



COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

* * * * *

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 133 del 30.10.19

OGGETTO:

ASSE 4 – EFFICIENZA ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE - Obiettivo specifico 4.1 “Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico e integrazione di fonti rinnovabili”
Avviso pubblico per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico negli edifici dei comuni inseriti nella strategia per le aree interne di cui alla dgr n. 215/2018.
Approvazione Progetto Definitivo

L'anno DUEMILADICIANNOVE, questo giorno TRENTA del mese di OTTOBRE alle ore 12.30 convocata con le prescritte modalità nella sede della Delegazione di Condofuri Marina si è riunita la Giunta comunale. All'appello nominale risulta:

| Cognome e Nome | carica | Presenti | Assenti |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| IARIA Tommaso | Sindaco | x | |
| MANTI Filippo Leonardo | Vice Sindaco | x | |
| PONTARI Maria Giuseppina | Assessore | x | |
| NUCERA Carolina Valentina | Assessore | | x |
| MESIANO Carmelo | Assessore | | x |
| Totale Presenti/Assenti | | 3 | 2 |

Partecipa il segretario Comunale avv. Manuela Falduto incaricato della verbalizzazione del presente atto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dott. Tommaso Iaria, nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, iscritta all'Ordine del Giorno.

Acquisito, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. in legge 213/12, il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”, come riportato in calce alla presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la D.G.R. n. 215 del 05.06.2018 “Strategia per le Aree Interne”, con la quale i Comuni e le Unioni di comuni localizzati nel territorio della Regione Calabria inseriti nella Strategia Regionale per le Aree Interne (SRAI) possono candidarsi ai finanziamenti per efficientare il patrimonio edilizio e ridurre i costi di gestione, con importanti e significative riduzioni dell'onere legato ai consumi energetici a carico dei bilanci comunali attraverso il perseguimento dell'efficienza energetica e l'uso dell'energia rinnovabile negli edifici pubblici.

PREMESSO CHE:

- ✓ L'Asse IV "Efficienza energetica e mobilità sostenibile" del POR FESR 2014-2020, per la parte "efficienza energetica", promuove la riduzione dei consumi di energia sostenendo il miglioramento degli standard di efficienza e risparmio energetico degli edifici pubblici, la produzione di energia da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo e l'efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica;
- ✓ La Priorità d'investimento 4c mira, tra l'altro, a sostenere l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e l'uso dell'energia rinnovabile negli edifici pubblici incentivando gli enti pubblici ad efficientare il loro patrimonio edilizio;
- ✓ L'insieme degli interventi di efficientamento energetico realizzati per ogni edificio dovrà garantire una riduzione del fabbisogno energetico di almeno il 20% rispetto alla situazione ante intervento con conseguente diminuzione dell'emissione inquinante prodotta dagli edifici e dagli impianti. Tale obiettivo potrà essere conseguito anche con l'integrazione di impianti per la produzione di energia elettrica e termica alimentati da fonti rinnovabili.
- ✓ La Delibera di Giunta Regionale 215 del 05.06.2018 prevede le risorse pari a complessivi € 21.420.878,00 di cui € 17.136.702,00 (80%) per l'Azione 4.1.1 ed € 4.284.176,00 (20%) per l'Azione 4.1.2. Con decreto direttoriale 10 luglio 2019 sono state disciplinate le modalità di attuazione della misura.
- ✓ Con avviso pubblico per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico negli edifici dei comuni inseriti nella strategia regionale per le aree interne (SRAI) di cui alla d.g.r. n. 215 del 05.06.2018 sono state indicate le tipologie di interventi ammissibili tra le seguenti:
 - Azione 4.1.1: Interventi inquadrabili nelle fattispecie di cui all'art. 3, comma 1 lettere b) e c) del DPR n. 380/2001 finalizzati ad efficientare singoli edifici o un insieme di edifici (da intendersi quale complesso di edifici contigui, adiacenti o aderenti) attraverso la realizzazione di opere:
 - sull'involucro (realizzazione di cappotti termici, sostituzione infissi, eliminazione dei ponti termici, schermi solari, tetti verdi, ecc.);*
 - sugli impianti di riscaldamento e/o climatizzazione (sostituzione di caldaie, impianti solari termici, impianti di solar cooling, pompe di calore, impianti di cogenerazione ad alta efficienza, ecc.);*
 - sugli impianti di illuminazione attraverso l'impiego preponderante di dispositivi ad alta efficienza;*
 - sugli impianti esistenti attraverso l'installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings).*
 - Azione 4.1.2: Interventi che consistono nella realizzazione di:
 - sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile ad alta efficienza energetica da destinare all'autoconsumo (solare termico, solar cooling, geotermia, mini/micro eolico, fotovoltaico, ecc.);*
 - impianti di cogenerazione ad alta efficienza e di trigenerazione;*
 - dispositivi di accumulo dell'energia prodotta direttamente presso le utenze.*

Gli interventi da finanziarsi sull'azione 4.1.2 devono essere associati ad almeno un intervento di efficientamento energetico previsto per l'azione 4.1.1 a pena di inammissibilità della domanda;
- ✓ Sono ammesse le spese strettamente connesse alla realizzazione degli interventi, ad esempio:
 - spese tecniche generali e IVA, se non recuperabile;
 - fornitura e messa in opera del materiale, degli impianti e dei dispositivi per il monitoraggio;
 - spese per l'avviamento e il collaudo;
 - opere edili, demolizione e ricostruzione degli elementi costruttivi;
 - smontaggio e la dismissione degli impianti esistenti.
- ✓ Il contributo è pari al massimo al 100% delle spese ammissibili e ciascun comune può presentare al massimo una domanda. Il valore del contributo richiesto, a pena di irricevibilità dell'istanza, dovrà essere compreso tra € 100.000,00 ed € 500.000,00.
- ✓ La modalità di selezione è "a graduatoria" e sarà affidata ad una Commissione di Valutazione nominata con decreto.
- ✓ Il termine ultimo per la presentazione delle domande di finanziamento è fissato al 31.10.2019 ore 20:00

CONSIDERATO CHE il fabbricato individuato da questa Amministrazione, per la presentazione di apposito progetto da sottoporre a valutazione della commissione nell'ambito del bando sopra indicato è quello che ospita la scuola Elementare "Giuseppe Isnardi", che non risulta adeguato agli standard qualitativi previsti dalla normativa vigente per l'edilizia scolastica.

VISTA la Delibera G. C. n. 128 del 28/10/2019 con la quale è stato conferito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione di tutte le attività necessarie alla realizzazione di opportuno progetto per la l'efficientamento energetico della Scuola di che trattasi;

VISTO il comma 2 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, ove si prevede che *"Per la progettazione di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico, le stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne, purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto del progetto o utilizzano la procedura del concorso di progettazione o del concorso di idee di cui agli articoli 152, 153, 154, 155 e 156. Per le altre tipologie di lavori, si applica quanto previsto dall'articolo 24.*

VISTO il comma 7 del predetto art. 23 del D. Lgs. 50/2016 che sancisce che *"il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16."*

VISTO il progetto definitivo predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Tavola 1 - Planimetria generale
- Tavola 2 - Stato di fatto, pianta piano terra quotata
- Tavola 3 - Stato di fatto, pianta primo piano quotata
- Tavola 4 - Stato di fatto, pianta copertura
- Tavola 5 - Stato di fatto, sezioni
- Tavola 6 - Stato di fatto, prospetti
- Tavola 7 - Stato di progetto, pianta piano terra
- Tavola 8 - Stato di progetto, pianta primo piano
- Tavola 9 - Stato di progetto, pianta copertura
- Tavola 10 - Stato di progetto, sezioni
- Tavola 11 - Stato di progetto, prospetti
- Tavola 12 - Stato di progetto - particolari costruttivi
- Allegato A - "Elenco Prezzi"
- Allegato B - "Computo Metrico"
- Allegato C - "Cronoprogramma dei lavori"
- Allegato D - "Quadro economico"
- Allegato E - "Aggiornamento alle prime indicazioni di sicurezza e coordinamento"
- Allegato F - "Attestato di prestazione energetica ante intervento"
- Allegato G - "Diagnosi energetica"
- Allegato H - "Simulazione di attestato di prestazione energetica post intervento"
- Allegato I - Analisi nuovi prezzi.

DATO ATTO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D.lgs. 267/00;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il vigente Statuto comunale;
VISTA la normativa vigente in materia;
CON VOTI UNANIMI favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che la narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI PRENDERE ATTO del POR CALABRIA FESR-FSE 2014-2020 ASSE 4 – Efficienza energetica e mobilità sostenibile - Obiettivo specifico 4.1 “Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico e integrazione di fonti rinnovabili” e del relativo Avviso Pubblico per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico negli edifici dei comuni inseriti nella strategia regionale per le aree interne (SRAI) di cui alla d.g. n. 215 del 05.06.2018;
3. DI APPROVARE il progetto definitivo dei lavori di “*Efficientamento energetico della Scuola Elementare “Giuseppe Isanrdi”*”, redatto dal Responsabile dell’Area Tecnica arch. R. Grasso, per un importo complessivo di euro € 467.681,76 e che si compone degli elaborati nella parte narrativa del presente atto;
4. DI PRENDERE ATTO che l’opera di cui si tratta verrà iscritta nel bilancio successivamente all’ammissione al finanziamento, ed verrà finanziata mediante fondi POR CALABRIA FESR-FSE 2014-2020 ASSE 4 – Efficienza energetica e mobilità sostenibile - Obiettivo specifico 4.1 “Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico e integrazione di fonti rinnovabili”;
5. DI DARE ATTO CHE il Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Rosanna Grasso, responsabile dell’Area Tecnica e Territorio;
6. DI DARE ATTO CHE il presente atto verrà pubblicato sull’albo on line del Comune

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all’urgenza, derivante dalla necessità di avviare i lavori entro il 15 maggio 2019;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to dott. Tommaso Iaria

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Manuela Falduto

| | |
|---|---|
| PARERI FAVOREVOLI In ordine alla regolarità tecnica F.to Arch. Rosanna Grasso | PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile F.to Dott.ssa Caterina Attinà |
|---|---|

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 30.10.2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 30.10.2019

L'addetto alla Pubblicazione
F.to _____

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

Condofuri li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Manuela Falduto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D.Lgs. 267/2000 (art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

Data _____

L'addetto alla pubblicazione
F.to _____

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari con protocollo n° ____ del ____ (art. 125 D.Lgs. 267/00);

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Manuela Falduto

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. _____ FOGLI.

DATA _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Manuela Falduto

