



COMUNE DI CONDOFURI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

* * * * *

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 29.03.2018

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC). Approvazione Piano Finanziario e Determinazione delle tariffe per l'applicazione della TARI anno 2018.

L'anno, questo giorno ventinove del mese di MARZO, alle ore 12.35 convocato con le modalità prescritte dal Regolamento comunale e nella sala delle adunanze presso il Comune di Condofuri, si è riunito in sessione straordinaria, seduta pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale dei quali sono membri i sigg.ri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Assen.</i>
ANTONIO SALVATORE GURNARI	PRESIDENTE CONSIGLIO	x	
SALVATORE MAFRICI	SINDACO	x	
GIULIA NAIMO	CONSIGLIERE	x	
GIUSEPPE BARRECA	CONSIGLIERE	x	
SALVATORE TRAPANI	CONSIGLIERE		x
GIUSEPPE FOTI	CONSIGLIERE	x	
ROCCO ERMIDIO	CONSIGLIERE	x	
DOMENICO MAFRICI	CONSIGLIERE	x	
BRUNO MAISANO	CONSIGLIERE		x
ANTONINO VADALA'	CONSIGLIERE		x
TOMMASO IARLA	CONSIGLIERE		x

PRESENTI N.7

ASSENTI N. 4

Partecipa il vicesegretario comunale dott.ssa Caterina Attinà

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati raccolti i pareri appresso indicati e tutti riportati in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Constatato che i Consiglieri presenti in n. 7 su n. 11 Consiglieri assegnati e n. 11 in carica integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione dell'adunanza, ai sensi del combinato disposto delle norme contenute negli articoli 37 e 38 del D. Lgs. 267/2000 e n. 42 dello Statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Introduce il secondo argomento all'ordine del giorno e procede all'illustrazione delle proposte.
Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Comunale **Giuseppe Foti** il quale dà lettura del proprio intervento sul punto del quale chiede l'allegazione al presente verbale (all. A).

Il **Presidente**, non avendo nessun altro Consigliere chiesto la parola, dichiara chiuso il dibattito ed invita il Consiglio a procedere all'approvazione della proposta di delibera.

Procedutosi alla votazione si consta il seguente risultato:

Presenti:7 ; Votanti:7 Astenuti:0; Favorevoli:7 ; Contrari://

Il Presidente proclama l'esito della votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'articolo 1, commi da 639 a 703 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2014, la nuova TARI, la tassa sui rifiuti sostitutiva dei precedenti prelievi applicati sino al 2013 a copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti (TARSU/TARES/TIA1/TIA2);

Richiamato in particolare:

- il comma 654, il quale prevede che la TARI deve assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi dello smaltimento dei rifiuti nelle discariche (ad eccezione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a propria cura e spese i produttori);
- il comma 683, in base al quale il Consiglio Comunale deve approvare le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio Comunale o da altra autorità competente;

Visto il Regolamento per l'applicazione della TARI, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 13/08/2014, il quale dispone che la redazione del piano finanziario deve avvenire secondo i criteri contenuti nel DPR n. 158/1999;

Visto l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, il quale testualmente recita:

Art. 8. Piano finanziario

1. Ai fini della determinazione della tariffa ai sensi dell'art. 49, comma 8, del decreto legislativo n. 22 del 1997, il soggetto gestore del ciclo dei rifiuti urbani di cui all'art. 23 del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22, e successive modificazioni e integrazioni, ovvero i singoli comuni, approvano il piano finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani, tenuto conto della forma di gestione del servizio prescelta tra quelle previste dall'ordinamento.

2. Il piano finanziario comprende:

- a) il programma degli interventi necessari;
- b) il piano finanziario degli investimenti;
- c) la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi;
- d) le risorse finanziarie necessarie;
- e) relativamente alla fase transitoria, il grado attuale di copertura dei costi afferenti alla tariffa rispetto alla preesistente tassa sui rifiuti.

3. Il piano finanziario deve essere corredato da una relazione nella quale sono indicati i seguenti elementi:

- a) il modello gestionale ed organizzativo;
- b) i livelli di qualità del servizio ai quali deve essere commisurata la tariffa;
- c) la ricognizione degli impianti esistenti;
- d) con riferimento al piano dell'anno precedente, l'indicazione degli scostamenti che si siano eventualmente verificati e le relative motivazioni.

4. Sulla base del piano finanziario l'ente locale determina la tariffa, fissa la percentuale di crescita annua della tariffa ed i tempi di raggiungimento del pieno grado di copertura dei costi nell'arco della fase transitoria; nel rispetto dei criteri di cui all'articolo 12, determina l'articolazione tariffaria.

Tenuto conto quindi che il Piano Finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani deve individuare, in particolare, i costi del servizio e gli elementi necessari alla relativa attribuzione della parte fissa e di quella variabile della tariffa, per le utenze domestiche e non domestiche;

Ricordato che nel territorio comunale il servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani è esternalizzato a società privata individuata ad esito di procedura di gara ad evidenza pubblica;

Preso atto che:

- il gestore del servizio rifiuti ha fornito gli elementi finanziari e quantitativi riconducibili al piano finanziario necessario per la determinazione delle tariffe;
- il Servizio finanziario ed il Servizio tecnico manutentivo dell'Ente, hanno determinato i costi di accertamento, riscossione e contenzioso (CARC) ed i costi comuni diversi (CCD) dell'Ente, come dal prospetto riepilogativo riportato nel presente atto;

Visto il Piano finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti per l'anno 2017 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto che il Piano finanziario individua complessivamente costi di gestione del servizio rifiuti per un importo di €. 572.005,55 così determinati:

SIGLA	DESCRIZIONE	IMPORTO
CSL	Costi di spazzamento e lavaggio delle strade	€ 20.000,00
CRT	Costi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani	€ 120.000,00
CTS	Costi di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani	€ 96.000,00
AC	Altri costi operativi di gestione	€
CRD	Costi di raccolta differenziata per materiale	€ 376.000,00
CTR	Costi di trattamento e riciclo, al netto dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti	- € 44.810,00
TOTALE COSTI OPERATIVI		€ 567.190,00
CARC	Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso	€ 13.000,00
CGG	Costi generali di gestione	€ 0,00
CCD	Costi comuni diversi	€ 0,00
TOTALE COSTI COMUNI		€ 13.000,00
CK	Costi d'uso del capitale (ammortamenti + accantonamenti + remunerazione del capitale investito + insoluto ruolo)	€ 1.500,00
TOTALE COSTI D'USO DEL CAPITALE		€ 1.500,00
TOTALE GENERALE		€ 581.690,00
ETF	Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (5,93%)	€ 34.500,00
ETV	Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (94,07%)	€ 547.190,00

Visto il Piano finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti per un importo di €. 581.690,00 per l'anno 2018 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A) e per come riportato;

Viste le tariffe per il pagamento della tassa sui rifiuti dell'anno 2018, determinate sulla base dei coefficienti di

produzione quali-quantitativa dei rifiuti che si allegano al presente provvedimento sotto le lettere B) quale parte integrante e sostanziale;

Visto, inoltre, l'articolo 29 del Regolamento TARI, il quale demanda al Consiglio Comunale, in sede di determinazione delle relative tariffe, la decisione in merito alle agevolazioni previste dagli artt 27 e 28;

Preso atto che tali agevolazioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 660, della legge n. 147/2013, possono essere poste a carico delle tariffe Tari o, in alternativa, finanziate a carico del bilancio attraverso specifiche autorizzazioni e senza alcun limite di spesa;

Ritenuto di confermare, per l'anno 2018, le agevolazioni applicate nel 2017:

Visti:

- l'art. 1, commi da 639 a 703 della legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- il decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158;
- il vigente regolamento comunale di disciplina della TARI;

Accertata la propria competenza a deliberare ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettere b) ed f), del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di provvedere in merito;

Preso atto della votazione sopra riportata

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il Piano economico finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani per l'anno 2018 per come indicato dal Regolamento comunale di applicazione della TARI, sulla base dei criteri contenuti nel DPR n. 158/1999 e la relativa relazione, che si allegano al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, il cui prospetto riepilogativo economico-finanziario contiene le seguenti risultanze:

SIGLA	DESCRIZIONE	IMPORTO
CSL	Costi di spazzamento e lavaggio delle strade	€ 20.000,00
CRT	Costi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani	€ 120.000,00
CTS	Costi di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani	€ 96.000,00
AC	Altri costi operativi di gestione	€
CRD	Costi di raccolta differenziata per materiale	€ 376.000,00
CTR	Costi di trattamento e riciclo, al netto dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti	- € 44.810,00
TOTALE COSTI OPERATIVI		€ 567.190,00
CARC	Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso	€ 13.000,00
CGG	Costi generali di gestione	€ 0,00
CCD	Costi comuni diversi	€ 0,00
TOTALE COSTI COMUNI		€ 13.000,00
CK	Costi d'uso del capitale (ammortamenti + accantonamenti + remunerazione del capitale investito + insoluto ruolo)	€ 1.500,00
TOTALE COSTI D'USO DEL CAPITALE		€ 1.500,00
TOTALE GENERALE		€ 581.690,00
ETF	Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (5,93%)	€ 34.500,00
ETV	Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (94,07%)	€ 547.190,00

2) **DI APPROVARE** per l'anno 2018, ai sensi dell'articolo 1, comma 683, della legge n. 147/2013 e dell'articolo 29 del relativo Regolamento comunale, le tariffe della TARI relative alle utenze domestiche e non domestiche che si allegano al presente provvedimento sotto le lettere B) quale parte integrante e sostanziale;

3) **DI CONFERMARE**, ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento TARI per l'anno 2018 le agevolazioni già previste per gli anni precedenti 2017;

3) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al soggetto gestore del servizio.

Il Presidente, stante l'urgenza, invita il Consiglio a dichiarare l'immediata esecutività dell'atto deliberativo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione che ha riportato il seguente risultato:

Presenti:7 ; Votanti:7 Astenuti:0; Favorevoli:7 ; Contrari://

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000

ALL.A

P.to n. 2 O.d.G. seduta di Consiglio Comunale del 29 marzo 2018:

"Approvazione Piano Finanziario e determinazione tariffe per l'applicazione della TARI anno 2018".

Intervento dell'Assessore all'Ambiente *Giuseppe Foti*:

"Alcune variazioni sulle tariffe della TARI per l'anno 2018 si sono rese necessarie perché il nuovo contratto sulla gestione dei servizi di raccolta RSU, da firmarsi a breve, prevede dei meccanismi di implementazione della raccolta differenziata "porta a porta" e degli importanti servizi aggiuntivi (come ad esempio spazzamento e lavaggio strade, pulizia spiaggia, raccolta ingombranti a domicilio). Ciò è chiaro che comporti tali ritocchi, dovendo garantire per Legge sempre la copertura totale dei costi del servizio.

Si tratta in ogni caso davvero di ritocchi minimali, se si pensa al ritorno in termini di immagine che questi servizi aggiuntivi porteranno al Paese.

Più decoro e pulizia e meno sporchie per le vie del nostro Comune.

Infine, grande soddisfazione esprimo in qualità di Assessore all'Ambiente, dando notizia del finanziamento pari a circa 160.000 euro ottenuto dalla Regione Calabria proprio per il rafforzamento del servizio di raccolta differenziata comunale e per il potenziamento del Centro Comunale di Raccolta".

Condofuri (RC), 29.03.2018

L'Assessore all'Ambiente

Giuseppe Foti



CC - COSTI COMUNI ANNO 2018

	Materie di consumo e merci	Servizi	Godimento beni di terzi	Personale	Altri costi	TOTALE
CARC - Costi amm. vi accert., riscoss. e cont.						
Attività 1	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 1.500,00			€ 3.000,00
Attività 2						€ -
Totale CARC	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ 3.000,00

CGG - Costi Generali di Gestione						
Attività 1						€ -
Attività 2						€ -
Quota di personale CG				€ -		€ -
Totale CGG	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

CCD - Costi Comuni Diversi						
Attività 1						€ -
Attività 2						€ -
Fondo rischi crediti						€ -
Crediti inesigibili al netto fondo rischi crediti						€ -
Contributo Miur (a dedurre)						€ -
Recupero evasione (a dedurre)						€ -
Totale CCD	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Totale CC	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ 3.000,00
------------------	------------	----------	------------	-----	-----	------------

0

CK - COSTI D'USO DEL CAPITALE 2018

AMMn – Ammortamenti per l'anno di riferimento		
Ammortamento impianti		
Ammortamento mezzi e attrezzature		
Ammortamento hardware e software	€	1.500,00
Ammortamento start up nuove attività	€	-
Ammortamento beni materiali		
Ammortamento immobili		
Altri ammortamenti		
Totale	€	1.500,00

ACCn – Accantonamenti per l'anno di riferimento		
Accantonamento per minori entrate per riduzioni di tariffa		
Accantonamento per agevolazione legata al recupero		
Accantonamento per inesigibili	€	-
Totale	€	-

Rn - Remunerazione del capitale investito per l'anno di riferimento		
A - Investimenti per l'anno di riferimento		
Compattatori		
Automezzi		
Contenitori		
Piattaforma	€	-
Immobili		
Hardware		
Altro		
Altro		
Totale A	€	-
B – Cespiti in ammortamento per l'anno di riferimento (valore residuo)		
Compattatori		
Automezzi		
Contenitori		
Piattaforma		
Immobili		
Hardware		
Altro		
Altro		
Totale B	€	-
Capitale netto investito (A+B)	€	-
Tasso di rendimento rn		4,00%
Rendimento del capitale (A+B) x rn	€	-
Totale CK	€	1.500,00

RIDUZIONI PREVISTE ANNO 2018

Riduzioni RD utenze domestiche		Quota variab.
abbattimento quota variabile per RD		
abbattimento quota variabile per compostaggio		
Totale		€ -

Altre riduzioni	Quota fissa	Quota variab.
- abitazioni con unico occupante		
- abitazioni a disposizione	€ 10.000,00	€ 10.000,00
- utenze non domestiche stagionali		
- abitazioni di residenti all'estero		
- fabbricati rurali ad uso abitativo		
- utenze fuori zona di raccolta		
- recupero rifiuti assimilati		
Totale	€ 10.000,00	€ 10.000,00

Agevolazioni	Quota fissa	Quota variab.
ONLUS		
OPS		
disabilita' al 100% con ISEE massimo 5000,00		€ 4.000,00
altro		
Totale	€ -	€ 4.000,00

ANNO 2018		
Prospetto riassuntivo		
CG - Costi operativi di Gestione	€	557.190,00
CC- Costi comuni	€	3.000,00
CK - Costi d'uso del capitale	€	1.500,00
Minori entrate per riduzioni	€	20.000,00
Agevolazioni	€	4.000,00
Contributo Comune per agevolazioni	-€	4.000,00
Totale costi	€	581.690,00

Riduzione RD ut. Domestiche	€	-
-----------------------------	---	---

RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI

COSTI VARIABILI		
CRT - Costi raccolta e trasporto RSU	€	120.000,00
CTS - Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€	96.000,00
CRD - Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€	366.000,00
CTR - Costi di trattamenti e riciclo	-€	44.810,00
Riduzioni parte variabile	€	10.000,00
Totale	€	547.190,00

COSTI FISSI		
CSL - Costi Spazz. e Lavaggio strade e aree pubbl.	€	20.000,00
CARC - Costi Amm. di accertam., riscoss. e cont.	€	3.000,00
CGG - Costi Generali di Gestione	€	-
CCD - Costi Comuni Diversi	€	-
AC - Altri Costi	€	-
Riduzioni parte fissa	€	10.000,00
Totale parziale	€	33.000,00
CK - Costi d'uso del capitale	€	1.500,00
Totale	€	34.500,00

Totale fissi + variabili € 581.690,00
verificato

DATI DELLE UTENZE DOMESTICHE ANNO 2018

n	Inserire	Inserire	Inserire	TARIFFE	
	Stot(n)	N(n)	Ps	Fisso €/mq	Variabile €
1	67227	790	1,00	0,087	76,23
2	76574	810	1,00	0,101	137,21
3	53380	621	0,50	0,110	175,32
4	44545	428	0,50	0,117	228,68
5	11966	118	0,50	0,118	274,41
6 o più	4629	35	0,50	0,114	312,53
Totale	258321	2802			

DATI DELLE UTENZE NON DOMESTICHE ANNO 2018

n.	Attività	Ps	Tariffe	
			Fisso €/mq	Variab. €/mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	0,058	0,955
2	Cinematografi e teatri	1	0,043	0,716
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1	0,041	0,677
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1	0,068	1,138
5	Stabilimenti balneari	1	0,054	0,903
6	Esposizioni, autosaloni	1	0,053	0,875
7	Alberghi con ristorante	1	0,130	2,163
8	Alberghi senza ristorante	1	0,099	1,650
9	Case di cura e riposo	1	0,100	1,671
10	Ospedale	1	0,132	2,189
11	Uffici, agenzie, studi professionali	0,5	0,095	1,581
12	Banche ed istituti di eredità	1	0,073	1,204
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e a	1	0,104	1,720
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1	0,138	2,296
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e o	1	0,084	1,390
16	Banchi di mercato beni durevoli	1	0,154	2,552
	- idem utenze giornaliere	1	0,308	5,103
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1	0,138	2,295
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettr	1	0,096	1,582
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	0,127	2,102
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1	0,087	1,433
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1	0,085	1,409
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	0,5	0,630	10,459
	- idem utenze giornaliere	1	1,894	31,440
23	Mense, birrerie, amburgherie	1	0,583	9,675
24	Bar, caffè, pasticceria	0,5	0,457	6,844
	- idem utenze giornaliere	1	1,356	22,498
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi a	1	0,225	3,735
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1	0,226	3,743
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0,5	0,721	10,929
28	Ipermercati di generi misti	1	0,252	4,165
29	Banchi di mercato genere alimentari	1	0,759	12,602
	- idem utenze giornaliere	1	1,518	25,204
30	Discoteche, night-club	1	0,176	2,918

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

f.to Dr. Antonio Salvatore Gurnari

IL VICSEGRETARIO COMUNALE

f.to Caterina Attinà

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla **regolarità Tecnica**
f.to Arch. Salvatore Amaddeo

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla **regolarità contabile**
f.to Dr.ssa Stefania Sgambellone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04/04/2018 per rimanervi
quindici giorni consecutivi (art.124 del D.lgs. N. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 04/04/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to 

**CERTIFICATO DI
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Caterina Attinà

Condofuri li _____ 04.05.16 _____

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva:
ai sensi dell'art. 134 dello stesso ;

- () Ai sensi dell'art. 134 – comma 3 D.lgs. 267/2000 (perché trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione)
(X) Ai sensi dell'art. 134 – comma 4 D.lgs. 267/2000 (perché dichiarata immediatamente eseguibile)

Data _____

L' ISTRUTTORE

F.to _____

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. _____ FOGLI.

Data _____

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Avv. Caterina Attinà

