



COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

* * * * *

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 125 del 22.12.17

OGGETTO: Completamento della messa in sicurezza delle strutture architettoniche del Castello Normanno del Borgo di Amendolea e recupero della Torre San Carlo di Condofuri (RC);
Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, questo giorno **VENTIDUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **14:30** convocata con le prescritte modalità e nella sala delle adunanze presso la Sede della delegazione Comunale di Condofuri Marina, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
MAFRICI Salvatore	SINDACO	x	
NAIMO Giulia	VICE SINDACO	x	
BARRECA Giuseppe	ASSESSORE	x	
ERMIDIO Rocco	ASSESSORE	x	
FOTI Giuseppe	ASSESSORE	x	
TOTALE PRESENTI/ASSENTI		5	

PRESENTI N. 5 ASSENTI N. //

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Manuela Falduto ;

Acquisito ai sensi dell'art.49 e dell'art.147 bis del decreto legislativo 267 del 2000 il parere di regolarità tecnica come riportato nel retro della presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE è intenzione di questa Amministrazione Comunale avviare un completo recupero e del Castello Normanno del Borgo Antico di Ammendolea e il recupero della torre San Carlo di Condofuri (RC) i quale necessitano di un intervento di completamento complessivamente mirato alla messa in sicurezza delle apparecchiature murarie e delle parti decorative esistenti, per garantire la salvaguardia, la conservazione e la fruibilità del sito;

VISTO il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti

di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa

VISTO CHE l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto, la progettazione di fattibilità presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore) e precisamente:

- Relazione tecnica generale;
- Relazione Affreschi;
- Relazione Storico Archeologica;
- Relazione mitigazione frana;
- Inquadramento territoriale;
- Rilievo fotografico;
- Rilievo geometrico e schema interventi sul
Castello Normanno, Borgo Amendolea e Torre San Carlo
- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Prime indicazioni sulla sicurezza

VISTO CHE la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 4.800,000,00 di cui euro 3.263.742,38 per lavori ed euro 1.536.257,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO

a1) Opere di restauro architettonico OG2	€ 2 310 737,22
a2) Opere di consolidamento	€ 674 888,50
a3) Opere di restauro affreschi OS2-A	€ 34 972,13

Totale Lavori Soggetti A Ribasso **€ 3 020 597,85**

B) SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO

b1) Oneri sicurezza	€ 243 144,53
---------------------	--------------

Totale Lavori Non Soggetti A Ribasso **€ 243 144,53**

Totale Appalto (A + B) **€ 3 263 742,38**

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

c1) IVA su Opere di restauro architettonico e consolidamento (10%)	€ 302 059,79
c2) IVA su Oneri Sicurezza (22%)	€ 53 491,80
c3) Spese tecniche per Progettazione, coord. Sic.in fase di prog. Ed esec. D.L. contabilità e C.R.EE	€ 391 649,09
c4) Cassa Previdenziale	€ 15 665,96
c5) Iva su spese tecniche e cassa prev. (22%)	€ 89 609,31
c6) Consuntivo Scientifico	€ 92 411,94
c7) Cassa previdenziale cons. scientifico	€ 3 696,48
c8) IVA consuntivo scientifico e cassa	€ 21 143,85
c9) Relazioni, indagini e prove Geologiche	€ 16 971,46
c10) Cassa previdenziale su relazioni, indagini e prove Geologiche	€ 339,43
c11) Iva su relazioni, indagini, prove geologiche e cassa previd.	€ 3 808,40
c12) Relazione storico artistica	€ 3 000,00
c14) IVA su Relazione storico artistica	€ 660,00

c15) Competenze tecniche 50/2016	€ 65 274,85
c22) Pubblicazione 450 copie volume a stampa dei risultati delle ricerche e delle indagini scientifiche	€ 20 000,00
c23) IVA su stampa di 450 copie risultati ricerche e ind. Scient. (4%)	€ 800,00
c24) Consulenza per curatela del volume a stampa	€ 12 000,00
c25) Cassa previdenziale per curatela del volume a stampa (4%)	€ 480,00
c26) IVA su curatela del volume a stampa e cassa (22%)	€ 2 745,60
c28) IVA allestimento di cui alla voce c27) (22%)	€ 20 900,00
c30) Cassa previdenziale su competenze tecniche di cui alla voce c29)	€ 1 580,00
c31) Iva su voci c29) e c30)	€ 9 037,60
c32) Spese di pubblicazione e SUAP	€ 39 164,91
c33) Acquisizione aree e immobili	€ 50 000,00
c34) Imprevisti	€ 163 187,12
<u>Totale Somme A Disposizione Dell'amministrazione</u>	€ 1 536 257,62

IMPORTO GENERALE (A + B + C) € 4.800 000,00

PRESO ATTO CHE, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

ACCERTATO CHE per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

RITENUTO di dover verificare la disponibilità e la proprietà della Torre San Carlo al fine di valutare la possibilità di procedere alla ristrutturazione in commento, prevedendo, sin da ora, la possibilità di stralcio ad esito di suddivisione in lotti del progetto nelle successive fasi progettuali;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale,

con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

- DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **Completamento della messa in sicurezza delle strutture architettoniche del Castello Normanno del Borgo di Amendolea e recupero della Torre San Carlo di Condofuri (RC)** redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per un importo complessivo presunto di euro 4.800.000,00, suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa;
- DI DARE ATTO** che la realizzazione della presente progettazione è subordinata all'acquisizione di un finanziamento pubblico;
- DIDARE ATTO DI INDIRIZZO** al responsabile dell'area Tecnica affinché verifichi la disponibilità e la proprietà della Torre San Carlo al fine di valutare la possibilità di procedere alla ristrutturazione in commento, prevedendo, sin da ora, la possibilità di stralcio ad esito di suddivisione in lotti del progetto nelle successive fasi progettuali;
- DI TRASMETTERE** il presente progetto alla Soprintendenza per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia per il parere di competenza;

5. **DI DICHIARARE**, in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E
TERRITORIO
SERVIZIO I – LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, SUAP
F.to Arch. Simone Gangemi

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-
FINANZIARIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to *Avv. Salvatore MAFRICI*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *dott.ssa Manuela FALDUTO*

PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica F.to <i>Arch. Simone GANGEMI</i>	PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile
---	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 15/01/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 15/01/2018

L'addetto alla Pubblicazione
F.to 

**CERTIFICATO DI
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

Condofuri li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *dott.ssa Manuela FALDUTO*

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D.Lgs. 267/2000

Data

L' addetto alla pubblicazione
F.to _____

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. _____ FOGLI.

DATA _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Manuela FALDUTO
