



# COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

\* \* \* \* \*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 55 del 24.11.17

**OGGETTO:** Ampliamento del cimitero comunale della frazione marina su bene confiscato in località Grappidà Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e Contestuale adozione di variante al piano regolatore generale.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, questo giorno VENTIQUATTRO del mese di NOVEMBRE alle ore 16:10, convocato dal Presidente del Consiglio con le modalità prescritte dal Regolamento comunale e nella sala delle adunanze presso il Comune di Condofuri, si è riunito in sessione straordinaria, seduta pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale dei quali sono membri i sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Assen.
ANTONIO SALVATORE GURNARI	PRESIDENTE CONSIGLIO	x	
SALVATORE MAFRICI	SINDACO	x	
GIULIA NAIMO	CONSIGLIERE	x	
GIUSEPPE BARRECA	CONSIGLIERE	x	
SALVATORE TRAPANI	CONSIGLIERE	x	
GIUSEPPE FOTI	CONSIGLIERE	x	
ROCCO ERMIDIO	CONSIGLIERE	x	
DOMENICO MAFRICI	CONSIGLIERE		x
BRUNO MAISANO	CONSIGLIERE		x
ANTONINO VADALA'	CONSIGLIERE	x	
TOMMASO LARIA	CONSIGLIERE	x	

PRESENTI N. 9

ASSENTI N. 2

Partecipala Dott.ssa Manuela Falduto

Segretario Generale, incaricato della redazione del presente atto.

### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

constatato che i Consiglieri presenti in n. 9 su n. 11 Consiglieri assegnati e n.11 in carica integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione dell'adunanza, ai sensi del combinato disposto delle norme contenute negli articoli 37 e 38 del D. Lgs. 267/2000 e n. 42 dello Statuto comunale, dichiara

aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno

## IL PRESIDENTE del CONSIGLIO

**Pone** in discussione il presente argomento all'ordine del giorno.

**Chiede** ed ottiene la parola il consigliere **Foti** il quale illustra la presente proposta di deliberazione e procede alla descrizione degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

**Chiede** ed ottiene la parola il Consigliere Comunale **Iaria** il quale ritiene non corretto procedere all'approvazione del progetto di ampliamento del cimitero senza che lo stesso sia inserito nel piano delle opere pubbliche. Precisa, inoltre, che non essendo un progetto finanziato il Consiglio comunale si accinge ad approvare il nulla. Ritiene che sarebbe stato più opportuno fare una variante allo strumento urbanistico e richiedere quei finanziamenti che il Sindaco in cinque anni non è riuscito a reperire. La delibera andrebbe affissa prima di essere inviata alla Regione.

**Chiede** ed ottiene la parola il **Sindaco** il quale sottolinea che il Consigliere Iaria pur dicendo alla maggioranza di fare campagna elettorale, in realtà, è lui stesso a farla, anche su questo punto sul quale ha prodotto i documenti per ostacolare la procedura di regolarizzazione. Oggi che la maggioranza approva un progetto preliminare e, contestualmente, la variante urbanistica, si dimentica che è stata questa amministrazione ad opporre sul terreno confiscato (la cui finalità era inerente le scuole) il cambio di destinazione d'uso. Ricorda che sono state da tempo avviate le interlocuzioni per ottenere i finanziamenti, dando atto, inoltre, che l'amministrazione sta anche pensando al ricorso allo strumento del project financing, già utilizzato da altri comuni.

**Chiede** ed ottiene la parola il Consigliere comunale **Iaria** il quale precisa di non aver messo in dubbio che l'ampliamento venga realizzato su un terreno confiscato ma sottolinea che la variante avrebbe dovuto essere approvata cinque anni fa. Propone, quindi il seguente emendamento: "Di dare atto di indirizzo al Tecnico Comunale affinché provveda all'inserimento, se possibile, delle seguenti modifiche: Incremento del numero dei parcheggi (raddoppiare); Inserimento della stanza del custode.

**Il Presidente** invita il Consiglio a procedere alla votazione dell'emendamento presentato dal Consigliere Comunale Iaria.

Procedutosi alla votazione si consta il seguente risultato:

**Presenti:** 9; **Votanti:** 9; **Astenuti:** // ; **Favorevoli:** 9 ; **Contrari:** //

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvato l'emendamento.

**Il Presidente** invita il Consiglio a procedere alla votazione della proposta di deliberazione, così come emendata:

Procedutosi alla votazione si consta il seguente risultato:

**Presenti:** 9; **Votanti:** 9; **Astenuti:** // ; **Favorevoli:** 9 ; **Contrari:** //

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende eseguire, la realizzazione dell'Ampliamento del cimitero comunale della frazione marina su bene confiscato in località Grappidà, giusta delibera di G.C. n. 19 del 17/02/2015;
- con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio Servizio I n. 16 del 21/09/2016 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di Ampliamento del cimitero comunale della frazione marina su bene confiscato in località Grappidà, per un importo complessivo (IVA ed Oneri contributivi esclusi) di euro 2.717,00, all'Ing. Carmela Crea nata a

Melito di Porto Salvo il 01/08/1987 C.F. CRECML87M41F112R, iscritto con il numero 3357 all'Ordine/Collegio degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria:

**VISTO** il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa

**VISTO** che il tecnico incaricato, ha redatto, la progettazione di fattibilità presentando, con nota prot. n. 1880 del 13/02/2017, gli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore) e precisamente:

- Relazione tecnica;
- Inquadramento territoriale;
- Rilievo topografico del sito d'intervento;
- Elaborati grafici di progetto: analisi fotografica stato di fatto;
- Relazione geotecnica;
- Studio inserimento urbanistico;
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Studio di fattibilità ambientale;
- Calcolo sommario spesa quadro economico di progetto

**VISTO** che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 865.000,00 di cui euro 615.435,52 per lavori ed euro 249.564,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**PRESO ATTO CHE**, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**CONSIDERATO**, pertanto, che per l'esecuzione dell'opera è necessario provvedere all'adozione di apposita variante dello strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche;

**RITENUTO** di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che espliciterà i propri effetti dal momento della efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del d.P.R. n. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo;

**RITENUTO** infine di inviare il presente atto alla Regione per i provvedimenti di propria competenza, specificando che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19, comma 4 del d.P.R. n. 327/2001, qualora tali Enti non manifestino il proprio dissenso entro il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della relativa completa documentazione e della deliberazione consiliare, quest'ultima si intenderà approvata, ed il Consiglio Comunale in una successiva seduta ne disporrà l'efficacia;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il vigente statuto comunale,

**PRESO ATTO** della votazione sopra riportata

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **Ampliamento del cimitero comunale della frazione marina su bene confiscato in località Grappidà** redatto dal professionista incaricato Ing. Carmela Crea per un importo complessivo presunto di euro 865.000,00 di cui euro 615.435,52 per lavori ed euro 249.564,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa e dal Responsabile Unico del Procedimento;
2. **DI STABILIRE** che l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 327/2001,;
3. **DI DARE ATTO DI INDIRIZZO** al Tecnico Comunale affinché valuti la possibilità di modificare il progetto in commento prevedendo un Incremento del numero dei parcheggi (raddoppiare) e l'inserimento della stanza del custode.
3. **DI INVIARE** il presente atto alla Regione per i provvedimenti di propria competenza, specificando che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19, comma 4 del d.P.R. n. 327/2001, qualora tali Enti non manifestino il proprio dissenso entro il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della relativa completa documentazione e della deliberazione consiliare, quest'ultima si intenderà approvata, ed il Consiglio Comunale in una successiva seduta ne disporrà l'efficacia.
4. **Di Dare Atto** che la realizzazione del presente progetto di fattibilità tecnica, non trovando copertura nei fondi di bilancio comunale, è subordinato al reperimento di risorse finanziarie derivanti da eventuali finanziamenti Regionali, Statali o Comunitari.

Il Presidente invita il Consiglio a dichiarare l'immediata esecutività dell'atto deliberativo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione che ha riportato il seguente risultato:

**Presenti:** 9 **Votanti:** 9 **Astenuti:** // **Favorevoli:** 9 **Contrari:** //

## DELIBERA

**Di dichiarare l'immediata esecutività** del presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Alle ore 18,36 abbandonano l'aula i Consiglieri comunali Iaria e Vadalà.

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**

*f.to Dr. Antonio Salvatore Gurnari*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to Dott.ssa Manuela Falduto*

PARERE FAVOREVOLE F.to Arch. Simone Gangemi	PARERE FAVOREVOLE In ordine alla <b>regolarità contabile</b>
--	---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazione

*La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 29/01/2018 per rimanervi  
quindici giorni consecutivi (art.124 del D.lgs. N. 267 del 18/8/2000);*

Condofuri li \_\_\_\_\_

29/01/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to \_\_\_\_\_

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI  
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

IL SEGRETARIO COMUNALE

*f.to Dott.ssa Manuela Falduto*

Condofuri li \_\_\_\_\_

*La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di  
pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva  
ai sensi dell'art. 134 dello stesso D.lgs. 267/2000*

L' ISTRUTTORE

Data \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. \_\_\_\_\_ FOGLI.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott.ssa Manuela Falduto*

*[Signature]*