



COMUNE DI CONDOFURI

PROVINCIA DI REGGIO DI CALABRIA

* * * * *

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 73

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI CONGRUI PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ICI

L'anno **DUEMILANOVE**, questo giorno **UNDICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore 13.30, convocata con le prescritte modalità e nella sala delle proprie adunanze, si è riunita la Giunta Comunale. All'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Carica</i> | <i>Pres.</i> | <i>Ass.</i> |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------|
| 1. <i>Caccamo Antonino</i> | <i>Sindaco</i> | <i>SI</i> | |
| 2. <i>Modaffari Leonardo</i> | <i>Vice Sindaco - Assessore</i> | <i>SI</i> | |
| 3. <i>Rodà Filippo</i> | <i>Assessore</i> | | <i>SI</i> |
| 4. <i>Nucera Domenico Benito</i> | <i>Assessore</i> | <i>SI</i> | |
| 5. <i>Nucera Antonio</i> | <i>Assessore</i> | | <i>SI</i> |
| 6. <i>Latella Daniele</i> | <i>Assessore</i> | | <i>SI</i> |
| 7. <i>Gasparone Sebastiano</i> | | <i>SI</i> | |
| TOTALE PRESENTI/ ASSENTI: | | 4 | 3 |

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Rocco Artuso:

Presiede il Sindaco Rag. Caccamo Antonino il quale assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando i sigg. assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri, a tergo riportati, di cui all'art. 49, comma 1, del D.L.vo 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

Che con delibera consiliare n. 48 del 29/03/99 modificata con delibera del C.C. n.5 del 26/04/2001, è stato approvato il Regolamento I.C.I.;

Che è necessario approvare l'allegata tabella relativa alla classificazione delle zone per le aree fabbricabili e l'attribuzione del valore ritenuto congruo con decorrenza dall'anno 2004;

CONSIDERATO che, anche per gli anni di imposta precedenti, il comune procederà all'accertamento dell'eventuale maggiore valore dell'area;

RITENUTO, in relazione a quanto sopra considerato, e ferma restando la ripartizione del territorio così come previsto nella tabella allegata di dover determinare i valori congrui per le aree fabbricabili, al fine di evitare che l'accertamento della base imponibile possa essere arbitrario;

VISTO

1. il D. Lgs. 267/2000, in particolare Part. 49 del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 23 bis della L. 133/2008;
2. il D.Lgs. 152/2006 e s.m.;

con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1 - Di determinare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono richiamate, i valori congrui per le aree fabbricabili ai fini dell'ICI secondo quanto riportato nell'allegata tabella che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2 - Di dichiarare con separata ed unanime votazione immediatamente esecutiva



COMUNE DI CONDOFURI

(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

- Via Croce, 89030 Condofuri (RC) - Tel 0965/7279230 - 7279227 - 720602 - Fax 0965/720632

C.C.P. 12464897e-mail: comune@condofuri.net - Codice fiscale - 00162630800 - sito: www.condofuri.net

AREA TECNICA

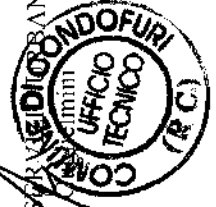
UFFICIO URBANISTICA

VALORE CONGRUO PER AREE EDIFICABILI AI FINI ICI

| ZONE OMOGENEE | Indice di edificabilità | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Zona "B" lungomare | 1,5 | € 150,00 | € 150,00 | € 160,00 | € 170,00 | € 180,00 |
| Zona "B" Condofuri Marina | 1,5 | € 120,00 | € 120,00 | € 130,00 | € 140,00 | € 150,00 |
| Zona "B" Frazioni Rossetta Lugara- S. Lucia - Gurni - S. Carlo | 1,5 | € 80,00 | € 80,00 | € 90,00 | € 90,00 | € 100,00 |
| Zona "C" Condofuri Marina | 1,5 | € 100,00 | € 110,00 | € 120,00 | € 130,00 | € 140,00 |
| Zona "C" Frazioni Rossetta Lugara- S. Lucia - Gurni - S. Carlo | 1,5 | € 80,00 | € 80,00 | € 90,00 | € 90,00 | € 100,00 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Condofuri 13 DIC 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
Ing. Filippo



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dr. Antonio Caputo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Rocco Arnesi

PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla **regolarità tecnica**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla **regolarità contabile**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Annotato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 e art. 183 del dlgs 267/2000, l'impegno di spesa di €
al cap./intervento del bilancio.....
ATTESTANDO LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data

COMUNE DI CONDOFURI

Protocollo Generale Pswd Iter: 280J087X

lunedì 14 dicembre 2009

0910970

PUBBLICAZIONE DELIBERA G.C. N. 72 E 73

ALBO PRETORIO E CAPIG -- SEGRETARIO

USCITA OP EUFEMIA LACAVA

iniziata oggi la
r 15 giorni
n.267/2000.

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO

DAL 14/12/2009 AL _____

Reg.. _____

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale

Condofuri, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE