



# COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

\* \* \* \* \*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*Deliberazione n. 125 del 03.10.2018*

**OGGETTO:** Adeguamento sismico della scuola primaria di San Carlo di Condofuri (RC);  
Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'anno DUEMILADICIOTTO, questo giorno tre del mese di ottobre alle ore 17.50 convocata con le prescritte modalità nella sede della Delegazione di Condofuri Marina si è riunita la giunta comunale. All'appello nominale risulta:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
IARIA Tommaso	SINDACO	x	
MANTI Filippo Leonardo	VICE SINDACO	x	
PONTARI Maria Giuseppina	ASSESSORE	x	
NUCERA Carolina Valentina	ASSESSORE	x	
MESIANO Carmelo	ASSESSORE	x	
	TOTALE PRESENTI/ASSENTI	5	

Partecipa il Vicesegretario Comunale: avv. Caterina Attinà, incaricato della verbalizzazione del presente atto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, dott. Tommaso Iaria, nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, iscritta all'Ordine del Giorno.

ACQUISITO, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. in legge 213/12, il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa", come riportato in calce alla presente deliberazione;

ACQUISITO, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. in legge 213/12, il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal

Responsabile dell'Ufficio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa", come riportato in calce alla presente deliberazione;

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** è intenzione di questa Amministrazione Comunale avviare i lavori di adeguamento sismico della scuola primaria di San Carlo di Condofuri (RC) che necessitano di un intervento complessivamente mirato alla messa in sicurezza dell'edificio e la piena corrispondenza alla vigente normativa antisismica, per garantire la piena sicurezza e salvaguardia dei minori che frequentano quotidianamente tale plesso scolastico;

**VISTO** il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa

**VISTO CHE** il Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica e Territorio di questo Comune in data 04.12.2017 con Determinazione n. 106 ha affidato i servizi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio Tecnico Nemesis con sede in via Spirito Santo res. "le Magnolie" n° 5/b - 89128 Reggio Calabria, P.IVA: 02020730806

**CONSIDERATO CHE** lo Studio Nemesis sopra menzionato ha redatto nel mese di aprile scorso, la progettazione di fattibilità presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore) e precisamente:

- Relazione tecnica generale;
- Inquadramento generale;
- Elaborati grafici Stato di Fatto;
- Elaborati grafici Stato di Progetto;
- Stima sommaria della spesa;
- Computo metrico;
- Prime indicazioni sulla sicurezza

**VISTO CHE** la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 165.513,70 di cui euro 147.143,70 finanziati dalla Regione Calabria Dip. N. 6 ed euro 18.370,00 per somme messe a disposizione dall'Amministrazione comunale secondo il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI €</b>	<b>120'800,00</b>	
<b>DI CUI:</b>		
<b>A1) IMPORTO LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 118'500,00</b>	
<b>A2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (~ 2% DI A1)</b>		<b>€ 2'300,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE DI CUI:</b>		<b>€ 44'713,70</b>
<b>B1) SPESE GENERALI (14,30% DI A)</b>		
B1.1) SPESE TECNICHE (PROGETTAZIONE, D.L.) € 10'000,00		
B1.2) SPESE TECNICHE (GEOLOGIA) € 1.000,00		
B1.3) SPESE TECNICHE (VERIFICHE E COLLAUDI) € 2.725,19		
B1.4) ONERI PREVIDENZIALI SPESE TECNICHE (4% DI B1+B3) - (2% DI B2) € 509,01		
B1.5) INCENTIVO ART. 92 D.LGS 163/06 (2% DI A) € 2.416,00		
B1.1) SPESE S.U.AP (5% DI A) € 604,00		
<b>B2) INDAGINI E PROVE DI LABORATORIO (8,26% DI A)</b>		
B2.1) INDAGINI GEOTECNICHE € 1.274,68		
B2.2) INDAGINI SISMICHE € 8.700,00		

### B3) IMPOSTE

B3.1) IVA SUI LAVORI (10% DI A) € 12.080,00

B3.2) IVA SU SPESE TECNICHE (22% DI B1.1 – B1.2 + B1.3 + B1.4) € 3.135,92

B3.3) IVA SU INDAGINI E PROVE DI LABORATORIO (22% DI B2.1+B2.2) € 2.194,43

B3.4) IMPREVISTI € 74,47

**IMPORTO DEL FINANZIAMENTO =**

**€ 165.513,70**

**PRESO ATTO CHE**, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

**ACCERTATO CHE** per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

**ACCERTATO** altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria alcuna procedura espropriativa;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il vigente statuto comunale,

con votazione unanime palesemente espressa

### **DELIBERA**

1. **di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **Adeguamento sismico della scuola primaria di San Carlo di Condofuri (RC)** redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per un importo complessivo presunto di euro 165.513,70 come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa;
2. **di dare atto che** la presente progettazione è propedeutica all'acquisizione di un finanziamento pubblico per la sua realizzazione;

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento,

con votazione unanime

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO  
SERVIZIO I – LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, SUAP  
**Arch. Rosanna Grasso**

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Dr. Tommaso IARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Caterina Attinà

PARERE FAVOREVOLE  
In ordine alla **regolarità tecnica**  
F.to Arch. Rosanna Grasso

PARERE FAVOREVOLE  
In ordine alla **regolarità contabile**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 29/10/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 29/10/2018

L'addetto alla Pubblicazione  
F.to \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

Condofuri li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Caterina Attinà

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. \_\_\_\_\_ FOGLI.

DATA \_\_\_\_\_

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Caterina Attinà

\_\_\_\_\_