



# COMUNE DI CONDOFURI

PROVINCIA DI REGGIO DI CALABRIA

\* \* \* \* \*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.07 DEL 24.01.2013

**OGGETTO:** approvazione regolamento assegnazione gestione interventi a tutela dell'ambiente Urbano a soggetti privati e sponsor.

L'anno **DUEMILATREDICI**, questo giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio**, alle ore **15,30**, convocato dal Presidente del Consiglio con le modalità prescritte dal Regolamento comunale e nella sala delle adunanze presso il Comune di Condofuri, si è riunito in sessione ordinaria, seduta pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale dei quali sono membri i sigg.ri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Assen.</i>
ANTONIO SALVATORE GURNARI	PRESIDENTE CONSIGLIO	SI	
SALVATORE MAFRICI	SINDACO	SI	
GIULIA NAIMO	CONSIGLIERE	SI	
GIUSEPPE BARRECA	CONSIGLIERE	SI	
SALVATORE TRAPANI	CONSIGLIERE	SI	
GIUSEPPE FOTI	CONSIGLIERE	SI	
ROCCO ERMIDIO	CONSIGLIERE	SI	
DOMENICO MAFRICI	CONSIGLIERE	SI	
BRUNO MAISANO	CONSIGLIERE	SI	
ANTONINO VADALA'	CONSIGLIERE	SI	
TOMMASO IARIA	CONSIGLIERE	SI	

**PRESENTI N. 11**

**ASSENTI N.0**

Partecipa il Segretario Comunale: dott.ssa Donatella Palmisani

Il presidente, constatato il numero legale degli intervenuti;

Visto il D.L.gs. 267 del 18 agosto 2000;

Relaziona il presidente del Consiglio Comunale che comunica come sul seguente argomento era stata presentata una mozione dal Consigliere Iaria; il regolamento presentato dal Consigliere Iaria, tuttavia, non ha acquisito il parere tecnico favorevole necessario per la sottoposizione al Consiglio Comunale.-

Iaria presenta -allegato b- il parere sfavorevole del tecnico evidenziando che nello stesso viene indicata quale motivazione "Tenuto conto che non viene fatto alcun riferimento circa l'obbligo di richiedere il nulla osta paesaggistico di cui al decreto legislativo 24/2004, obbligatorio per questo territorio, all'atto dell'installazione dei cartelli pubblicitari".-

Relazione l'assessore al ramo Trapani allegato a);

Iaria: sottolinea che il regolamento proposto dall'assessore Trapani non riporta il numero di protocollo e chiede di conoscere il numero di protocollo;

Segretario Comunale : è protocollata la lettera di trasmissione del regolamento;

Iaria afferma che non gli è dato conoscere il numero di protocollo del regolamento. Sul parere negativo reso dal tecnico comunale nota che è stato comunicato dopo 62 giorni dalla presentazione della proposta; il parere è poi stato scritto a penna e non con l'utilizzo di pc. La carenza di un documento che rendeva il regolamento proposto non legittimo doveva essere comunicato al consigliere proponente al fine di permettere di integrare la documentazione richiesta. Chiede alla maggioranza maggiore collaborazione.-

Maisano sottolinea come gli spazi pubblici sono un patrimonio; capisce- dice- che la legge debba essere rispettata, tuttavia il regolamento pone dei vincoli troppo onerosi per i privati come la polizza assicurativa verso terzi o l'acquisizione del parere paesaggistico. Si dovrebbe trovare - conclude- un compromesso:

Vadalà rileva come i tempi ed i costi per il rilascio del nulla osta paesaggistico sono molto lunghi,.

Mafri Domenico :sottolinea la necessità, sempre, di rispettare gli obblighi di legge.-

Presidente del Consiglio evidenzia l'indifferibilità del rispetto della legge.-

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di regolamento per "l'assegnazione gestione interventi a tutela dell'ambiente Urbano a soggetti privati e sponsor" predisposta dall'assessore al Ramo, avv. Salvatore Trapani, composto da n.10 articoli;

**VISTO** l'art.42 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;

**DATO ATTO CHE** in ordine al regolamento proposto è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000

**UDITA** la discussione consiliare sopra riportata

Presenti n.11 Astenuti n.1 Vadalà- Votanti n.10 Favorevoli n.8 Contrari n.2 (Maisano e Iaria) con dichiarazione di voto di seguito riportate:

### DICHIARAZIONI DI VOTO CONTRARIO:

Maisano: "Nutro perplessità fortissima per l'applicazione stessa del regolamento che di fatto obbligherebbe l'eventuale concessionario a oneri molto gravosi o eccessivi, tenendo conto che il concessionario agirebbe nell'interesse del bene collettivo e non ad uso privato".-

Iaria: " Voto contrario perché ritengo di essere stato danneggiato nella mia prerogativa da un parere su una proposta analoga che arriva oltre 60 giorni, tra l'altro vergato di pugno dal tecnico

comunale in una forma che lo stesso Presidente del Consiglio ha avuto difficoltà ad interpretare. Ritengo che questo testimonia in maniera inequivocabile l'inefficienza della macchina amministrativa. Mi auguro che gli amministratori ed il Sindaco si attivino in futuro per evitare simili ed incresciosi episodi".-

**DELIBERA.-**

Di approvare il "Regolamento per l'assegnazione gestione interventi a tutela dell'ambiente Urbano a soggetti privati e sponsor" che si allega al presente atto sotto la lett.c e composta da n.10 articoli.-

## RELAZIONE CONSIGLIO COMUNALE DEL 24.01.2013

Signor Presidente,  
Signor Sindaco,  
Signori Consiglieri

La proposta di delibera inserita all'ordine del giorno riguarda l'approvazione del **REGOLAMENTO PER ASSEGNAZIONE DELLA GESTIONE DI INTERVENTI A TUTELA DELL'AMBIENTE URBANO A SOGGETTI PRIVATI E SPONSOR** in merito al quale, il Responsabile dell'area TECNICA ha espresso parere favorevole;

L'Amministrazione Comunale con questa iniziativa si propone di **favorire e stimolare** l'attività posta in essere dai cittadini in forma volontaria per fini di pubblico interesse con particolare riferimento alla gestione attiva di spazi verdi pubblici e alla loro valorizzazione.

Il presente Regolamento rivolge, sia a "**privati**" che a "**sponsor**". 1) "**privati**": - **le organizzazioni di volontariato**, cittadini che dichiarano di volersi associare allo scopo di gestire gli interventi oggetto del presente regolamento ; - **associazioni e/o circoli, riconosciuti formalmente**; - **istituti scolastici o singole classi**; - **singoli cittadini**; 2) "**sponsor**": - **imprese e/o attività economiche/commerciali in genere**.

L'Amministrazione comunale, **entro 3 mesi** dall'entrata in vigore del presente regolamento individuerà ed elencherà le aree verdi la cui progettazione - realizzazione - gestione-cura potrà essere affidata a soggetti "**privati**" e/o "**sponsor**". Attraverso bando pubblico la cittadinanza verrà messa a conoscenza delle finalità del presente regolamento e delle aree individuate. A seguito di bando i soggetti interessati potranno presentare apposita richiesta all'Amministrazione Comunale. Tale richiesta dovrà riportare ed essere corredata dalla documentazione meglio specificata all'interno del regolamento stesso

Gli interventi programmati, potranno riguardare varie forme gestionali quali :

- Progettazione e realizzazione di nuove aree verdi;
- Manutenzione e gestione ordinaria dell'area assegnata;
- Piantumazione, previo accordo con gli uffici comunali competenti;
- Esecuzione di laboratori di botanica e giardinaggio;
- Educazione al corretto uso del verde;

Limitatamente ai soggetti "**privati**" l'Amministrazione Comunale potrà attribuire agli stessi:

- Uso agevolato di impianti e strutture comunali, di tutte o parte delle attrezzature necessarie alla gestione dell'intervento;
- Esenzione o l'eventuale rimborso delle spese per il consumo dell'acqua per irrigazione e per lo smaltimento dei rifiuti conseguenti all'intervento;

E' esclusa ogni erogazione di risorse finanziarie in assoluto ivi compresa quella finalizzata a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal personale addetto all'intervento.

Gli assegnatari potranno avvalersi della facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o insegna pubblicitaria e/o cartello informativo collocati in loco. Tali insegne e/o cartelli avranno le dimensioni massime di **cm. 40 x cm. 30**. **Per l'assegnazione delle aree** si procederà tramite istruttoria da parte del Responsabile di Settore tenendo conto di vari elementi specificati nel bando, L'istruttoria degli uffici deve compiersi entro i tempi previsti dal bando. La Giunta delibera nei successivi **30 giorni**. Contestualmente all'atto di assegnazione **verrà approvato uno schema di convenzione** o accordo di collaborazione per regolare i singoli aspetti legati alla forma gestionale assegnata. I soggetti assegnatari dovranno impegnarsi nella realizzazione degli interventi con continuità prestando la loro opera in conformità a quanto stabilito dalla convenzione o dall'accordo di collaborazione. Impedimenti di qualsiasi natura all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento, così come eventuali modifiche al progetto approvato, dovranno essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale, affinché possa adottare gli opportuni provvedimenti. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione o all'accordo di collaborazione sono a carico dei soggetti assegnatari, salvo quanto diversamente previsto nel presente regolamento. L'assegnatario dovrà consentire libero accesso alle aree oggetto dell'intervento ai soggetti (Comune o ditte) che erogano servizi pubblici, per la manutenzione dei relativi servizi. **Lo "sponsor" o il soggetto "privato" assegnatario assume la responsabilità per danni, a persone o cose, imputabili a difetti di gestione o manutenzione** e comunque derivanti dall'esecuzione della convenzione o dell'accordo di collaborazione che verrà stipulato, sollevandone contemporaneamente il Comune. Copia della polizza assicurativa dovrà essere presentata contestualmente alla firma della convenzione o dell'accordo di collaborazione. L'area a verde dovrà mantenere le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni urbanistiche. **La durata della gestione** dei singoli interventi sarà specificata nella convenzione o nell'accordo di collaborazione e non potrà essere di durata superiore **ad anni 3**, eventualmente rinnovabili con apposito Atto. Gli assegnatari possono recedere dalla convenzione dando preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno tre mesi. Qualora venissero riscontrati casi di negligenza ovvero di gestione non conforme a quanto contenuto nella convenzione o nell'accordo di collaborazione, il responsabile del procedimento inoltrerà una formale contestazione nei confronti del soggetto assegnatario, richiedendo opportune giustificazioni che dovranno essere rese entro 15 giorni dalla contestazione stessa. Per quanto non precisato dal presente regolamento saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali presenti e futuri.

del. b) CC. N° 17 del  
27/1/2013



**COMUNE DI CONDOFURI**

*Provincia di Reggio Calabria*

*Presidenza del Consiglio Comunale*

Prot. N. 1300851 del 22/01/2013

Al Consigliere Tommaso Iaria  
Gruppo Consiliare "Popolo e Territorio"

E, p.c. Al Signor Sindaco

**OGGETTO :** Mozione prot. n. 1213753 del 22.11.12 "Adozione del Regolamento Comunale per l'affidamento mediante sponsorizzazione del servizio di manutenzione aree verdi appartenenti al patrimonio comunale "

In riferimento alla mozione in oggetto, si comunica che non è stato possibile inserirla nell'odg della prossima seduta del Consiglio Comunale in quanto l'Ufficio Tecnico, a cui era stata inoltrata per l'istruttoria, non ha dato il previsto parere ritenendo l'istanza incompleta di alcune parti.

Si allega copia della valutazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Il Presidente del Consiglio Comunale

Dott. Antonio S. Gurnari

Condofuri, 22.01.2013

Copia  
S. W. P. A. S.

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Dott. Gurnari Antonio

**Oggetto:** Mozione ai sensi dell'art. 43, comma 3, del D. Lgs. 267/ 2000 - Art. 8 del vigente Statuto comunale - art. 5 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Il sottoscritto Consigliere **Tommaso Iaria**, rappresentante del Gruppo Consiliare **"Popolo e Territorio"**, sottopone al Consiglio Comunale per l'approvazione la mozione allegata alla presente in riferimento alla richiesta di iscrizione all'ordine del giorno dell'argomento: **"Adozione del Regolamento Comunale per l'affidamento mediante sponsorizzazione del servizio di manutenzione aree verdi appartenenti al patrimonio comunale"**.

Condofuri II, 21.11.2012

Il Consigliere Comunale  
Dott. Tommaso Iaria

  
18/01/2013

COMUNE DI CONDOFURI  
PROV. DI REGGIO CALABRIA  
Prot. N. 1213753-22/11/2012  
UMP. PROT. INFORMATICO

Viste le proposte di deliberazione concernente l'approvazione del Regolamento comunale per l'affidamento mediante sponsorizzazione del servizio di manutenzione aree verdi appartenenti al patrimonio comunale, in data prot. n. 1213753 del 22/11/2012

Visto l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;  
Dato atto che il suddetto regolamento, se espresso in riferimento all'articolo "C" quello che ne tipolizza delle cartellonarie pubbliche dello stesso, non è vietato, anzi è, impostato per tanto una corretta istituzione (esiste un allegato "disciplinare" per la misura) tenuto conto che non viene fatto alcun riferimento circa l'obbligo di richiederlo. Nella Dote Passaporto di un art. 42/2009, obbligato per questo territorio all'atto dell'installazione in cartelli pubblicitari.  
Espresso parere non favorevole

~~COMUNE DI CONDOFURI~~

~~Provincia di Reggio Calabria~~

~~Io sottoscritto messo comunale, dichiaro di aver  
notificato oggi \_\_\_\_\_; il presente atto  
il \_\_\_\_\_ consegnandolo in mano~~

~~Il Messo Comunale~~

COMUNE DI CONDOFURI

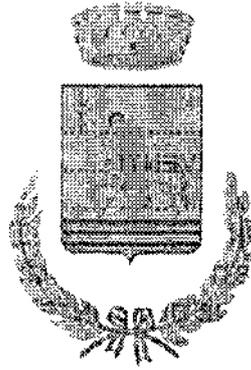
Provincia di Reggio Calabria

Io sottoscritto messo comunale, dichiaro di aver  
notificato oggi 23-01-2013 <sup>h. 10:10</sup>; il presente atto  
al Sig. TOMMASO ZALVA consegnandolo in mano  
di DECO STASSO

Condoguri, li 23-01-2013 Il Messo Comunale  
Domenico Colucci

IL RICEVENTE

Tomaso



# COMUNE DI CONDOFURI

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

## **ASSEGNAZIONE DELLA GESTIONE DI INTERVENTI A TUTELA DELL'AMBIENTE URBANO A SOGGETTI PRIVATI E SPONSOR**

Approvato con Delibera di C.C. n. 7 del 24.01.2013

## Sommario

ARTICOLO 1. FINALITÀ .....	3
ARTICOLO 2. INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI .....	3
ARTICOLO 3. SOGGETTI AMMESSI .....	3
ARTICOLO 4. OGGETTO DEGLI INTERVENTI .....	3
ARTICOLO 5. CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.....	3
ARTICOLO 6. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEGLI INTERVENTI .....	4
ARTICOLO 7. ONERI A CARICO DEL SOGGETTO ASSEGNATARIO .....	4
ARTICOLO 8. DURATA DELLA GESTIONE .....	4
ARTICOLO 9. CONTROLLI .....	5
Allegato 1.    Schema di convenzione - soggetti privati .....	6
Allegato 2.    SCHEMA DI CONVENZIONE - SPONSOR .....	9

### **Articolo 1. Finalità**

1. Il presente Regolamento tende a favorire, stimolare e tutelare l'attività posta in essere dai cittadini in forma volontaria per fini di pubblico interesse volti al rispetto ed alla protezione dell'ambiente urbano e si rivolge, sia a "privati" che a "sponsor" (come meglio definito all'art. 3).

### **Articolo 2. Individuazione degli interventi**

1. L'Amministrazione comunale, entro 3 mesi dall'entrata in vigore del presente regolamento individuerà ed elencherà le aree verdi la cui progettazione - realizzazione – gestione-cura potranno essere affidate a soggetti "privati" che operino in regime di volontariato oppure a "sponsor". Ogni anno, entro il mese di giugno, l'Amministrazione Comunale, a propria discrezione e sulla base della programmazione relativa agli interventi di manutenzione del patrimonio, potrà apportare variazioni all'elenco delle aree individuate ai sensi del primo comma del presente articolo. Attraverso bando pubblico la cittadinanza verrà messa a conoscenza delle finalità del presente regolamento e delle aree individuate.

### **Articolo 3. Soggetti ammessi**

1. Possono accedere all'assegnazione i sotto elencati soggetti: 1) "privati": - le organizzazioni di volontariato iscritte, ai sensi dell'art.4, c.5, della L.R. n.22/93, nel Registro Generale Regionale istituito ai sensi dell'art.6 della l. n.266/91; - cittadini che dichiarano di volersi associare allo scopo di gestire gli interventi oggetto del presente regolamento; - associazioni e/o circoli, riconosciuti formalmente; - istituti scolastici o singole classi; - singoli cittadini; 2) "sponsor": - imprese e/o attività economiche/commerciali in genere. I soggetti interessati potranno presentare apposita richiesta all'Amministrazione Comunale. Tale richiesta dovrà riportare ed essere corredata da quanto indicato in appresso:
  - a. tipologia e dati del richiedente;
  - b. proposta dettagliata circa gli interventi proposti (progettazione – realizzazione – gestione - cura);
  - c. elenco delle persone coinvolte nell'intervento ed indicazione del responsabile di ogni rapporto intercorrente con l'Amministrazione Comunale e firmatario della relativa convenzione o accordo di collaborazione;
  - d. indicazione di eventuale ditta specializzata che effettuerà direttamente l'intervento per conto dello "sponsor" o del soggetto "privato";
  - e. schema dell'insegna pubblicitaria o del cartello informativo se richiesti,

### **Articolo 4. Oggetto degli interventi**

1. Gli interventi programmati, oltre a stimolare e tutelare il volontariato da parte dei cittadini e l'impegno degli sponsor, sono finalizzati a creare le condizioni per una soddisfacente gestione delle aree verdi individuate. A tal fine si potranno distinguere le seguenti forme gestionali:
  - a. Progettazione e realizzazione di nuove aree verdi;
  - b. Manutenzione e gestione ordinaria dell'area assegnata;
  - c. Piantumazione, previo accordo con gli uffici comunali competenti;
  - d. Esecuzione di laboratori di botanica e giardinaggio;
  - e. Educazione al corretto uso del verde;
2. L'atto di assegnazione potrà concernere una o più delle suddette forme di gestione. Il contenuto specifico di ogni singola tipologia di intervento e le modalità di attuazione e gestione saranno contenute nella convenzione o accordo di collaborazione cui all'art. 6.

### **Articolo 5. Concorso dell'Amministrazione Comunale**

1. Limitatamente ai soggetti "privati" il concorso dell'Amministrazione Comunale è finalizzato essenzialmente a garantire a tali soggetti alcune risorse materiali o strumentali eventualmente occorrenti alla puntuale ed efficace realizzazione dei singoli interventi. In particolare, in funzione dello scopo da perseguire, agli stessi potranno essere attribuiti:
  - a. Uso agevolato di impianti e strutture comunali, di tutte o parte delle attrezzature necessarie alla gestione dell'intervento;
  - b. Esenzione o l'eventuale rimborso delle spese per il consumo dell'acqua per irrigazione e per lo smaltimento dei rifiuti conseguenti all'intervento;
2. E' esclusa ogni erogazione di risorse finanziarie in assoluto ivi compresa quella finalizzata a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal personale addetto all'intervento. L'Amministrazione Comunale,

nel favorire l'attenzione dei cittadini verso forme di collaborazione di volontari a tutela dell'ambiente urbano, potrà promuovere iniziative, riunioni, corsi di aggiornamento o preparazione rivolti alla cittadinanza o al personale coinvolto nei singoli interventi. Gli assegnatari potranno avvalersi della facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o insegna pubblicitaria e/o cartello informativo collocati in loco. Tali insegne e/o cartelli avranno le dimensioni massime di cm. 40 x cm. 30 e dovranno comunque essere approvati in sede di convenzione. Gli stessi dovranno essere collocati e mantenuti in modo da non ostacolare l'utilizzo pubblico dell'area e da non creare pericolo per gli utenti. Per detti cartelli dovrà essere richiesto il nulla osta paesaggistico alle autorità competenti. Ogni onere relativo, ivi compresa l'eventuale illuminazione serale e/o notturna sarà a carico dell'assegnatario.

#### **Articolo 6. Modalità di assegnazione degli interventi**

1. Previa apertura di conforme istruttoria conseguente alla richiesta presentata, gli uffici competenti si riservano di verificare l'idoneità dei richiedenti esaminando la documentazione prodotta dagli stessi. Qualora vi sia il concorso di più richieste su un medesimo intervento, la scelta del soggetto dovrà essere effettuata dal Responsabile di Settore tenendo conto dei sotto elencati titoli di precedenza:
  - a. Valutazione della proposta di massima contenente le modalità di gestione dell'intervento;
  - b. Vicinanza dell'area richiesta alla sede del richiedente con particolare attenzione ai soggetti "privati" (soprattutto se istituti scolastici o singole classi);
  - c. Struttura del richiedente e personale coinvolto nell'iniziativa;
  - d. Esecuzione buona e regolare di interventi simili precedenti;
  - e. Partecipazione a corsi di qualificazione comunali o di altri enti;
  - f. Iscrizione dell'associazione all'Albo specifico.
2. L'istruttoria degli uffici deve compiersi entro i tempi previsti dal bando. La Giunta delibera nei successivi 30 giorni. Contestualmente all'atto di assegnazione verrà approvato uno schema di convenzione o accordo di collaborazione per regolare i singoli aspetti legati alla forma gestionale assegnata, nonché le eventuali forme di concorso concesse dall'Amministrazione Comunale ai soggetti "privati" (allegati 1 e 2 al presente regolamento). Gli uffici competenti all'istruttoria, entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza comunicano agli interessati l'eventuale impossibilità ad accogliere la richiesta sulla base delle indicazioni del presente regolamento.

#### **Articolo 7. Oneri a carico del soggetto assegnatario**

1. I soggetti assegnatari dovranno impegnarsi nella realizzazione degli interventi con continuità prestando la loro opera in conformità a quanto stabilito dalla convenzione o dall'accordo di collaborazione. Impedimenti di qualsiasi natura all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento, così come eventuali modifiche al progetto approvato, dovranno essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale, affinché possa adottare gli opportuni provvedimenti. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione o all'accordo di collaborazione sono a carico dei soggetti assegnatari, salvo quanto diversamente previsto nel presente regolamento. L'assegnatario dovrà consentire libero accesso alle aree oggetto dell'intervento ai soggetti (Comune o ditte) che erogano servizi pubblici, per la manutenzione dei relativi servizi. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate. Lo "sponsor" o il soggetto "privato" assegnatario assume la responsabilità per danni, a persone o cose, imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione della convenzione o dell'accordo di collaborazione che verrà stipulato, sollevandone contemporaneamente il Comune. Copia della polizza assicurativa dovrà essere presentata contestualmente alla firma della convenzione o dell'accordo di collaborazione. E' vietata la cessione, anche parziale, della convenzione o dell'accordo di collaborazione. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in un'altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o negli altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni urbanistiche.
2. Gli oneri relativi agli eventuali allacciamenti di rete sono a totale carico del soggetto assegnatario. Tutte le opere realizzate sull'area da parte del soggetto assegnatario - allo scadere della validità della convenzione - passeranno di proprietà comunale senza che lo stesso possa pretendere indennizzo alcuno.

#### **Articolo 8. Durata della gestione**

1. La durata della gestione dei singoli interventi sarà specificata nella convenzione o nell'accordo di collaborazione e non potrà essere di durata superiore ad anni 3, eventualmente rinnovabili con apposito Atto. L'Amministrazione Comunale - con proprio giudizio discrezionale a causa della necessità di disporre, direttamente o per altri fini

dell'area - potrà interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal terzo mese successivo a quello di cui l'atto è stato adottato. In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile e salvo i casi d'urgenza, un preavviso di 30 giorni. Gli assegnatari possono recedere dalla convenzione dando preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno tre mesi.

2. Invece, sarà risolta di diritto, per fatto e colpa dell'assegnatario, nei seguenti casi:
  - a. Quando l'area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti, e comunque in buono stato;
  - b. Quando venga inibito, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso da parte del pubblico.
3. Nei casi di cui sopra la risoluzione opera immediatamente e avverrà con apposito atto del Responsabile di settore, previo accertamento e comunicazione al soggetto assegnatario. Qualora il comportamento negligente del soggetto assegnatario procuri un danno al Comune, quest'ultimo potrà chiedere indennizzo nelle forme di legge. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, la pattuizione si intenderà decaduta ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone eventualmente il costo alla parte.

#### **Articolo 9. Controlli**

1. Nella convenzione o nell'accordo di collaborazione di cui all'art. 6, verrà individuato l'ufficio competente a svolgere i controlli sulla buona esecuzione dell'intervento. La convenzione o l'accordo di collaborazione dovrà comunque prevedere le forme e le scadenze di tali controlli che dovranno comunque essere almeno due per ogni anno di durata della gestione. Per ogni controllo effettuato verrà redatta apposita relazione. Qualora venissero riscontrati casi di negligenza ovvero di gestione non conforme a quanto contenuto nella convenzione o nell'accordo di collaborazione, il responsabile del procedimento inoltrerà una formale contestazione nei confronti del soggetto assegnatario, richiedendo opportune giustificazioni che dovranno essere rese entro 15 giorni dalla contestazione stessa. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari. La parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o la sostituzione delle piante o delle strutture da essi danneggiati, con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'ufficio competente, salvo che per quelle piante donate dall'assegnatario. I danni arrecati dagli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nei casi in cui non sia possibile individuare il responsabile, l'area sarà resa comunque agibile, previo accordo tra il Comune ed il soggetto assegnatario. Per quanto non precisato dal presente regolamento saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali presenti e futuri.

**Allegato 1. Schema di convenzione - Soggetti privati**



**COMUNE DI CONDOFURI**

**PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA**

\* \* \* \* \*

**CONVENZIONE SOGGETTI PRIVATI**

In Condofuri, il giorno ....., del mese ....., dell'anno ....., tra il Comune di Condofuri(RC) rappresentato da..... in qualità di responsabile del procedimento, che agisce in esecuzione della Deliberazione G.C. n. .... del ..., esecutiva ai sensi di legge, e ..... (da qui innanzi denominata "la parte"), si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1**

Il Comune di Condofuri affida alla parte, per il periodo di anni .... eventualmente rinnovabili, l'area comunale sita in via .... nel rispetto della normativa vigente in materia, senza che in alcun modo la stessa possa configurarsi come sostituzione del personale comunale o di prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune.  
La parte si impegna ad eseguire i lavori approvati con delibera della Giunta Comunale n. .... del.....

**Art. 2**

Il progetto di intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico vincolante del responsabile del procedimento. Il progetto dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste, nonché i tempi di attuazione dello stesso. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative nazionali, regionali e comunali.

**Art. 3**

La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Condofuri. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

**Art. 4**

L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.

**Art. 5**

La parte, per lo svolgimento delle attività convenzionate, mette a disposizione n. .... persone come previsto nel progetto di intervento.

**Art. 6**

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione:

(ELENCO)

Ogni variazione, innovazione, eliminazione od addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Responsabile del procedimento del Comune di Condofuri.

#### **Art. 7**

La parte garantisce che i soggetti inseriti nelle attività sono coperti da idonea assicurazione contro il rischio di infortuni e per la responsabilità civile verso terzi, secondo quanto stabilito dall'art. 4 della legge 11 agosto 1991 n. 266, stipulata con la compagnia di assicurazione.....

#### **Art. 8**

La parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o insegna pubblicitaria e/o cartello informativo collocati in loco. Tali insegne o cartelli avranno le dimensioni massime di cm. 40 x cm. 30 e dovranno comunque essere approvati in sede di convenzione. Gli stessi dovranno essere collocati e mantenuti in modo da non ostacolare l'utilizzo pubblico dell'area e da non creare pericolo per gli utenti. Ogni onere relativo, ivi compresa l'eventuale illuminazione serale e/o notturna sarà a carico dell'assegnatario.

#### **Art. 9**

Il Comune di Condofuri, a mezzo di propri incaricati, eseguirà almeno n.2 sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte. Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Settore U.T.C.. I danni arrecati dagli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare i responsabili, l'area sarà comunque resa agibile previo accordo tra il Comune e la parte.

#### **Art. 10**

La parte si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Responsabile del procedimento eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, essenze arboree arbustive ecc., presenti nelle aree affidate in gestione mediante la presente convenzione, ferma restando la disponibilità a far fronte a eventuali interventi anche non previsti nel progetto di intervento, in quanto attinenti alla minuta manutenzione.

#### **Art. 11**

Il Comune di Condofuri, con proprio giudizio discrezionale a causa della necessità di disporre, direttamente o per altri fini, dell'area - potrà interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal terzo mese successivo a quello di cui l'atto è stato adottato. In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile e salvo i casi d'urgenza, un preavviso di 30 giorni. Invece, sarà risolta di diritto, per fatto e colpa dell'assegnatario, nei seguenti casi:

- Quando l'area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti, e comunque in buono stato;
- Quando venga inibito, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso da parte del pubblico. Nei casi di cui sopra la risoluzione opera immediatamente. La decadenza dell'assegnazione avverrà con apposito atto dell'Amministrazione comunale, previo accertamento e comunicazione al soggetto assegnatario;
- Qualora il comportamento negligente del soggetto assegnatario procuri un danno all'Amministrazione Comunale, quest'ultima potrà chiedere indennizzo nelle forme di legge;
- Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla parte.

Gli assegnatari possono recedere dalla convenzione dando preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno tre mesi.

#### **Art. 12**

Il presente accordo ha durata di anni ..... dalla data della sottoscrizione e potrà essere prorogato per uguale periodo su richiesta della parte, previa conforme deliberazione. E' vietata la cessione, anche parziale, della presente convenzione

**Art. 13**

Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al Settore U.T.C..

**Art. 14**

Tutte le spese, imposte, tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della parte.

**Art. 15**

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

Letto approvato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI CONDOFURI

PER LA PARTE

**Allegato 2. Schema di convenzione - Sponsor**



**COMUNE DI CONDOFURI**

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

\* \* \* \* \*

**CONVENZIONE SPONSOR**

In Condofuri il giorno ... del mese ..., dell'anno ..., tra il Comune di Condofuri(RC) rappresentato da..... in qualità di responsabile del procedimento, che agisce in esecuzione della Deliberazione G.C. n. ... del ..., esecutiva ai sensi di legge, e ..... (da qui innanzi denominata "la parte"), si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1**

Il Comune di Condofuri affida alla parte, per il periodo di anni .... eventualmente rinnovabili, l'area comunale sita in via .... nel rispetto della normativa vigente in materia, senza che in alcun modo la stessa possa configurarsi come sostituzione del personale comunale o di prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune.

La parte si impegna ad eseguire i lavori approvati con delibera della Giunta Comunale n. .... del ..... A tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, come da progetto presentato.

**Art. 2**

Il progetto di intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico vincolante del responsabile del procedimento. Esso avrà allegata anche una planimetria in scala adeguata in triplice copia. I confini dell'area devono essere chiaramente individuati. Il progetto deve essere redatto dalla parte o da terzi o comunque su commissione della stessa. Il progetto dovrà descrivere in dettaglio l'esatta natura delle opere previste, sia agronomiche che infrastrutturali, nonché i tempi di attuazione dello stesso. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative nazionali, regionali e comunali. Gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete sono a totale carico della parte.

**Art. 3**

La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Condofuri. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

**Art. 4**

L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.

**Art. 5**

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione:

(ELENCO)

Ogni variazione, innovazione, eliminazione od addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal responsabile del procedimento. del Comune di Condofuri.

**Art. 6**

La parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o insegna pubblicitaria e/o cartello informativo collocati in loco. Tali insegne o cartelli avranno le dimensioni massime di cm. 40 x cm. 30 e dovranno comunque essere approvati in sede di convenzione. Gli stessi dovranno essere collocati e mantenuti in modo da non ostacolare l'utilizzo pubblico dell'area e da non creare pericolo per gli utenti. Ogni onere relativo, ivi compresa l'eventuale illuminazione serale e/o notturna sarà a carico dell'assegnatario.

**Art. 7**

Il Comune di Condofuri, a mezzo di propri incaricati, eseguirà almeno n.2 sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte. Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Settore U.T.C.. I danni arrecati dagli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare i responsabili, l'area sarà comunque resa agibile previo accordo tra il Comune e la parte.

**Art. 8**

La parte si impegna altresì a segnalare tempestivamente al settore U.T.C. eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature arredi fissi, recinzioni, essenze arboree arbustive, ecc., presenti nelle aree affidate in gestione mediante la presente convenzione, ferma restando la disponibilità a far fronte a eventuali interventi anche non previsti nel progetto di intervento, in quanto attinenti alla minuta manutenzione

**Art. 9**

Il Comune di Condofuri, con proprio giudizio discrezionale a causa della necessità di disporre, direttamente o per altri fini dell'area, potrà interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal terzo mese successivo a quello di cui l'atto è stato adottato. In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile e salvo i casi d'urgenza, un preavviso di 30 giorni. Invece, sarà risolta di diritto, per fatto e colpa dell'assegnatario, nei seguenti casi:

- quando l'area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti, e comunque in buono stato;
- quando venga inibito, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso da parte del pubblico. Nei casi di cui sopra la risoluzione opera immediatamente e avverrà con apposito atto del responsabile del settore, previo accertamento e comunicazione al soggetto assegnatario.
- Qualora il comportamento negligente del soggetto assegnatario procuri un danno al Comune, quest'ultimo potrà chiedere indennizzo nelle forme di legge.
- Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla parte.

Gli assegnatari possono recedere dalla convenzione dando preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno tre mesi.

**Art. 10**

Il presente accordo ha durata di anni ..... dalla data della sottoscrizione e potrà essere prorogato per uguale periodo su richiesta della parte, previa conforme deliberazione. E' vietata la cessione, anche parziale, della presente convenzione. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in un'altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o negli altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

**Art. 11**

Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al Settore U.T.C.

**Art. 12**

Tutte le spese, imposte, tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della parte.

**Art. 13**

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

Letto approvato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI CONDOFURI

PER LA PARTE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

F.to Dott. Antonio Salvatore Gurnari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr.ssa Donatella Palmisani

<b>PARERE FAVOREVOLE</b> In ordine alla <b>regolarità tecnica</b> F.to Arch.Simone Gangemi	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> In ordine alla <b>regolarità contabile</b> *****
--	---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 916 Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 11.03.2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lvo N. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 11.03.2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Donatella Palmisani

### CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO COMUNALE

Condofuri li

F.to Avv. PALMISANI DONATELLA

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D. Lgs. 267/2000

Data 30-11-2012

L' ISTRUTTORE

F.to \_\_\_\_\_

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. \_\_\_\_\_ FOGLI.

DATA \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. PALMISANI DONATELLA

