



COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

* * * * *

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 16 Aprile 2018

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive terziarie anno 2018.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, questo giorno **sedici** del mese di **APRILE** alle ore **10:37** convocato dal Presidente del Consiglio con le modalità prescritte dal Regolamento comunale e nella sala delle adunanze presso il Comune di Condofuri, si è riunito in sessione ordinaria, seduta pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale dei quali sono membri i sigg.ri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Assen.</i>
ANTONIO SALVATORE GURNARI	PRESIDENTE CONSIGLIO	x	
SALVATORE MAFRICI	SINDACO	x	
GIULLA NAIMO	CONSIGLIERE	x	
GIUSEPPE BARRECA	CONSIGLIERE	x	
SALVATORE TRAPANI	CONSIGLIERE		x
GIUSEPPE FOTI	CONSIGLIERE	x	
ROCCO ERMIDIO	CONSIGLIERE	x	
DOMENICO MAFRICI	CONSIGLIERE	x	
BRUNO MAISANO	CONSIGLIERE		x
ANTONINO VADALA'	CONSIGLIERE		x
TOMMASO LARLA	CONSIGLIERE	x	

PRESENTI N. 8

ASSENTI N. 3

Partecipa l'avv. Caterina Attinà Vicesegretario comunale, incaricato della redazione del presente atto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

constatato che i Consiglieri presenti in n. 8 su n. 11 Consiglieri assegnati e n. 11 in carica integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione dell'adunanza, ai sensi del combinato disposto delle norme contenute negli articoli 37 e 38 del D. Lgs. 267/2000 e n. 42 dello Statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati raccolti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili degli uffici competenti

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Introduce l'esame del 6^o argomento all'OdG e dichiara aperta la discussione.

Il consigliere - assessore Barreca chiede una breve di sospensione. Il Presidente nessuno osservando alcunchè al riguardo dispone una sospensione di cinque minuti. Alle ore 11:25 i lavori vengono sospesi.

La seduta è riaperta alle ore 11:32. Viene effettuato nuovamente l'appello nominale e si riscontra la presenza degli stessi consiglieri già verificata in sede di appello iniziale come sopra riportata.

L'assessore Barreca dà lettura della proposta di deliberazione che viene sottoposta all'esame di Consiglio.

Il Presidente, non avendo nessun altro Consigliere chiesto la parola, invita il Consiglio a procedere all'approvazione della proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione si consta il seguente risultato:

Presenti: 8 ; Favorevoli:7; Astenuto: 1 Iaria

Il Presidente proclama l'esito della votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 151 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che stabilisce l'obbligo per gli Enti Locali di deliberare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo;

DATO ATTO:

- Che con l'Art. 16 del D.L. 22.12.1981 n.786, convertito dalla Legge 26/02/1982 n. 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

- Che l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito dalla Legge 26/04/1983 N. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.4.1962 n. 167,- 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il rapporto dell'Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune, depositato in atti d'ufficio, dal quale risulta che questo ente non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e Piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;

RITENUTO, pertanto, necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2018 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

CONSTATATO che sono rimasti immutati i presupposti a fondamento della Deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 21.04.2017 avente ad oggetto "Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive terziarie anno 2018";

ACQUISITO, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. In legge 213/12, il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

VISTE Le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO il TUEL

VISTO il vigente Statuto Comunale

Preso atto della votazione sopra riportata

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei Piani di Zona per l'Edilizia economica e popolare per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2) **DI NON ADOTTARE** conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio 2018;

- 2) **DI NON ADOTTARE** conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio 2018;
- 3) **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018, in conformità a quanto dispone il D.lgs. 267/2000.

Il Presidente invita il Consiglio a dichiarare l'immediata esecutività dell'atto deliberativo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione che ha riportato il seguente risultato:

Presenti: 8 ; Favorevoli:7; Astenuto: 1 Iaria

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO
F.to Salvatore Amaddeo

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-
FINANZIARIA
F.to Dott.ssa Stefania Sgambellone

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Dott. Antonio Salvatore Gurnari

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Caterina Attinà

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica <i>F.to Arch. Salvatore Amaddeo</i></p>	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile <i>F.to Dott.ssa. Stefania SGAMBELLONE</i></p>
---	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 07/05/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 07/05/2018

L'addetto alla Pubblicazione
F.to _____

**CERTIFICATO DI
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Caterina Attinà

Condofuri li

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D.Lgs. 267/2000

Data

L' addetto alla pubblicazione
F.to _____

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. _____ FOGLI.

DATA _____

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Avv. Caterina Attinà

Caterina Attinà