



Prefettura di Reggio Calabria

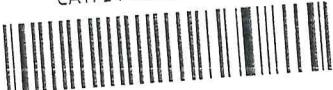
Ufficio territoriale del Governo

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

COMUNE DI CONDOFURI (RC)

N. 0013783 DEL 11-10-2022

CAT. 14 CLASSE 1 Arrivo



data protocollo

AL COMUNE DI
CONDOFURI

OGGETTO: Richiesta pubblicazione sito web istituzionale per l'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione e destinare a sede del Commissariato della Polizia di Stato di Condofuri (RC).

Per la pubblicazione sul sito web istituzionale, si trasmette l'accluso avviso relativo all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione e destinare a sede del Commissariato della Polizia di Stato di Condofuri.

IL DIRIGENTE
(Gullì)



Prefettura di Reggio Calabria

Ufficio territoriale del Governo

AVVISO

OGGETTO: Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione e destinare a sede del **Commissariato della Polizia di Stato di Condofuri** in provincia di Reggio Calabria.

La Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Calabria, con sede in Via Miraglia, 10 – 89125 Reggio Calabria – tel. 0965411471 – 0965411469, e-mail: sito informatico: www.prefettura.it/reggiocalabria pec.: protocollo.prefrc@pec.interno.it nell'ambito dei piani di razionalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di riduzione dei costi per le locazioni passive di cui all'art. 3 del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2010, al fine di individuare soluzioni allocative meno onerose rispetto a quelle attualmente in uso,

RENDE NOTO

che intende acquisire in locazione un immobile da destinare a sede del **Commissariato della P.S. di Condofuri (RC)**, la cui consistenza viene descritta in dettaglio nell'accluso allegato 1 ad un canone annuo non superiore a quello attualmente corrisposto di **euro 56.050,03** iva inclusa, se dovuta.

L'immobile da reperire deve possedere e rispondere a tutte le prescrizioni indicate nell'allegato 1 e deve essere agibile con tutti gli impianti funzionanti.

Nel caso in cui l'immobile proposto non abbia le caratteristiche richieste, il proprietario potrà comunque candidarlo a condizione che si impegni, con apposita dichiarazione, ad adeguare i locali, entro 6 (sei) mesi dall'accettazione della proposta, secondo le normative vigenti in materia e sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento manifestate dagli Organismi della Polizia di Stato.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile da ricercare, disponibile in tempi ragionevolmente brevi, deve essere:

- situato nell'ambito del **Comune di Condofuri (RC)**;
- costituito da locali, preferibilmente a piano terra, con un'adeguata superficie da destinare a uffici (con eventuali alloggi), avere le caratteristiche logistiche, strutturali e funzionali ritenute necessarie dal **Commissariato della Polizia di Stato di Condofuri e dalla Questura di Reggio Calabria**, che si rilevano, in via indicativa nell'allegato 1;



Prefettura di Reggio Calabria

Ufficio territoriale del Governo

- dotato di sistemi di difesa passiva, quali adeguata recinzione e telecamere di sorveglianza;
- rispettare le vigenti normative in materia urbanistica, antisismica, antinfortunistica, di prevenzione incendi e di certificazione energetica;
- presentare idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici (isolamento termico delle pareti, coibentazione dei solai di copertura ed eventuali impianti fotovoltaici, etc.).

A dimostrazione del possesso dei predetti requisiti, ai fini dell'eventuale stipula di un contratto di locazione, **il proprietario dovrà produrre la documentazione di seguito elencata, in conformità a quanto richiesto dalla competente Agenzia del Demanio ai fini del rilascio del prescritto "nulla-osta" alla stipula:**

- a) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - 1) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. n. 46/90 e ss. mm. e ii., D.M. 22.1.2008, n. 37 e ss. mm. e ii.);
 - 2) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89 e successive modifiche e integrazioni),
 - 3) è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni (Requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - 4) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A. etc.), e per destinazione di Presidio della P.S.;
- b) certificazione prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;
- c) attestato di certificazione energetica;
- d) certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione a Presidio della P.S. è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- e) segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 6/6/2001 n. 380, **OPPURE** certificato di agibilità per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D.Lgs. 25/11/2016, n.222, non sono stati sottoposti ad interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del DPR 380/2001.

In proposito si fa presente che:



Prefettura di Reggio Calabria

Ufficio territoriale del Governo

- il canone richiesto per la locazione dell'immobile verrà sottoposto a valutazione di congruità del competente Organo Tecnico dell'Agenzia del Demanio - che, in tale sede, potrà valutare la sussistenza di ogni requisito tecnico in materia di sicurezza e richiedere eventuale ulteriore apposita documentazione al riguardo. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari;
- l'eventuale rapporto contrattuale, contenente, tra l'altro la clausola recante gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii., avrà durata di sei anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabile ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78 e ss.mm. e ii., previa verifica della permanenza dei fabbisogni e delle esigenze allocative inerenti i piani di razionalizzazione degli spazi, oltre alla persistenza delle condizioni di convenienza economica alla locazione;
- la proposta di locazione idonea per l'Amministrazione sarà sottoposta all'autorizzazione del Ministero dell'Interno;
- la stipula del contratto avverrà prima della consegna dell'immobile o contestualmente alla stessa.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti richiesti.

La proposta dovrà essere inserita in un unico plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui oltre all'indicazione del mittente (generalità; indirizzo, recapiti) deve essere apposta la seguente dicitura ***"contiene offerta per la locazione di un immobile da adibire a nuova sede del Commissariato della Polizia di Stato di Condofuri (RC). NON APRIRE".***

Il predetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata A.R., altro vettore o consegnato a mano **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 3 novembre 2022** al seguente indirizzo: Prefettura di Reggio Calabria U.T.G. Ufficio Protocollo Via Miraglia n. 10 – 89125 Reggio Calabria.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Prefettura di Reggio Calabria ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini perentori indicati.

Le proposte che perverranno oltre la data e l'orario stabiliti non verranno prese in considerazione.

All'interno del plico, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione (**Mod. A**), sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati anagrafici, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica;
- 2) offerta economica (**Mod. B**), con l'indicazione del canone annuo di locazione offerto (inferiori al limite dell'importo massimo sopra indicato);
- 3) fotocopia documento identità, in corso di validità, del sottoscrittore della domanda di partecipazione;



Prefettura di Reggio Calabria

Ufficio territoriale del Governo

- 4) relazione dettagliata (**Mod. C**), sottoscritta dal predetto soggetto dotato dei necessari poteri, inerente le caratteristiche tecniche dell'immobile, con particolare riferimento alia sua ubicazione, all'epoca di costruzione, ai dati catastali aggiornati, alle varie dotazione impiantistiche nonché alle soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei costi relativi ai consumi energetici, etc;
- 5) planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile proposto;
- 6) dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali, a propria cura e spese, sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento, che saranno evidenziate nel dettaglio dagli Organismi della Polizia di Stato;
- 7) dichiarazione asseverata di cui al sopracitato punto a);
- 8) documentazione di cui ai sopracitati punti b) c) d) e) ed f).

Si precisa che questa Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

ITER PROCEDURALE

Tra le proposte ritenute idonee sotto il profilo tecnico allocativo e prestazionale, la migliore offerta sarà quella che offrirà il canone più basso, in ogni caso, l'attitudine del fabbricato ad accogliere la sede del **Commissariato della Polizia di Stato di Condofuri**, sarà soggetta ad una preliminare valutazione di idoneità da parte del competente Ufficio Tecnico Logistico della Polizia di Stato.

L'eventuale scelta, pertanto, sarà operata in termini di economicità e di idoneità sotto i profili logistici, operativi e della funzionalità espressi dagli Organismi della Polizia di Stato. L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato conoscitiva per l'individuazione di soggetti da consultare, nel rispetto del dettato normativo di cui all'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009 e ss. mm. e ii., non costituisce, in alcun modo, impegno o vincolo per questa Amministrazione, la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipula del contratto di locazione, che rimane comunque subordinata al rilascio del "nulla-osta alla stipula" da parte dell'Agenzia del Demanio e del Ministero dell'Interno.

Nessun diritto, conseguentemente, sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

È fatto salvo il diritto per la Prefettura di recedere dalla presente procedura o di interromperla o concluderla in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.



Prefettura di Reggio Calabria

Ufficio territoriale del Governo

In base all'esito dell'indagine, la Prefettura U.T.G., a suo insindacabile giudizio, deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le offerte risultate idonee, riservandosi la facoltà di non selezionare alcuna offerta tra quelle pervenute o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

Per la richiesta di eventuali informazioni e chiarimenti relativi all'indagine di mercato in questione rivolgersi alla Prefettura U.T.G. di Reggio Calabria Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali, ai recapiti telefonici di seguito indicati:

Dirigente: Dr. Gulli Salvatore tel. 0965411471;

Referente: Dr.ssa Tripodi Maria Concetta tel. 0965411469

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura UTG di Reggio Calabria, all'indirizzo www.prefettura.it/reggiocalabria.

ALLEGATI:

Mod. A – Domanda di partecipazione

Mod. B – Offerta economica

Mod. C – Relazione tecnico/descrittiva dell'immobile

ALLEGATO 1 – Consistenza Tecnica dell'immobile

Reggio Calabria, 10 ottobre 2022

IL DIRIGENTE

UFF. CONT. GEST. FINANZIARIA
ATTIV. CONTR. E SERV. GENERALI

Firmato digitalmente da:

GULLI
SALVATORE GULLI'

Ministero dell'Interno

Firmato il 05/10/2022 09:16

Seriale Certificato: 9869

Valido dal 08/06/2020 al 09/06/2023

TI Trust Technologies per il Ministero dell'Interno CA



p. IL PREFETTO

IL VICE PREFETTO VICARIO
(CARACCIOLLO)

Firmato digitalmente da:
MARIA STEFANIA CARACCIOLLO
Ministero dell'Interno 5
Firmato il 05/10/2022 12:11
Seriale Certificato: 10396
Valido dal 31/03/2021 al 31/03/2024
TI Trust Technologies per il Ministero dell'Interno CA



ALLA PREFETTURA
VIA MIRAGLIA, 10
89125 REGGIO CALABRIA

OGGETTO: Domanda di partecipazione – Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione e destinare a sede del Commissariato della Polizia di Stato di Condofuri (RC).

Con riferimento alla procedura in oggetto indicata, ____ sottoscritt _____
nat_ a _____ (prov. ____) il _____ residente in
Via _____ n. ____ località _____ (prov. ____) in
qualità di (specificare carica sociale barrando la casella che ricorre) LEGALE RAPPRESENTANTE PROCURATORE LEGALE
 ALTRO della Ditta (denominazione) _____
Forma giuridica della Ditta (barrare la casella che ricorre): DITTA INDIVIDUALE SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO
 SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE CONSORZIO DI COOPERATIVE LIBERO PROFESSIONISTA
 R.T.I. COSTITUITA/COSTITUENDO ALTRO (specificare) _____
costituita con atto del _____ inizio attività dal _____
con sede legale in Via _____ n. ____
località _____ (prov. ____)
e con sede operativa in Via _____ n. ____
località _____ (prov. ____)
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____
telefono fisso _____ telefono cellulare _____ fax _____
indirizzo e-mail _____ p.e.c.: _____

A tal fine, pienamente consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000 e ss.mm. e ii., nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero di atti contenenti dati che non corrispondono a verità, sotto la propria responsabilità,

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 19, 38, 46, 47, 48, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm. e ii. (barrare la casella che ricorre)

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

1.A che il Consiglio di Amministrazione è così composto (*compilare con generalità del Presidente, Amministratore Delegato, Consiglieri, etc., luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, carica sociale, data nomina e relativa scadenza*): _____

1.B che i legali rappresentanti sono (*compilare con generalità, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, carica sociale, data nomina, eventuali firme congiunte*) _____

1.C che i procuratori legali sono (compilare con generalità, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale ed estremi della Procura Generale/Speciale) _____

1.D che i direttori tecnici sono (compilare con generalità, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, data nomina e durata dell'incarico)

1.E che i soci sono (compilare con generalità, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, data nomina e durata dell'incarico)

1.F che gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il titolare (in caso di ditta individuale) i direttori tecnici, i soci (per le società in nome collettivo) e i soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), cessati nell'anno antecedente alla data della presente dichiarazione, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.e ii., sono i seguenti (compilare con generalità, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, carica sociale e relativa data di cessazione dall'incarico).

2. che la Ditta (barrare la casella che ricorre)

è iscritta nel Registro delle Imprese o all'Albo Cooperativo tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti Albi professionali, della Provincia di _____, data di iscrizione _____, numero di iscrizione _____ per l'attività di _____ codice _____ e l'oggetto sociale, come da registrazioni camerali, comprende l'attività per la quale si chiede l'iscrizione;

non è tenuta all'iscrizione alla C.C.I.A.A. in quanto non sussiste il relativo obbligo, come risulta comprovato dall'allegata copia conforme dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

è iscritta nel seguente Albo professionale _____ per l'attività che comprende quella per la quale si chiede l'iscrizione;

3. di non trovarsi in una delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dall'art. 32 ter del Codice penale e dall'art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006 e ss. mm. e ii.;

4. di non trovarsi, in generale, in una delle situazioni di cui all'art. 12 del D. Lgs. 17.3.1995, n. 157 e ss. mm. e ii.;

5. di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta o amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16.3.1942, n. 267, o di qualsiasi altra situazione equivalente e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni, e comunque dichiara oltre all'assenza di pendenze delle suddette procedure, anche l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

6. (barrare la casella che ricorre)

che nei propri confronti non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;

OVVERO

che nei propri confronti nell'anno _____ sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, relativamente a _____

e di aver (*indicare se patteggiato, estinto, o altro*) _____

ATTENZIONE:

A. Vanno indicate anche le sentenze di condanne per le quali si è beneficiato della non menzione;

B. Sono comunque causa di esclusione le condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18 e ss.mm. e ii.. Sono fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (dichiarata dal Giudice dell'Esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;

7. (barrare la casella che ricorre)

che nei confronti dei soggetti di cui al punto 1.F), non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;

OVVERO

che nei confronti dei soggetti di cui al punto 1.F) (compilare con generalità, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, carica sociale e relativa data di cessazione dall'incarico) _____

cessati nell'anno _____ antecedente alla data della presente dichiarazione, sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, relativamente a _____

e di aver (*indicare se patteggiato, estinto, o altro*) _____

ATTENZIONE:

A. Vanno indicate anche le sentenze di condanne per le quali si è beneficiato della non menzione;
B. Sono comunque causa di esclusione le condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18 e ss.mm. e ii.. Sono fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (dichiarata dal Giudice dell'Esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;

A tal proposito la Ditta ha adottato i seguenti atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata:

8. che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6.9.2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 13.8.2010, n. 136" o per l'applicazione di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii..

9. di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la Legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico. Tale situazione di regolarità è certificata e può essere verificata presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____;

10. di non aver commesso violazioni gravi – ovvero ostative al rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge n. 266/2002 e ss. mm. e ii. - definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico, ed in particolare, secondo quanto previsto dal D.L. 13.5.2011, n. 70, come modificato dalla Legge di conversione 12.7.2011, n. 106, all'art. 4, comma 14 bis, il sottoscritto dichiara, altresì, di aver regolarmente assolto ai predetti obblighi e fornisce di seguito i riferimenti:

INPS di _____ Via _____, n. _____

n. matricola aziendale _____ tel. _____ fax _____

indirizzo e-mail: _____ p.e.c.: _____

INAIL di _____ Via _____, n. _____

n. iscrizione _____ P.A.T. n. _____ tel. _____ fax _____

indirizzo e-mail: _____ p.e.c.: _____

CASSA EDILE (esclusivamente per le Ditte interessate) di _____

Via _____, n. _____

n. iscrizione _____ tel. _____ fax _____

indirizzo e-mail: _____ p.e.c.: _____

11. che nei confronti della Ditta non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. dell'8.6.2001, n. 231 e ss.mm. e ii. o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 e ss.mm. e ii e dell'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii.;
12. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55/90 e ss. mm. e ii. o qualora violato in un periodo antecedente, la violazione è stata comunque rimossa;

- 13.** di non trovarsi, rispetto ad altro concorrente partecipante alla presente procedura, in una situazione di controllo e/o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e quindi dichiara di aver formulato l'offerta autonomamente;
- 14.** di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 1 – bis comma 14 della Legge n. 383/2001;
- 15.** che i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. (barrare la casella che ricorre)
- non sono stati sono stati (ma ne hanno denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria)
- vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e ss. mm. e ii.;
- 16.** di non partecipare alla presente procedura in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) e f bis del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio e di non avere incorso nei divieti di cui agli artt. 36, commi 5 e 37, comma 7 del citato Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- 17.** che l'immobile è conforme ai requisiti tecnici richiesti;
- 18.** di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta: di tutte le condizioni contrattuali, di tutte le circostanze generali e particolari, di tempo, luogo e di fatto inerenti la locazione, nonché degli oneri di qualsiasi natura sia tecnica che economica comunque connessi alla locazione e di giudicare, pertanto, remunerativa il canone di locazione offerto;
- 19.** di essere consapevole che il canone di locazione offerto è vincolante per la Ditta per 180 giorni dalla data di scadenza dell'Avviso di ricerca immobile;
- 20.** di essere consapevole che il canone di locazione offerto verrà sottoposto alla verifica per la congruità da parte dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009 e ss.mm. e ii., competente al rilascio del nulla-osta alla stipula del contratto di locazione che, in tale sede, potrà valutare la sussistenza di ogni requisito tecnico in materia di sicurezza e richiedere al proprietario dell'immobile apposita documentazione al riguardo.
- 21.** di essere a conoscenza che sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio verrà applicata, ai fini della stipula del contratto di locazione, una riduzione del 15%, così come previsto dall'art. 3, comma 6 del D.L. n. 95/2012 convertito con L. n. 135/2012 e che non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali soggetti intermediari;
- 22 di essere a conoscenza che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata all'autorizzazione da parte del Ministero dell'Interno, attestante la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dei canoni per il periodo di durata del contratto medesimo pari ad anni 6, decorrenti dalla data di stipula, rinnovabile per altri 6 anni.;
- 23.** di essere consapevole che l'Avviso di ricerca di immobile ha la finalità di porre in essere una indagine di mercato che non vincola in alcun modo la Prefettura di Reggio Calabria, che, pertanto, si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare nessuna offerta di canone di locazione, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse. Nessun diritto sorge in capo alle ditte per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta del canone di locazione e, quindi, le ditte non hanno nulla a che pretendere nel caso in cui l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, non proceda ad alcuna locazione, ritardi la locazione per impedimenti sopravvenuti o per diversa valutazione dell'interesse pubblico;
- 24.** di denunciare immediatamente – in qualsiasi momento, anche nel corso dell'esecuzione della locazione- alla Magistratura o agli Organi di Polizia, dandone comunicazione all'Amministrazione aggiudicatrice, ogni tentativo di estorsione, di richiesta illecita di denaro, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti nei confronti della ditta, compresi gli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari o anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, e così via);
- 25.** di avere preso completa visione ed esatta cognizione di tutte le clausole e di tutte le circostanze generali e particolari contenute nell' Avviso di ricerca immobile per locazione di cui all'oggetto e di accettarle integralmente;
- 26.** di assolvere, in caso venisse formalizzata la locazione, a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii.;
- 27.** di comunicare tempestivamente ogni variazione dei dati dichiarati, prendendo atto fin d'ora che l'omessa, parziale o tardiva segnalazione potrebbe dare luogo alla decaduta immediata delle trattative di locazione, in qualsiasi fase esse si trovino;
- 28.** di autorizzare il trattamento, anche con l'ausilio di strumenti informatici, dei propri dati personali, di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm. e ii., per le finalità inerenti la presente procedura;
- 29.** di essere disponibile ad adeguare i locali, a propria cura e spese, sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento, che saranno successivamente evidenziate nel dettaglio dagli Organismi della Polizia di Stato;
- 30.** che la ditta per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la presente procedura, elegge domicilio

in località _____ (prov. _____)

telefono fisso _____ telefono cellulare _____ fax _____

indirizzo e-mail : _____ p.e.c.: _____

ALLEGARE:

- DOCUMENTO DI IDENTITA'**, fronte/retro in copia fotostatica in corso di validità (carta d'identità, patente di guida o passaporto, etc), del dichiarante legale rappresentante che sottoscrive la presente dichiarazione.
- EVENTUALE COPIA AUTENTICA (COPIA CONFORME) DELLA PROCURA CHE COMPROVI LA QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE** (solo in caso di dichiarazione sottoscritta da procuratore);
- EVENTUALE COPIA CONFORME DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO** (da allegare esclusivamente se per la Ditta non sussiste l'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.).

Luogo e data

Firma del Titolare o del Legale Rappresentante

ALLA PREFETTURA
VIA MIRAGLIA, 10
89125 REGGIO CALABRIA

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione e destinare a sede del Commissariato della Polizia di Stato di Condofuri (RC).

Il sottoscritto _____, nato a _____, (prov.____), il _____ e residente in _____ (prov.____),
Via _____, n. _____, C.F. _____, P.IVA _____
tel. fisso _____ tel. cellulare _____ fax _____
indirizzo e-mail: _____ p.e.c.: _____

pienamente consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000 e ss. mm. e ii., nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero di atti contenenti dati che non corrispondono a verità, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 19, 38, 46, 47, 48, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. e ii.

a) di partecipare per (*barrare la casella che ricorre e procedere nella compilazione*):

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche, a tal fine, allega copia autentica (copia conforme) della procura comprovante la qualità di rappresentante legale;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con sede in _____ (prov.____) Via _____ n._____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza, a tal fine, allega copia autentica (copia conforme) della procura comprovante la qualità di rappresentante legale;

b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di ricerca immobile per locazione in oggetto specificato, prot. n. _____ del _____, e di proporre l'immobile sito in _____ Via _____ identificato al NCEU al foglio _____ mappa _____ sub_____;

o in alternativa

di proporre, per le finalità dell'avviso di cui alla precedente lett. b), i seguenti immobili:

1. _____ Via/_____ n. _____
identificato al NCEU al foglio _____ mappa _____ sub_____:

2. _____ Via/_____ n. _____
identificato al NCEU al foglio _____ mappa _____ sub _____:

- c) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera b) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concederlo in locazione;
- d) di essere a conoscenza che il canone annuo di locazione richiesto non potrà essere superiore ad euro 81.564,04 (iva inclusa, se dovuta).
- e) che la destinazione urbanistica degli immobili proposti è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso di ricerca immobiliare;
- f) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente. In caso fossero necessari lavori di adeguamento alle esigenze di accasermamento, che saranno evidenziate nel dettaglio dagli Organismi della Polizia di Stato, gli stessi saranno realizzati a spese del proponente, in conformità alle normative vigenti.
- g) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dagli Organismi della Polizia di Stato;
- h) che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- i) che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii.), e che la destinazione ad Ufficio pubblico sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- j) che l'importo richiesto del canone annuo di locazione è pari ad euro _____ (in cifre) _____ (in lettere), IVA inclusa se dovuta;
- k) di essere consapevole della vincolatività del canone di locazione offerto per 180 giorni dalla data di scadenza dell'avviso di ricerca immobile da destinare a sede del _____ della Polizia di Stato di _____;
- l) di autorizzare, sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss. mm. e ii., il trattamento dei dati personali e, pertanto, con la sottoscrizione della presente, esprime il suo assenso al predetto trattamento.

Luogo e data

Firma del Titolare o del Legale Rappresentante

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELL'IMMOBILE

OGGETTO: Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione e destinare a sede del Commissariato della Polizia di Stato di Condofuri (RC).

1. UBICAZIONE: _____

2. IDENTIFICATIVI CATASTALI ED EPOCA COSTRUZIONE:

3. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE TECNICHE (compreso dotazione impiantistica, soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei costi relativi ai consumi energetici, allegare planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche tecniche dell'immobile)

Firma del Titolare o del Legale Rappresentante

luogo e data

DEL DEMANIO
QUADRO ESIGENZIALE - CONVENIENZA ECONOMICA

Amministrazione Centrale MINISTERO DELL'INTERNO

Attuali Occupazioni								
	Provincia	RC	Comune	CONDOFURI	Indirizzo	VIA PERIPOLI I TRAV.3		
1	Amm. Utilizz	POLIZIA DI STATO	Ufficio	Commissariato Condofuri	Tipologia	Locazione Passiva	Addetti 31	Mq/Addetto 14,1
	Superficie Lorda	1.348,6	Superficie Scoperta	235,68	Canone	56.050,00		

Totale superfici attualmente occupate

	Superficie Lorda	1.348,6	Superficie Scoperta	235,68				
Destinazioni d'uso	Uffici	mq.	354,4	Mense	mq.	55,75		
	Alloggi	mq.	256,68	Autorimesse	mq.	0		
	Magazzini	mq.	110,95	Laboratori	mq.	20,1	Addetti 31	Mq/Addetto 14,1
	Archivi	mq.	54,1	Biblioteche	mq.	0		
	Ambulatori	mq.	0	Aule	mq.	0		
	Posti Auto	n.	0	Altro	mq.	496,62		

Variazione dei fabbisogni allocativi

	Superficie Lorda	0	Superficie Scoperta	0				
Destinazioni d'uso	Uffici	mq.	0	Mense	mq.	0		
	Alloggi	mq.	0	Autorimesse	mq.	0		
	Magazzini	mq.	0	Laboratori	mq.	0	Addetti 31	Mq/Addetto 14,1
	Archivi	mq.	0	Biblioteche	mq.	0		
	Ambulatori	mq.	0	Aule	mq.	0		
	Posti Auto	n.	0	Altro	mq.	0		

Note

Dichiarazione di conformità della richiesta di spazi ai fabbisogni allocativi ai sensi dell'art. 2, comma 222 della Legge 191/2009

Data 05/10/2022

Firma qualificato
rappresentante
Amministrazione Centrale
(o della Direzione Territoriale, se
dotata di analoghi poteri)

Firma qualificato
rappresentante
Amministrazione Locataria
(ufficio utilizzatore)



Prefettura di Reggio Calabria

Ufficio territoriale del Governo

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

data protocollo

AL COMUNE DI
CONDOFURI

OGGETTO: Richiesta pubblicazione sito web istituzionale per l'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione e destinare a sede del Commissariato della Polizia di Stato di Condofuri (RC).

Per la pubblicazione sul sito web istituzionale, si trasmette l'accusato avviso relativo all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione e destinare a sede del Commissariato della Polizia di Stato di Condofuri.

IL DIRIGENTE
(Gullì)

