



# COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*Deliberazione N. 139 del 29.10.2018*

**OGGETTO:** Adeguamento sismico della scuola primaria di San Carlo di Condofuri (RC);  
Approvazione del progetto definitivo-esecutivo.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, questo giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **16:25** convocata con le prescritte modalità e nella sala delle adunanze presso la sede della delegazione comunale di Condofuri Marina si è riunita la giunta Comunale. All'appello nominale risulta:

Cognome e Nome	carica	Presenti	Assenti
IARIA Tommaso	Sindaco	x	
MANTI Filippo Leonardo	Vice Sindaco		x
PONTARI Maria Giuseppina	Assessore	x	
NUCERA Carolina Valentina	Assessore		x
MESIANO Carmelo	Assessore	x	
Totale Presenti/Assenti		3	2

Partecipa il Vicesegretario Comunale: avv. Caterina Attinà, incaricato della verbalizzazione del presente atto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, dott. Tommaso Iaria, nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, iscritta all'Ordine del Giorno.

ACQUISITO, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. in legge 213/12, il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa", come riportato in calce alla presente deliberazione;

ACQUISITO, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. in legge 213/12, il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa", come riportato in calce alla presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** è intenzione di questa Amministrazione Comunale avviare i lavori di adeguamento sismico della scuola primaria di San Carlo di Condofuri (RC) che necessitano di un intervento complessivamente mirato alla messa in sicurezza dell'edificio e la piena corrispondenza alla vigente normativa antisismica, per garantire la piena sicurezza e salvaguardia dei minori che frequentano quotidianamente tale plesso scolastico;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 03.10.2018 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica e d economica;

**VISTO** il Cronoprogramma trasmesso in data 20.07.2018 dal Responsabile del Procedimento dell'Area Tecnica e Territorio alla Regione Calabria per il rispetto delle procedure di cui al "Patto per la Calabria - FSC 2014-2020 - Delibera CIPE n. 26/2016 - Decreto D.G. n. 3 del 04/01/2017 - Allegato A (Adeguamento sismico DPCM 08/07/2014) intervento di ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA SAN CARLO Cod. Edif. 0800290384 - COMUNE DI CONDOFURI" nel quale viene indicato il termine del 30 ottobre per l'approvazione del progetto esecutivo;

**VISTO** l'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori.

**RILEVATO CHE** lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo e che la validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista

**VISTO** il progetto trasmesso in data 25.10.2018 dallo Studio Tecnico Nemesis con sede in via Spirito Santo res. "le Magnolie" n° 5/b - 89128 Reggio Calabria, P.IVA: 02020730806 composto dai seguenti elaborati esecutivi:

- GEN 1 - Relazione Tecnica Illustrativa
- GEN 2 - Localizzazione Intervento su Aerofotogrammetria
- GEN 3 - Localizzazione Intervento su Mappa Catastale
- GEN 4 Localizzazione Intervento su PRG
- GEN 5 - Elaborati Grafici Stato di fatto
- GEN 6 - Elaborati Grafici Progetto - Particolari costruttivi
- GEN 7 - Documentazione Fotografica
- STR 1 - Relazione Generale di Calcolo
- STR 2 - Fascicolo Ricerche di Archivio - Certificati e Prove di Laboratorio
- STR 3 - Fascicolo dei Calcoli: Stato di fatto e Progetto
- STR 4 - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- STR 5 - Relazione sui Materiali Impiegati
- STR 6 - Piano di Manutenzione delle Strutture
- STR 7 - Elaborati Grafici Stato di fatto
- STR 8 - Elaborati Grafici Progetto: Interventi su Strutture esistenti: Travi di Fondazione
- STR 9 - Elaborati Grafici Progetto: Interventi su Strutture esistenti: Elevazione
- CS 1 - Elenco Prezzi Unitari
- CS 2 - Analisi Prezzi
- CS 3 - Computo Metrico Estimativo
- CS 4 - Incidenza della Manodopera
- CS 5 - Modulo Offerta Prezzi

**VISTA** la verifica del progetto di cui al punto precedente effettuata dalla Società di progettisiti Fa.L.co. s.n.c. giusto incarico affidato con Determina Area Tecnica e Territorio n. 106 del 04.12.2017 e acquisito agli atti del Comune in data 29.10.2018 con prot. n. 12084;

**VISTA** la validazione del progetto definitivo-esecutivo da parte del Responsabile del Procedimento arch. Rosanna Grasso, Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio in atti al prot. n. 12106 del

---

29.10.2018 nella quale si dà atto che le opere sono cantierabili previa acquisizione del parere da parte del Settore Tecnico Regionale (già Ufficio del Genio Civile) ai sensi della L. n. 64/1974 e L. 1086/71 del DPR 380/01 e delle Leggi Regionali n. 35/2009, Regolamento Regionale n. 7/2012 e ss.mm.ii;

**VISTO** il seguente quadro economico:

A) IMPORTO TOTALE LAVORI €	120'800,00
DI CUI:	
A1) IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 118'500,00
A2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (~ 2% DI A1)	€ 2'300,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE DI CUI:	€ 44'713,70
B1) SPESE GENERALI (14,30% DI A)	
B1.1) SPESE TECNICHE (PROGETTAZIONE, D.L.) € 10'000,00	
B1.2) SPESE TECNICHE (GEOLOGIA) € 1.000,00	
B1.3) SPESE TECNICHE (VERIFICHE E COLLAUDI) € 2.725,19	
B1.4) ONERI PREVIDENZIALI SPESE TECNICHE (4% DI B1+B3) - (2% DI B2) € 509,01	
B1.5) INCENTIVO ART. 92 D.LGS 163/06 (2% DI A) € 2.416,00	
B1.1) SPESE S.U.AP (5% DI A) € 604,00	
B2) INDAGINI E PROVE DI LABORATORIO (8,26% DI A)	
B2.1) INDAGINI GEOTECNICHE € 1.274,68	
B2.2) INDAGINI SISMICHE € 8.700,00	
B3) IMPOSTE	
B3.1) IVA SUI LAVORI (10% DI A) € 12.080,00	
B3.2) IVA SU SPESE TECNICHE (22% DI B1.1 - B1.2 + B1.3 + B1.4) € 3.135,92	
B3.3) IVA SU INDAGINI E PROVE DI LABORATORIO (22% DI B2.1+B2.2) € 2.194,43	
B3.4) IMPREVISTI € 74,47	
<b>IMPORTO DEL FINANZIAMENTO =</b>	<b>€ 165.513,70</b>

**PRESO ATTO CHE**, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

**ACCERTATO CHE** per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

**ACCERTATO** altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria alcuna procedura espropriativa;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il vigente statuto comunale,

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**CON VOTI UNANIMI** legalmente resi

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di Adeguamento sismico della scuola primaria di San Carlo di Condofuri (RC) redatto dallo Studio Tecnico Nemesis con sede in via Spirito Santo res. "le Magnolie" n° 5/b - 89128 Reggio Calabria, P.IVA: 02020730806 per un importo complessivo presunto di euro 165.513,70 come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa;

**DI DARE ATTO CHE** la presente progettazione è propedeutica all'acquisizione di un finanziamento pubblico per la sua realizzazione;

Con separata ed unanime votazione la Giunta Comunale dichiara la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL,

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile

Arch. Rosanna Grasso

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile

Dott. Manuela Falduto

---

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto*

**IL SINDACO**

F.to Dott. Tommaso Iaria

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

Avv. Caterina Attinà



<p>PARERE FAVOREVOLE</p> <p>In ordine alla <b>regolarità tecnica</b></p> <p>Arch. Rosanna Grasso</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE</p> <p>In ordine alla <b>regolarità contabile</b></p> <p>F.to Dott.ssa Manuela Falduto</p>
--	---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazione

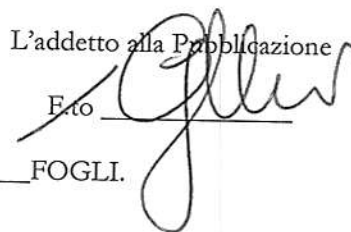
La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 29/10/2018 per rimanervi  
quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lvo N. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li

29/10/2018

L'addetto alla Pubblicazione

F.to \_\_\_\_\_



E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. \_\_\_\_\_ FOGLI.

DATA \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

Avv. Caterina Attinà

