



# COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

\* \* \* \*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 16 Aprile 2018

OGGETTO: Adozione elenco immobili da inserire Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L.25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133

L'anno DUEMILADICIOTTO, questo giorno sedici del mese di APRILE alle ore 10:37 convocato dal Presidente del Consiglio con le modalità prescritte dal Regolamento comunale e nella sala delle adunanze presso il Comune di Condofuri, si è riunito in sessione ordinaria, seduta pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale dei quali sono membri i sigg.ri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Assen.</i>
ANTONIO SALVATORE GURNARI	PRESIDENTE CONSIGLIO	x	
SALVATORE MAFRICI	SINDACO	x	
GIULLA NAIMO	CONSIGLIERE	x	
GIUSEPPE BARRECA	CONSIGLIERE	x	
SALVATORE TRAPANI	CONSIGLIERE		x
GIUSEPPE FOTI	CONSIGLIERE	x	
ROCCO ERMIDIO	CONSIGLIERE	x	
DOMENICO MAFRICI	CONSIGLIERE	x	
BRUNO MAISANO	CONSIGLIERE		x
ANTONINO VADALA'	CONSIGLIERE		x
TOMMASO LARLA	CONSIGLIERE	x	

PRESENTI N. 8

ASSENTI N. 3

Partecipa l'avv. Caterina Attinà Vicesegretario comunale, incaricato della redazione del presente atto.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

constatato che i Consiglieri presenti in n. 8 su n. 11 Consiglieri assegnati e n. 11 in carica integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione dell'adunanza, ai sensi del combinato disposto delle norme contenute negli articoli 37 e 38 del D. Lgs. 267/2000 e n. 42 dello Statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati raccolti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili degli uffici competenti

## IL PRESIDENTE

Introduce l'esame del 4<sup>o</sup> argomento all'OdG e dichiara aperta la discussione.

**Chiede ed ottiene la parola il consigliere Barreca:** non ci sono aree da alienare, risultano terreni comunali ad uso agricolo come da allegato alla proposta, da concedere in affitto.

**Chiede ed ottiene la parola il consigliere Iaria:** richiamo l'attenzione del Consiglio perché su questa gestione ci saranno sviluppi. Il Comune è proprietario di alcuni immobili in località Straci, mai riportati tra gli elementi del piano delle alienazioni neppure in bilancio. Si tratta di un fatto che avrà delle conseguenze. Non so perché ciò è accaduto ma di fatto sono patrimonio comunale.

**Chiede ed ottiene la parola il Sindaco:** a Straci è in corso una procedura per la demolizione degli immobili.

**Chiede ed ottiene la parola il Iaria:** questi immobili devono comunque a essere iscritti a prescindere dalle demolizioni.

**Chiede ed ottiene la parola il Sindaco** "Si procederà ad una verifica consultando gli uffici competenti sulla questione appena sollevata. Gli uffici competenti hanno già espresso un parere al riguardo, e in caso verranno attivate le iniziative necessarie per chiarire la situazione ed apportare eventuali correttivi".

Il **Presidente**, non avendo nessun altro Consigliere chiesto la parola, dichiara chiuso il dibattito ed invita il Consiglio a procedere all'approvazione della proposta di delibera.

Procedutosi alla votazione si consta il seguente risultato:

**Presenti: 8 ; Favorevoli:7; Contrari: 1 Iaria**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 58 della Legge 133 del 6 agosto 2008, richiede che il Comune, allo scopo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, proceda alla redazione di un Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, sulla base di un apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;

**ATTESO** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

**TENUTO CONTO** quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

**RICHIAMATO**, infine, il comma 11 dell'articolo 56-bis del citato decreto legge n. 69/2013, come modificato dal decreto legge n. 78/2015 (conv. in legg n. 125/2015) il quale prevede che, "11. *In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228*";

**VISTO** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, che si allega al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale (ALL. A);

**VISTO** il vigente statuto Comunale,

**VISTE** Le disposizioni di legge in precedenza citate;

**VISTO** il TUEL

**ACQUISITO**, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. In legge 213/12, il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

**ACQUISITO**, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. In legge 213/12, il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal del Responsabile dell'Ufficio competente in quanto il presente atto non comporta impegni di spesa o riduzioni d'entrata;

**PRESO ATTO** della votazione sopra riportata

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa al presente atto che qui si intende integralmente riportata e trascritta e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, allegato al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale (ALL. A);
3. **DI PUBBLICARE** il presente atto deliberativo:
  - Sull'albo pretorio online
  - Sul sito internet comunale;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi del citato art. 58, c. 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n° 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso Amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
5. **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Tecnico alla pubblicazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

6. **DI DARE ATTO** che il presente Piano sarà allegato:

- a) al bilancio di previsione dell'esercizio 2018/2020, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- b) al DUP 2017/2019.

7) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;

Il Presidente, stante l'urgenza, invita il Consiglio a dichiarare l'immediata esecutività dell'atto deliberativo

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione che ha riportato il seguente risultato:

**PRESENTI: 8; FAVOREVOLI 7; CONTRARI 1 (IARIA)**

### **DELIBERA**

**Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000**

## Allegato "A"

Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Tipologia	Destinazione originaria	Dismissione Alienazione o Valorizzazione	Ubicazione	Valore €
Terreni comunali ad uso agricolo	Pascolo/agricolo	Affitto	Condofuri	50/ettaro

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO  
*F.to Salvatore Amaddeo*

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
*F.to Dott.ssa Stefania Sgambellone*

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

*F.to Dott. Antonio Salvatore Gurnari*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Avv. Caterina Attinà*

PARERE FAVOREVOLE  
In ordine alla **regolarità tecnica**  
*F.to Arch. Salvatore Amaddeo*

PARERE FAVOREVOLE  
In ordine alla **regolarità contabile**  
*F.to Dott.ssa. Stefania SGAMBELLONE*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02/05/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 02/05/2018

L'addetto alla Pubblicazione  
F.to \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI  
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Avv. Caterina Attinà*

Condofuri li

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D.Lgs. 267/2000

Data

L'addetto alla pubblicazione  
F.to \_\_\_\_\_

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. \_\_\_\_\_ FOGLI.

DATA \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

*Avv. Caterina Attinà*

*[Handwritten signature]*