



# COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

\* \* \* \* \*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 14 del 17 Aprile 2019**

**OGGETTO:** Adozione elenco immobili da inserire Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L.25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.

L'anno DUEMILADICIANNOVE, questo giorno DICIASSETTE del mese di APRILE alle ore 10:30 convocato dal Presidente del Consiglio con le modalità prescritte dal Regolamento comunale e nella sala delle adunanze presso il Comune di Condofuri, si è riunito in sessione ordinaria, seduta pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale dei quali sono membri i sigg.ri:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	IARIA TOMMASO	Sindaco	x	
2	MANTI LEONARDO FILIPPO	consigliere	x	
3	CARMELO MESIANO	consigliere	x	
4	PONTARI MARIA GIUSEPPINA	consigliere	x	
5	NUCERA CAROLINA VALENTINA	consigliere		x
6	CLEMENSI PIETRO	consigliere	x	
7	ERRANTE RAFFAELLA	consigliere		x
8	MORABITO GIACOMO	consigliere	x	
9	NUCERA CATERINA	consigliere	x	
10	PAINO DOMENICO	consigliere	x	
11	IOFRIDA CARMELINA	consigliere	x	
12	SCARAMOZZINO ANTONINA	consigliere	x	
13	NUCERA MARIA	consigliere	x	

Partecipa l'avv. Manuela Falduto, Segretario comunale, incaricato della redazione del presente atto.

### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

constatato che i Consiglieri presenti in n. 11 su n. 13 Consiglieri assegnati e n. 13 in carica integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione dell'adunanza, ai sensi del combinato disposto delle norme contenute negli articoli 37 e 38 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 9 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno

Il Presidente, non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, dichiara chiuso il dibattito ed invita il Consiglio a procedere all'approvazione della presente proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione si consta il seguente risultato:

Presenti: 11    Votanti: 11    Astenuti: //    Favorevoli: 7;    Contrari: 4 (Paino, Iofrida, Scaramozzino, Nucera Maria;

Il Presidente proclama l'esito della votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 58 della Legge 133 del 6 agosto 2008, richiede che il Comune, allo scopo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, proceda alla redazione di un Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, sulla base di un apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;

**ATTESO** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge  
23 novembre 2001, n. 410;

**TENUTO CONTO** quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

**RICHIAMATO**, infine, il comma 11 dell'articolo 56-bis del citato decreto legge n. 69/2013, come modificato dal decreto legge n. 78/2015 (conv. in legg n. 125/2015) il quale prevede che, "11. *In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228*";

**VISTO** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, che si allega al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale (**ALL. A**);

**VISTO** il vigente statuto Comunale,

**VISTE** Le disposizioni di legge in precedenza citate;

**VISTO** il TUEL

**ACQUISITO**, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. In legge 213/12, il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

**ACQUISITO**, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. In legge 213/12, il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal del Responsabile dell'Ufficio competente in quanto il presente atto non comporta impegni di spesa o riduzioni d'entrata;

**PRESO ATTO** della votazione sopra riportata

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa al presente atto che qui si intende integralmente riportata e trascritta e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, allegato al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale (ALL. A);
3. **DI PUBBLICARE** il presente atto deliberativo:
  - Sull'albo pretorio online
  - Sul sito internet comunale;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi del citato art. 58, c .5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n° 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso Amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
5. **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Tecnico alla pubblicazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
6. **DI DARE ATTO** che il presente Piano sarà allegato:
  - a) al DUP 2019/2021;
  - b) al bilancio di previsione dell'esercizio 2019/2021, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 7) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;

Il Presidente invita il Consiglio a dichiarare l'immediata esecutività dell'atto deliberativo, atteso che sono scaduti i termini di legge per l'approvazione del bilancio di previsione, di cui il piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce un allegato

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione che ha riportato il seguente risultato:

**Presenti:** 11 **Votanti:** 11 **Astenuti:** // **Favorevoli:** 7; **Contrari:** 4 (Paino, Iofrida, Scaramozzino, Nucera Maria);

### DELIBERA

**Di dichiarare l'immediata esecutività** del presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000

**Allegato "A"**

Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

<b>Tipologia</b>	<b>Destinazione originaria</b>	<b>Dismissione Alienazione o Valorizzazione</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Valore €</b>
Terreni comunali ad uso agricolo	Pascolo/agricolo	Affitto	Condofuri	50/ettaro

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
*F.to Pietro Clemensi*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Avv. Manuela Falduto*

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla <b>regolarità tecnica</b> <i>F.to Arch. Rosanna Grasso</i></p>	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla <b>regolarità contabile</b> <i>F.to Dott.ssa. Alessandra Sgarlato</i></p>
--	---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 30/04/2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 30/04/2019

L'addetto alla pubblicazione  
F.to 

**CERTIFICATO DI  
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

Condofuri li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Avv. Manuela Falduto*

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D.Lgs. 267/2000

Data

L' addetto alla pubblicazione  
F.to \_\_\_\_\_

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. \_\_\_\_\_ FOGLI.

DATA \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Avv.  Falduto*