gli immobili soggetti a verifica essendo una sala per convegni con capienza di circa 60 unità

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi della richiesta di cui sopra, l'ufficio preposto ha proceduto comunque agli approfondimenti richiesti;
- l'ufficio tecnico con nota prot. n. 6880 del 20.07.2015, e 1655 del 29.10.2016, ha richiesto l'esecuzione di prove in situ e di laboratorio al Laboratorio Ufficiale di Prove sui Materiali e sulle Strutture del Dipartimento di Meccanica dei Materiali dell'Università di Reggio Calabria;
- le risultanze di quanto richiesto sono giunte a questo Ente in data 21.03.2016, acclamate al prot. com. n. 3207;
- con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio n. 085 del 07/06/2016 è stata affidato all'Ing. Francesco Nucera la valutazione della vulnerabilità sismica e direzione lavori della "Manutenzione straordinaria auditorium comunale";
- Il tecnico incaricato, ha trasmesso la verifica di vulnerabilità dell'edificio in questione con nota prot. n. 7953 del 03/08/2016 dalla quale si evince che dalle verifiche di sicurezza, seppur effettuate ipotizzando caratteristiche medie per il terreno di fondazione in quanto non ancora disponibili i dati ricavati sperimentalmente (categoria di suolo e parametri geotecnici) la struttura è sismicamente vulnerabile;
- nella verifica di cui sopra è specificato che la tipologia di terreno utilizzata è quella media, ma che comunque si rendono necessarie le indagini geologiche e la relativa relazione per l'approfondimento e la realizzazione di quanto sopra;
- con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio Servizio I n. 9 del 11/08/2016, i servizi geologici di cui sopra, sono stati affidati al Geologo Paola Latella, il quale ha trasmesso gli elaborati richiesti;
- con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio Servizio I n. 45 del 23/11/2016, il servizio di collaudo strutturale è stato affidato all'ing. Domenico Licastro;

- il tecnico incaricato ha trasmesso in data 28/12/2016 la perizia, registrata al prot. com. n. 0000169/2017 del 03/01/2017 e composta dei seguenti elaborati di perizia:
 - Progetto di variante (elaborati di variante);
 - Relazione di Variante;
 - Quadro Comparativo;
 - Schema di verbale approvazione Nuovi Prezzi
 - Schema atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi;
- il progetto in oggetto, è stato trasmesso al Servizio tecnico Regionale di Reggio Calabria con nota prot. n. 13377 del 28/12/2016, al fine di ottenere l'autorizzazione sismica richiesta;
- l'attestazione di avvenuta verifica è stata rilasciata dal citato Servizio Tecnico in data 20/03/2017, prot. n. 95747;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto.

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Simone Gangemi, ai sensi dell'art. 161, 7° comma, del Regolamento ex d.P.R. n. 207/2010, ha proceduto ad esplicitare le cause, che a norma dell'art. 132, comma 3, seconda parte, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione, che si allega al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale;
- la perizia non produce aumento di importo sul contratto stipulato;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di cui sopra è così suddiviso:

A Lavori

a.1 Lavori a base d'asta	€ 47.618,80
a.2 Spese manodopera	€ 20.425,90
a.3 Oneri unitari di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00

Lavori a base d'asta (A) € 70.044,70.

B Somme a disposizione

b.1 Imprevisti	€ 3.502,24
b.2 Spese art. 92 d.lgs. 163/2006	€ 1.816,90
b.3 Spese di direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità, CRE	€ 9.080,80
b.3.1 Oneri previdenziali Direzione lavori (4% di ...)	€ 363,24
b.3.2 Iva sulle Spese la direzione lavori (22% di b.3 + b.3.1)	€ 2.077,69
b.4 Spese per collaudatore	€ 2.200,00
b.4.1 Oneri previdenziali per collaudatore (4 % di	€ 88,00
b.4.2 Iva sulle Spese per collaudo statico (22% di b.3 + b.3.1)	€ 503,36
b.5 Spese per lo studio Geologico	€ 2.000,00
b.5.1 Oneri previdenziali studio geologico (2% di	€ 40,00
b.5.2 Iva sulle Spese per studio geologico (22% di b.3 + b.3.1)	€ 448,00
b.6 Spese per pubblicità e autorità di vigilanza	€ 604,23
b.7 IVA sui lavori 10%	€ 7.004,47
b.8 Prove sui materiali	€ 1.000,00
b.9 Iva su prove sui materiali (22% di b.8)	€ 220,00
b.1 Economie di gara	€ 19.005,59

Totale somme a disposizione(B) € 49.955,30

**Totale €
120.000,00**

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 161, 9° comma prima parte, del d.P.R. n. 207/2010;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000;

A VOTI UNANIMI, legalmente espressi;

DELIBERA

1. **Di approvare**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia relativa ai lavori di Manutenzione straordinaria del Salone dell'Artigianato di Condofuri Marina e Riconversione in Auditorium Cittadino redatta dal direttore dei lavori Ing. Francesco Nucera composta degli elaborati richiamati in premessa che non eleva l'importo netto contrattuale di euro 70.044,70;
2. **Di approvare** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un costo complessivo dell'opera di euro 120.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
3. **Di dare atto che** la perizia non produce aumento di importo sul contratto stipulato;
4. **Di dare atto che** la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2017 (reimp) al cap. 26802, piano dei conti 2.02.01.09.016;

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO
SERVIZIO I – LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, SUAP
F.to Arch. Simone Gangemi

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to *Avv. Salvatore MAFRICI*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *dott.ssa Manuela FALDUTO*

PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica Arch. Simone Gangemi	PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile
--	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 01/12/2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 01/12/2017

L'addetto alla Pubblicazione

F.to 

**CERTIFICATO DI
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

Condofuri li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *dott.ssa Manuela FALDUTO*

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D.Lgs. 267/2000

Data

L'addetto alla pubblicazione
F.to _____

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. _____ FOGLI.

DATA _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Manuela FALDUTO

