



COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

* * * * *

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 17 Aprile 2019

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive terziarie anno 2019.

L'anno DUEMILADICIANNOVE, questo giorno DICIASSETTE del mese di APRILE alle ore 10:30 convocato dal Presidente del Consiglio con le modalità prescritte dal Regolamento comunale e nella sala delle adunanze presso il Comune di Condofuri, si è riunito in sessione ordinaria, seduta pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale dei quali sono membri i sigg.ri:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	IARIA TOMMASO	Sindaco	x	
2	MANTI LEONARDO FILIPPO	consigliere	x	
3	CARMELO MESIANO	consigliere	x	
4	PONTARI MARIA GIUSEPPINA	consigliere	x	
5	NUCERA CAROLINA VALENTINA	consigliere		x
6	CLEMENSI PIETRO	consigliere	x	
7	ERRANTE RAFFAELLA	consigliere		x
8	MORABITO GIACOMO	consigliere	x	
9	NUCERA CATERINA	consigliere	x	
10	PAINO DOMENICO	consigliere	x	
11	IOFRIDA CARMELINA	consigliere	x	
12	SCARAMOZZINO ANTONINA	consigliere	x	
13	NUCERA MARIA	consigliere	x	

Partecipa l'avv. Manuela Falduto, Segretario comunale, incaricato della redazione del presente atto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

constatato che i Consiglieri presenti in n. 11 su n. 13 Consiglieri assegnati e n. 13 in carica integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione dell'adunanza, ai sensi del combinato disposto delle norme contenute negli articoli 37 e 38 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 9 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno

Il Presidente, non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, dichiara chiuso il dibattito ed invita il Consiglio a procedere all'approvazione della presente proposta di deliberazione

Procedutosi alla votazione si consta il seguente risultato:

Presenti: 11 Votanti: 11 Astenuti: // Favorevoli: 7; Contrari: 4 (Paino, Iofrida, Scaramozzino, Nucera Maria;

Il Presidente proclama l'esito della votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 151 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che stabilisce l'obbligo per gli Enti Locali di deliberare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo;

DATO ATTO:

- Che con l'Art. 16 del D.L. 22.12.1981 n.786, convertito dalla Legge 26/02/1982 n. 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

- Che l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito dalla Legge 26/04/1983 N. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.4.1962 n. 167,- 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il rapporto dell'Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune, depositato in atti d'ufficio ed acquisito al prot. generale dell'Ente al n. 3982 del 10.04.19, dal quale risulta che questo ente non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e Piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;

RITENUTO, pertanto, necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2019 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

CONSTATATO che sono rimasti immutati i presupposti a fondamento della Deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 16.04.2018 avente ad oggetto "Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive terziarie anno 2018";

ACQUISITI, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. In legge 213/12, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai Responsabili dell'Ufficio competentei attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

VISTE Le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO il TUEL

VISTO il vigente Statuto Comunale

Preso atto della votazione sopra riportata

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei Piani di Zona per l'Edilizia economica e popolare per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2) **DI NON ADOTTARE** conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio 2019;
- 3) **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2019, in conformità a quanto dispone il D.lgs. 267/2000.

Il Presidente invita il Consiglio a dichiarare l'immediata esecutività dell'atto deliberativo, atteso che sono scaduti i termini di legge per l'approvazione del bilancio di previsione, di cui la presente proposta di deliberazione costituisce un allegato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione che ha riportato il seguente risultato:

Presenti: 11 **Votanti:** 11 **Astenuti:** // **Favorevoli:** 7; **Contrari:** 4 (Paino, Iofrida, Scaramozzino, Nucera Maria;

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Pietro Clemensi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Manuela Falduto

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica <i>F.to Arch. Rosanna Grasso</i></p>	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile <i>F.to Dott.ssa. Alessandra Sgarlato</i></p>
--	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 30/04/2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 30/04/2019

L'addetto alla Pubblicazione
F.to 

**CERTIFICATO DI
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Manuela Falduto

Condofuri li

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D.Lgs. 267/2000

Data

L' addetto alla pubblicazione
F.to _____

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. _____ FOGLI.

DATA _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Manuela Falduto