



# COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

\* \* \* \* \*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*Deliberazione n. 7 Del 22.01.20*

**OGGETTO:** Procedura ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni temporanee di aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative nel territorio comunale di Condofuri. Atto di indirizzo al responsabile dell'Area Tecnica

L'anno **DUEMILAVENTI**, questo giorno **ventidue** del mese di **Gennaio** alle ore **15.45** convocata con le prescritte modalità e nella sala delle adunanze presso la sede della delegazione comunale di Condofuri Marina si è riunita la giunta Comunale. All'appello nominale risulta:

Cognome e Nome	carica	Presenti	Assenti
IARIA Tommaso	Sindaco	x	
MANTI Filippo Leonardo	Vice Sindaco	x	
PONTARI Maria Giuseppina	Assessore	x	
NUCERA Carolina Valentina	Assessore		x
MESIANO Carmelo	Assessore		x
<b>Totale Presenti/Assenti</b>		<b>3</b>	<b>2</b>

Partecipa il Segretario Comunale: dr.ssa Manuela Falduto, incaricato della verbalizzazione del presente atto.

Acquisito ai sensi dell'art.49 e dell'art.147 bis del decreto legislativo 267 del 2000 il parere di regolarità tecnica come riportato nel retro della presente deliberazione;

Acquisito ai sensi dell'art.49 e dell'art.147 bis del decreto legislativo 267 del 2000 il parere di regolarità contabile come riportato nel retro della presente deliberazione

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- ai sensi degli artt. 40, 41 e 42 del Decreto Legislativo n. 96 del 30 marzo 1999 e dell'art. 105, comma 2, lett. l) del Decreto Legislativo n. 112 del 31 marzo 1998, i Comuni esercitano le funzioni amministrative sul demanio marittimo, ad eccezione degli ambiti rientranti nei porti di rilevanza regionale ed interregionale;
- l'art. 01 del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 400 (convertito con modificazioni in legge 4 dicembre 1993, n.494) individua le attività per le quali è possibile disporre la concessione di beni demaniali marittimi;
- l'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" conferisce ai Comuni le funzioni per le

- attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle Concessioni Demaniali Marittime (di seguito denominate CDM);
- con Determina Dirigenziale Città Metropolitana Settore 10 Pianificazione - Ambiente - Leggi Speciali Funzione/Servizio 170 / 00 - Progressivo Servizio 62 del 09/04/2019 - Registro Settore n° 57 del 09/04/2019 è stato approvato il Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Condofuri (RC), ai sensi dell'art. 13, comma 2, della Legge Regionale n. 17/2005 e ss.mm.ii.;
- si intende pertanto procedere alla predisposizione degli atti per la concessione di aree demaniali marittime ricadenti nel Comune di Condofuri ad utilizzo turistico-ricreativo ai sensi dell'art. 36 e 37 del Codice della Navigazione (di seguito denominato C.N.);
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e successive modifiche ed integrazioni, l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. *Bolkestein*), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- le concessioni demaniali per finalità turistico-ricreativa, in quanto concessioni di beni pubblici di rilevanza economica in grado di suscitare l'interesse concorrenziale delle imprese e dei professionisti, devono essere improntate ai principi ispiratori del sistema comunitario (libertà di stabilimento, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, evidenza pubblica), come chiarito dal Consiglio di Stato, sez. VI n. 525 del 29.01.2013 e dalla Corte di Cassazione, sez. 3, n. 21158 del 16.05.2013);
- la normativa europea e la costante giurisprudenza, quindi, impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata all'investimento proposto e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;

**PRESO ATTO** che l'approvazione del piano comunale di spiaggia consente l'avvio di attività turistico-ricreative connesse alla stagione estiva che avranno indiscutibili ricadute positive sulla microeconomia locale e sulla possibilità occupazionale della manodopera locale ;

**CONSIDERATO CHE** L'obiettivo prioritario del Comune di Condofuri, più volte rappresentato dall'Amministrazione comunale, è quello di dare attuazione al PCS, strumento di regolamentazione delle aree del demanio marittimo ricadenti nel territorio comunale assicurando, al tempo stesso, il rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, nonché la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo e prevedendo, per le zone ancora da concedere, tipologie d'intervento che favoriscano lo sviluppo turistico;

**RITENUTO**, pertanto, di dare atto di indirizzo al Responsabile dell' Area Tecnica affinché ponga in essere gli adempimenti di competenza finalizzati ad dar corso alla procedura di evidenza pubblica per il rilascio di concessioni stagionali di aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative nel territorio comunale di Condofuri in conformità a quanto previsto dalla L. R. 17/2005 e ss.mm. e ii. e dal PIR – Piano d'Indirizzo Regionale per l'utilizzo del demanio marittimo, a garanzia dello sviluppo dell'economia del luogo,

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**ACCERTATA** la propria competenza

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;

**VISTA** la normativa vigente in materia;

**ACQUISITO**, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/2012, conv. in legge 213/12, il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'ufficio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

ACQUISITO, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. In legge 213/12, il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal del Responsabile dell'Ufficio competente, come riportato in calce alla presente deliberazione;

**CON VOTI UNANIMI** espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO DI INDIRIZZO** al Responsabile dell' Area Tecnica affinché ponga in essere gli adempimenti di competenza finalizzati ad dar corso alla procedura di evidenza pubblica per il rilascio di concessioni stagionali di aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative limitate nel territorio comunale di Condofuri in conformità a quanto previsto dalla L. R. 17/2005 e ss.mm. e ii. e dal PIR – Piano d'Indirizzo Regionale per l'utilizzo del demanio marittimo, a garanzia dello sviluppo dell'economia del luogo
2. **DI DARE ATTO** che dovrà essere data massima diffusione al relativo bando che verrà predisposto per consentire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica l'evasione degli adempimenti conseguenti al presente atto;
4. **DI DARE ATTO** che il presente atto verrà pubblicato sull'albo on line del Comune

### **LA GIUNTA COMUNALE**

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**

F.to Dott. Tommaso Iaria

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to avv. Manuela Falduto

<p>PARERE FAVOREVOLE</p> <p>In ordine alla <b>regolarità tecnica</b></p> <p>Arch. Rosanna Grasso</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE</p> <p>In ordine alla <b>regolarità contabile</b></p> <p>F.to Dott.ssa Caterina Attinà</p>
--	---

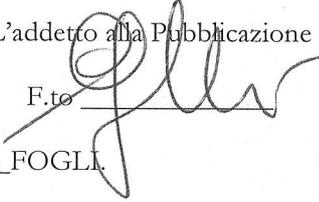
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 07.02.2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lvo N. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 07.02.2020

L'addetto alla Pubblicazione

F.to 

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. \_\_\_\_\_ FOGLI.

DATA \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Avv. Manuela Falduto 