



# COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

\* \* \* \* \*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Deliberazione n. 36 del 27.10.2018*

**OGGETTO:** Riconoscimento della titolarità in capo a privati degli immobili censiti in catasto al foglio di mappa 64 particelle n. 55, 596, 1041, 1042, 1043, 881, 882, 820, 183, 628, 115,113, 170, 171, 172 e 85 e autorizzazione all'eliminazione della Riserva 1 dalle relative intestazioni catastali  
**Eredi Gemelli Luigi, Gemelli Umberto e Nucera Saverio**

L'anno DUEMILADICIOTTO, questo giorno ventisette del mese di ottobre alle ore 09.50 convocato dal Presidente del Consiglio con le modalità prescritte dal Regolamento comunale e nella sala delle del centro giovanile P. Valerio Rempicci, si è riunito in sessione straordinaria, seduta pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale dei quali sono membri i sigg.ri:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	IARIA TOMMASO	Sindaco	x	
2	MANTI LEONARDO FILIPPO	consigliere	x	
3	CARMELO MESIANO	consigliere	x	
4	PONTARI MARIA GIUSEPPINA	consigliere	x	
5	NUCERA CAROLINA VALENTINA	consigliere	x	
6	CLEMENSI PIETRO	consigliere	x	
7	ERRANTE RAFFAELLA	consigliere	x	
8	MORABITO GIACOMO	consigliere	x	
9	NUCERA CATERINA	consigliere	x	
10	PAINO DOMENICO	consigliere	x	
11	IOFRIDA CARMELINA	consigliere	x	
12	SCARAMOZZINO ANTONINA	consigliere	x	
13	NUCERA MARIA	consigliere		x

**PRESENTI N. 12**

**ASSENTI N. 1**

Partecipa l'avv. Caterina Attinà, Vicesegretario comunale, incaricato della redazione del presente atto.

**Presidente del Consiglio sig. Pietro Clemensi**, preliminarmente rileva che risulta assente in aggiunta ai consiglieri già sopra riportati, il consigliere Paino Domenico il quale si è allontanato nel corso della discussione della deliberazione posta al punto 2 dell'ordine del giorno. Dichiaro di allontanarsi inoltre la consigliera Antonina Scaramozzino la quale non procede alla votazione.

Successivamente, il Presidente, constatato che i Consiglieri presenti in n. 10 su n. 13 Consiglieri assegnati e n. 13 in carica integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione dell'adunanza, ai sensi del combinato disposto delle norme contenute negli articoli 37 e 38 del D. Lgs. 267/2000 e 25 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato raccolto il parere di regolarità tecnica del Responsabile competente, introduce l'esame del 9° argomento all'OdG e dichiara aperta la discussione.

Procedutosi alla votazione si consta il seguente risultato:

**Presenti: 10 Votanti: 10 Favorevoli: 9; Astenuti: 0 Contrari: 1(Iofrida)**

Il Presidente proclama l'esito della votazione

**PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n. 5525 del 23.05.2018 veniva richiesto all'Agenzia delle Entrate di verificare alcune irregolarità riscontrate dalla scrivente in ordine all'arbitraria intestazione in capo agli eredi di Gemelli Antonino, di particelle di proprietà del Comune di Condofuri, su cui tali soggetti vantavano originariamente diritto di enfiteusi, divenuto poi formale diritto di proprietà estromettendo il Comune di Condofuri;
- Con la comunicazione di cui al punto precedente si era richiesto opportuno accertamento dell'atto pubblico in forza del quale si era verificato il trasferimento della titolarità delle particelle elencate a favore di ditte private ed eventualmente la rettifica della loro intestazione con inserimento del Comune di Condofuri quale unico proprietario dell'area in questione. Inoltre, si era richiesta la verifica delle incongruenze riportate in mappa e in visura sulla consistenza e sulla rappresentazione delle particelle oggetto della presente;
- con nota prot. n. 5100 del 12/05/2017 l'Agenzia delle Entrate ha riscontrato alla predetta nota comunicando l'apposizione della Riserva 1 per assenza di continuità dell'intestazione in tutti gli immobili indicati in oggetto, richiedendo agli eredi Gemelli, agli eredi Nucera e ai privati acquirenti di immobili derivanti da compravendita con i germani Gemelli, di fornire controdeduzioni entro i successivi giorni 20;
- in riscontro alla nota dell'Agenzia delle Entrate di cui al punto precedente, la ditta Gemelli ha prodotto i seguenti atti notarili: Rep. Gen. n. 1327 Racc. n. 80 del 17.03.1937 registrato in data 05.04.1937 e Rep. Gen. n. 12776 del 22.12.1949 registrato in data 28.12.1949 che dimostravano la piena proprietà dei beni in questione in capo ai germani Gemelli Umberto e Antonino, eredi di Gemelli Luigi, sin dal 1937. Copia degli stessi atti era stata richiesta dalla scrivente all'Archivio Notarile di Reggio Calabria, che li ha prodotti in copia in data 20.06.2017, come da documentazione allegata alla presente;
- che dagli atti sopra richiamati si aveva conferma che nel 1937 i Sigg.ri Gemelli Luigi d'ignoti, Nucera Saverio fu Bruno e Parisi Andrea di Giovanbattista tutti domiciliati in Condofuri avevano acquistato dal Cav. Pizzi Filippo fu Carmelo, i terreni di che trattasi nell'anno 1937, e che una parte di tali terreni era stata donata dal Sig. Gemelli Luigi alla di lui figlia Gemelli Luigia nel 1949 quale contratto matrimoniale col Sig. Siclari Vincenzo;

- 
- il Responsabile del Procedimento presso l'Agenzia delle Entrate, geom. Marco Caredda ha comunicato per le vie brevi di non avere reperito agli atti della medesima Agenzia alcun atto di enfiteusi relativo ai terreni ricadenti sul territorio comunale di Condofuri e censiti in catasto al foglio di mappa 64 p.lle n. 55, 596, 1041, 1042, 1043, 881, 882, 820, 183, 628, 115, 113, 170, 171, 172 e 85
  - la sottoscritta, di conseguenza, si è recata presso l'Archivio di Stato sito in Reggio Calabria onde accertare la titolarità dei beni sopra elencati, visionando copia del registro in cui si riportano gli estremi dell'atto risalente al 1845 alla data del quale i precedenti proprietari dei terreni in questione, i Sigg.ri Pizzi Antonino, Carmelo, Domenico, Giovanni e Lucia, avevano venduto i suoli di che trattasi a Nucera Saverio - Reg. n. 17/6 del 1890 rogito Tripepi D.;

**ATTESO CHE** rispetto alle verifiche effettuate non solo non si è reperita prova alcuna dell'esistenza di un'enfiteusi tra il Comune di Condofuri e i germani Gemelli e gli eredi Nucera ma che in capo agli stessi può essere ricostruita la legittima proprietà degli immobili di che trattasi fin dal 1845;

**RILEVATO CHE:**

- l'inesistenza dell'enfiteusi va richiamata in apposito atto deliberativo che attesti la piena proprietà dei beni in oggetto ai Sigg.ri:
  - o Attinà Domenica, nata a Bova Marina il 14.12.1951,
  - o Gemelli Sabrina Francesca nata a Melito di Porto Salvo il 20/05/1969,
  - o Gemelli Luigi nato a Melito di Porto Salvo il 26.02.1972,
  - o Gemelli Francesco nato a Melito di Porto Salvo il 24.12.1982;
  - o Nucera Bruno, nato a Condofuri il 06.08.1934;
  - o Gemelli Umberto, nato in Stati Uniti d'America il 30.03.1932

E, di conseguenza, ai soggetti che in tempi successivi hanno acquistato porzioni degli immobili di che trattasi dagli eredi Gemelli, i cui nominativi sono indicati nella nota prot. n. 5100 del 12.05.2017 redatta dall'Agenzia delle Entrate Uff. Territorio di Reggio Calabria e di seguito riportati: Silia Luigi, Idone Giacomo, Libri Gesualdo Demetrio, Filocamo Manuela, Guglielmini Pietro

- Contestualmente la Delibera di Consiglio Comunale dovrà autorizzare l'Agenzia delle Entrate a rimuovere la Riserva 1 dalle intestazioni catastali dei suddetti immobili

VISTA la normativa vigente in materia;

ACQUISITO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Preso atto della votazione sopra riportata

**DELIBERA**

1. **di dichiarare** l'inesistenza dell'enfiteusi tra il Comune di Condofuri e gli attuali proprietari degli immobili censiti in catasto al foglio di mappa 64 p.lle 55, 596, 1041, 1042, 1043, 881, 882, 820, 183, 628, 115, 113, 170, 171, 172 e 858
2. **di autorizzare** l'Agenzia delle Entrate alla eliminazione del Comune di Condofuri quale proprietario dei terreni censiti in catasto al foglio di mappa 64 p.lle 55, 596, 1041, 1042, 1043, 881, 882, 820, 183, 628, 115, 113, 170, 171, 172 e 858 e contestualmente rimuovere la Riserva 1 presente nell'intestazione catastale dei beni di che trattasi;
3. **di inviare** copia del presente atto all'Agenzia delle Entrate e ai soggetti privati proprietari dei beni in questione

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
*Arch. Rosanna Grasso*

Il Responsabile dell'Area Economica , ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA  
*Dott.ssa Manuela Falduto*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to sig. Pietro Clemensi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Caterina Attinà

PARERE FAVOREVOLE  
In ordine alla **regolarità tecnica**  
F.to Arch. Rosanna Grasso

PARERE FAVOREVOLE  
In ordine alla **regolarità contabile**  
F.to Dott.ssa. Manuela Falduto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 26/11/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 26/11/2018

L'addetto alla Pubblicazione  
F.to 

**CERTIFICATO DI  
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Condofuri li

F.to Avv. Caterina Attinà

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D. Lgs. 267/2000

Data

L' addetto alla pubblicazione  
F.to \_\_\_\_\_

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. \_\_\_\_\_ FOGLI.

DATA \_\_\_\_\_

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Caterina Attinà

