



COMUNE DI CONDOFURI  
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

\* \* \* \* \*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 33 del 27 Ottobre 2018

**OGGETTO:** Legge 448/1998 art. 31 – commi 21 e 22 – Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di terreni di proprietà privata utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni.

L'anno DUEMILADICIOOTTO, questo giorno ventisette del mese di ottobre alle ore 09.50 convocato dal Presidente del Consiglio con le modalità prescritte dal Regolamento comunale e nella sala del centro giovanile P. Valerio Rempicci, si è riunito in sessione straordinaria, seduta pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale dei quali sono membri i sigg.ri:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	IARIA TOMMASO	Sindaco	x	
2	MANTI LEONARDO FILIPPO	consigliere	x	
3	CARMELO MESIANO	consigliere	x	
4	PONTARI MARIA GIUSEPPINA	consigliere	x	
5	NUCERA CAROLINA VALENTINA	consigliere	x	
6	CLEMENSI PIETRO	consigliere	x	
7	ERRANTE RAFFAELLA	consigliere	x	
8	MORABITO GIACOMO	consigliere	x	
9	CAROLINA NUCERA	consigliere	x	
10	PAINO DOMENICO	consigliere	x	
11	IOFRIDA CARMELINA	consigliere	x	
12	SCARAMOZZINO ANTONINA	consigliere	x	
13	NUCERA MARIA	consigliere		x

PRESENTI N.

12

ASSENTI N. 1

Partecipa l'avv. Caterina Attinà, Vicesegretario comunale, incaricato della redazione del presente atto.

Presidente del Consiglio sig. Pietro Clemensi, preliminarmente rileva che risulta assente in aggiunta ai consiglieri già sopra riportati, il consigliere Paino Domenico il quale si è allontanato nel corso della discussione della deliberazione posta al punto 2 dell'ordine del giorno, permanendo sempre il numero legale.

Successivamente, il Presidente, constatato che i Consiglieri presenti in n. 11 su n. 13 Consiglieri assegnati e n. 13 in carica integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione dell'adunanza, ai sensi del combinato disposto delle norme contenute negli articoli 37 e 38 del D. Lgs. 267/2000 e 25 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato raccolto il parere di regolarità tecnica del Responsabile competente;

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Introduce l'esame del 6° argomento all'OdG e dichiara aperta la discussione.

**SINDACO:** l'acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di terreni di proprietà privata utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni consentirà di realizzare una strada.

**SCARAMOZZINO:** sull'argomento non abbiamo riserve e anzi auspichiamo che ne saranno inserite altre e a tal fine proporremo interpellanza per prossimo Consiglio. Dò lettura di intervento chiedendo che venga allegato alla deliberazione.

Procedutosi alla votazione si consta il seguente risultato:

**Presenti:** 11 **Votanti:** 11 **Favorevoli:** 9; **Astenuti:** 2 (Iofrida, Scaramozzino) **Contrari:** 0

Il Presidente proclama l'esito della votazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che la legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- c. 21 *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari"*;

- c. 22 *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

**DATO ATTO** che la fattispecie di cui sopra si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso esplicito dei legittimi proprietari;

**PRESO ATTO** che sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie sopra descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 19/07/2017, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "PSR Calabria 2014/2020 Sub misura 4.3 Sostegno investimenti che riguardano l'infrastrutturazione necessaria allo sviluppo, all'ammodernamento dell'agricoltura e della silvicoltura -misura 4.3.1. Annualità 2017 "interventi di miglioramento della viabilità poderale Armaconi";

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 12/02/2018 avente ad oggetto: *"PSR Calabria 2014/2020 Sub misura 4.3 Sostegno investimenti che riguardano l'infrastrutturazione necessaria allo sviluppo, all'ammodernamento dell'agricoltura e della silvicoltura -misura 4.3.1. Annualità 2017 "interventi di miglioramento della viabilità poderale Armaconi" Approvazione variazione quadro economico progetto esecutivo e atto di indirizzo al responsabile dell'Area Tecnica e Territorio Servizio I."*;

**CONSIDERATO** che con nota del Decreto del Dirigente Generale del 02/11/2017, prot. N. 341700/SIAR PSR Calabria 2014-2020 – Reg. (UE) n. 1305/2013 – Misura 4 – Sub Misura 4.3 – Intervento 04.03.01" Investimenti in infrastrutture" – è stata notificata al Comune di Condofuri la concessione del finanziamento di importo complessivo pari a € 250.000,00, che prevede l'importo IVA calcolato al 22%;

**RILEVATO** che:

- il progetto esecutivo redatto dall'UTC "Interventi di miglioramento della Viabilità poderale Armaconi", prevede interventi in parte su tratti di strada comunale e in parte su porzioni di terreno di proprietà privata;

- le suddette particelle di proprietà privata fanno parte del sedime della strada comunale denominata via Armaconi in Condofuri e, quindi, risulta necessario acquisirle al fine di farle rientrare nel patrimonio pubblico dell'Ente;

- sono state già acquisite agli atti gli impegni di cessione volontaria dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori di ripristino con adeguamento delle sezioni della strada di Armaconi";

**RILEVATO** che, per consentire la realizzazione del progetto esecutivo in commento è necessario procedere all'acquisizione ed al successivo accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno, riportate nel N.C.T. del Comune per come specificato nella tabella (All. A) allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che appare, quindi, necessario utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;

**DATO ATTO** che:

- l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi o pertinenze stradali da oltre 20 anni, e che i soggetti proprietari non hanno mai interposto opposizioni al libero, pacifico ed ininterrotto possesso ed utilizzo a scopi di transito;

- per tali aree, nel corso degli anni, il Comune ne ha curato l'uso pubblico in quanto viabilità pubblica locale, eseguendo lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e pulizia dello stesso con proprio personale dipendente o ditte specializzate;

**RITENUTO**, altresì, che le aree oggetto di acquisizione debbano risultare con mappale autonomo rispetto ad eventuali altre proprietà dei richiedenti i quali;

**VISTA** la relazione a firma dell'Ufficio tecnico, nota prot. 11810 del 22.10.18 nella quale viene confermato l'uso pubblico irreversibile della strada in parola che si protrae da oltre venti anni.

**CONSIDERATO** che l'area di sedime della strada in argomento risulta catastalmente definita secondo la reale situazione di fatto della strada in parola;

**ATTESO** che i privati interessati, al fine di sancire in maniera definitiva l'uso pubblico della strada e di consentire l'adozione dei decreti di accorpamento al demanio stradale comunale delle aree interessate di cui sopra, si sono già impegnati a cedere volontariamente i terreni necessari per l'esecuzione dei lavori di ripristino con adeguamento delle sezioni della strada di Armaconi";

**Ritenuto** di avvalersi della facoltà consentita dall'art. 31 comma 21 della Legge 23/12/1998 n°448, per l'accorpamento al demanio stradale comunale, di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari nel rispetto delle seguenti condizioni:

- che siano utilizzate ad uso pubblico da oltre venti anni (condizione fondamentale);

- la porzione di sede stradale e/o i suoi annessi, interessate alla cessione dovranno essere identificate al catasto terreni del Comune di Condofuri con un numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti;

- Ogni intestatario, avente titolo, dovrà sottoscrivere apposito modulo che verrà elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, produrre tutti i relativi documenti richiesti nel predetto modulo ed accertare che l'intestazione della visura catastale sia corretta e che quindi siano stati presentati e prodotti tutti gli atti dovuti all'Agenzia delle Entrate; se questi atti non sono stati ancora prodotti le spese per eventuali ulteriori atti ipotecari e catastali saranno posti a carico e cura dei soggetti richiedenti;

- non verrà attivata la procedura in commento per la cessione di una quota parziale di proprietà; tutti i soggetti proprietari di una singola particella devono essere d'accordo con la cessione gratuita;

- le porzioni di terreno cedute devono essere libere da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo il soggetto a pubblico transito.

- non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;

- che siano denominate dall'Ufficio Toponomastica;

- che siano di collegamento viario tra due o più strade pubbliche già esistenti;

- che la propria destinazione urbanistica sia prevista nella "rete viaria" del vigente P.R.G.;

**RITENUTO** di dare mandato all'Ufficio Tecnico dell'Ente affinché attivi le procedure previste dalla normativa vigente in materia a seguito delle dichiarazioni di consenso che perverranno e provveda con apposito provvedimento gestionale, alla definizione dei trasferimenti delle proprietà ed alle necessarie inventariazioni e classificazioni;

**VISTO** l'art. 31, comma 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

**DATO ATTO** che, in ordine alla proposta di deliberazione concretatasi nel presente atto, è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.200, n° 267;

**DATO ATTO** che, in ordine alla proposta di deliberazione concretatasi nel presente atto, è stato espresso il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.200, n° 267;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il TUEL;

**PRESO ATTO** della votazione sopra riportata

## **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **DI PRENDERE ATTO** della relazione a firma dell'Ufficio tecnico, nota prot. 11810 del 22.10.18 nella quale viene confermato l'uso pubblico irreversibile della strada Armaconi che si protrae da oltre venti anni;

3. **DI ESPRIMERE** il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Condofuri delle porzioni di terreno, riportate nel N.C.T. del Comune per come specificato nella tabella allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale, al fine di consentirne

l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi in forma espressa da parte dell'Ufficio Tecnico;

4. **DI PRECISARE** che l'acquisizione delle aree suddette, da parte del Comune di Condofuri, avverrà a titolo gratuito, secondo la disposizione normativa della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, art. 31, comma 21 e previo atto di cessione volontaria a titolo gratuito da parte degli attuali intestatari delle aree;

5. **DI DARE ATTO** che la procedura ex art. 31, comma 21 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 è subordinata al rispetto delle seguenti condizioni:

- che siano utilizzate ad uso pubblico da oltre venti anni (condizione fondamentale);

- la porzione di sede stradale e/o i suoi annessi, interessate alla cessione dovranno essere identificate al catasto terreni del Comune di Condofuri con un numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti;

- Ogni intestatario, avente titolo, dovrà sottoscrivere apposito modulo che verrà elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, produrre tutti i relativi documenti richiesti nel predetto modulo ed accertare che l'intestazione della visura catastale sia corretta e che quindi siano stati presentati e prodotti tutti gli atti dovuti all'Agenzia delle Entrate; se questi atti non sono stati ancora prodotti le spese per eventuali ulteriori atti ipotecari e catastali saranno posti a carico e cura dei soggetti richiedenti;

- non verrà attivata la procedura in commento per la cessione di una quota parziale di proprietà; tutti i soggetti proprietari di una singola particella devono essere d'accordo con la cessione gratuita;

- le porzioni di terreno cedute devono essere libere da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo il soggetto a pubblico transito.

- non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;

- che siano denominate dall'Ufficio Toponomastica;

- che siano di collegamento viario tra due o più strade pubbliche già esistenti;

- che la propria destinazione urbanistica sia prevista nella "rete viaria" del vigente P.R.G.;

6. **DI DEMANDARE** al responsabile dell'Ufficio Tecnico l'adozione di ogni atto necessario per il proseguimento dell'*iter* amministrativo per l'accorpamento di cui trattasi dando atto che la registrazione e trascrizione del presente atto potrà avvenire, a titolo gratuito, ai sensi del 22° comma dell'art. 31 della legge 23.12.1998 n. 448.

7. **DI DARE ATTO** che i terreni in argomento saranno accorpati al Demanio Stradale ed inventariati tra i beni immobili del Comune di Condofuri, soggetti a regime di Demanio Pubblico;

8. **DI INVIARE** il presente atto alla Regione Calabria per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale ed all'Ispettorato generale per La Circolazione e la Sicurezza Stradale per la successiva iscrizione all'archivio Nazionale delle Strade come previsto dall'art. 226 del Codice della Strada;

9. **DI PRECISARE**, infine, che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*Arch. Rosanna Grasso*

Il Responsabile dell'Area Economica , ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA

*Dott.ssa Manuela Falduto*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to sig. Pietro Clemensi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Avv. Caterina Attinà

PARERE FAVOREVOLE In ordine alla <b>regolarità tecnica</b> F.to Arch. Rosanna Grasso	PARERE FAVOREVOLE In ordine alla <b>regolarità contabile</b> F.to Dott.ssa. Manuela Falduto
--	---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 08/11/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 08/11/2018

L'addetto alla Pubblicazione  
F.to 

**CERTIFICATO DI  
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

Condofuri li

F.to Avv. Caterina Attinà

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D. Lgs. 267/2000

Data

L' addetto alla pubblicazione  
F.to \_\_\_\_\_

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. \_\_\_\_\_ FOGLI.

DATA \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

Avv. Caterina Attinà

