



COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

* * * *

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 118 del 31.08.2018

OGGETTO: Individuazione bene di proprietà comunale (Campo bocce) che per ubicazione, caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si presta ad interventi di cura e rigenerazione da realizzarsi mediante patti di collaborazione tra cittadini e Comune.

L'anno DUEMILADICIOTTO, questo giorno trentuno del mese di agosto alle ore 12.10 convocata con le prescritte modalità nella sede della Delegazione di Condofuri Marina si è riunita la giunta comunale. All'appello nominale risulta:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
IARIA Tommaso	SINDACO	x	
MANTI Filippo Leonardo	VICE SINDACO	x	
PONTARI Maria Giuseppina	ASSESSORE	x	
NUCERA Carolina Valentina	ASSESSORE	x	
MESIANO Carmelo	ASSESSORE	x	
TOTALE PRESENTI/ASSENTI		5	

Partecipa il Vicesegretario Comunale: avv. Caterina Attinà, incaricato della verbalizzazione del presente atto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, dott. Tommaso Iaria, nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, iscritta all'Ordine del Giorno.

ACQUISITO, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. in legge 213/12, il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa", come riportato in calce alla presente deliberazione;

ACQUISITO, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. in legge 213/12, il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa", come riportato in calce alla presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30.05.16, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani;

DATO ATTO che:

- il regolamento sui beni comuni urbani propone un modello di amministrazione condivisa volto a dare attuazione al principio di sussidiarietà orizzontale in quanto, in armonia con le previsioni della Costituzione e dello Statuto comunale, disciplina le forme di collaborazione dei cittadini con l'amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, dando in particolare attuazione agli art. 118, 114 comma 2 e 117 comma 6 Costituzione.

- Le disposizioni del regolamento in commento si applicano nei casi in cui l'intervento dei cittadini per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani richieda la collaborazione o risponda alla sollecitazione dell'amministrazione comunale.

- La collaborazione tra cittadini e amministrazione si estrinseca nell'adozione di atti amministrativi di natura non autoritativa. La collaborazione tra cittadini e amministrazione si ispira ai seguenti valori e principi generali: Fiducia reciproca, Pubblicità e trasparenza, Responsabilità, Inclusività e apertura, Sostenibilità, Proporzionalità, Adeguatezza e differenziazione, Informalità e Autonomia civica. Il Comune sollecita la presentazione di proposte di collaborazione su specifici beni comuni individuati mediante avviso pubblico.

RICHIAMATI i commi 1 e 2 dell'art. 6 di cui al Regolamento in commento, rubricato "Elenco dei beni comuni. Sezioni speciali" i quali testualmente dispongono:

"1. Il Comune pubblica permanentemente sul proprio sito istituzionale l'elenco, periodicamente aggiornato, degli spazi, degli edifici o delle infrastrutture digitali che potranno formare oggetto di interventi di cura o di rigenerazione, indicando le finalità che si intendono perseguire attraverso la collaborazione con i cittadini attivi.

2. Ai fini dell'inserimento nell'elenco di cui al comma 1, la Giunta, sulla base degli indirizzi deliberati dal Consiglio comunale anche all'esito di procedure partecipative e deliberative, individua periodicamente nell'ambito del patrimonio immobiliare del Comune gli edifici in stato di parziale o totale disuso o deperimento che, per ubicazione, caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si prestano ad interventi di cura e rigenerazione e gestione condivisa da realizzarsi mediante accordi di collaborazione tra cittadini e Comune."

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 06.10.16, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione linee guida per l'attuazione del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani" con la quale l'Organo consiliare:

a) **Dava mandato** alla Giunta Comunale, in virtù di quanto stabilito all'art. 6 del vigente Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di individuare nell'ambito del patrimonio immobiliare del Comune gli edifici che per ubicazione, caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si prestino ad interventi di cura e rigenerazione da realizzarsi mediante patti di collaborazione tra cittadini e Comune, sulla scorta delle seguenti linee guida:

"Gli interventi posti a carico dei cittadini attivi possono riguardare:

- 1) la aree verdi comunali;
- 2) beni mobili e immobili, e spazi pubblici in totale o parziale disuso, che per loro natura si prestano a rigenerazione o cura da parte dei cittadini.
- 3) beni culturali e paesaggistici. In questo caso, qualora tali beni siano sottoposti alla competenza della Sovrintendenza, gravano sul Comune le richieste di autorizzazioni, nulla osta o atti d'assenso. V
- 4) gli immobili confiscati alla criminalità organizzata possono essere destinati agli interventi di cura e rigenerazione.
- 5) spazi di pertinenza della viabilità e degli immobili pubblici;

6) aree private di uso pubblico;

7) Strutture sportive;

b) Dava atto che l'individuazione dei suddetti beni facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune, che si prestano ad interventi di cura e rigenerazione e gestione condivisa da realizzarsi mediante accordi di collaborazione tra cittadini e Comune, deve consentire il perseguimento delle seguenti finalità:

- attività di assistenza sociale e socio sanitaria;
- attività di tutela dell'ambiente e della specie animale;
- attività di protezione civile;
- attività di educazione e formazione;
- attività di tutela - promozione – sviluppo dei diritti umani;
- attività culturali o scientifiche;
- attività promozionali nel campo turistico, ricreativo, sportivo.
- Migliore fruibilità centri abitati;
- Decoro urbano
- Promozione e valorizzazione prodotti tipici

RITENUTO di dover inserire tra i beni facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune di Condofuri, che per ubicazione, caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si presta ad interventi di cura e rigenerazione da realizzarsi mediante patti di collaborazione tra cittadini e Comune immobile dove è sito il campo di bocce comunale nella frazione Marina di Condofuri Via Mare;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 267/2000, art. 107;

VISTO lo Statuto del Comune;

A VOTI UNANIMI, legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante del presente deliberato e da intendersi qui integralmente riportata quale contenuto deliberativo;

2) DI INDIVIDUARE, nell'ambito del patrimonio immobiliare del Comune di Condofuri, il campo di bocce comunale che per ubicazione, caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si presta ad interventi di cura e rigenerazione da realizzarsi mediante patti di collaborazione tra cittadini e Comune;

3) DI DARE ATTO DI INDIRIZZO al Responsabile dell'Area tecnica affinché, al fine di sollecitare la presentazione di proposte di collaborazione sui beni comuni individuati nel punto n. 2 del presente deliberato, provveda alla pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 14 del vigente Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani

4) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda a garantire che l'elenco, degli spazi, degli edifici o delle infrastrutture digitali che potranno formare oggetto di interventi di cura o di rigenerazione individuati dalla Giunta Comunale venga pubblicato in modo permanente sul sito istituzionale del Comune;

5) DI DEMANDARE al funzionario dell'Area competente tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento.

6) DI DARE ATTO che il presente atto verrà pubblicato sull'albo on. line del Comune

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL,
ESPRIME
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Data _____

Il Responsabile
Arch. Rosanna Grasso

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL
ESPRIME
parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Data _____

Il Responsabile
Dott. Domenico Sgro

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Dott. Tommaso Iaria

Tommaso Iaria

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Caterina Attinà

<p>PARERE FAVOREVOLE</p> <p>In ordine alla regolarità tecnica</p> <p>Arch. Rosanna Grasso</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE</p> <p>In ordine alla regolarità contabile</p> <p>F.to Dott. Domenico Sgro</p>
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 24/09/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lvo N. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 24/09/2018

L'addetto alla Pubblicazione

F.to

FOGLI.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. _____

DATA _____

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Avv. Caterina Attinà

Caterina Attinà