



COMUNE DI CONDOFURI

PROVINCIA DI REGGIO DI CALABRIA

* * * * *

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 035 del 31.03.2014

OGGETTO: Approvazione degli schemi tipo dei contratti cimiteriali ai sensi del comma 7, art. 54 del Regolamento Cimiteriale approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 17.10.2002

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, questo giorno **31** del mese di **MARZO**, alle ore **16:00** convocata con le prescritte modalità e nella sala delle adunanze presso la Sede della delegazione Comunale di Condofuri Marina, si è riunita la Giunta Comunale. All'appello nominale risulta:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
MAFRICI Salvatore	SINDACO	X	
NAIMO Giulia	VICE SINDACO	X	
BARRECA Giuseppe	ASSESSORE	X	
TRAPANI Salvatore	ASSESSORE	X	
FOTI Giuseppe	ASSESSORE	X	
TOTALE PRESENTI/ASSENTI		05	0

Partecipa il Segretario a scavalco: Avv. Demetrio Eros Domenico Polimeni incaricato della verbalizzazione del presente atto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 17.10.2002 è stato approvato il Regolamento Cimiteriale del Comune di Condofuri;
- il comma 7, art. 54 del citato Regolamento prevede la predisposizione di uno schema di contratto tipo approvato dalla Giunta Comunale;

RILEVATO CHE tale schema non è mai stato approvato dalla Giunta Comunale;

VISTI gli schemi tipo:

- allegato Sub A) per la concessione di suoli
- allegato Sub B) per la concessione di loculi/colombai

che allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

RITENUTI gli stessi meritevoli di approvazione

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Con Votazione Unanime espressa in forma palese.

DELIBERA

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

1. **di Approvare** gli schemi tipo:

- allegato Sub A) per la concessione di suoli;
- allegato Sub B) per la concessione di loculi/colombai;

che allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO
Arch. Simone Gangemi

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Dott.ssa Stefania Sgambellone



COMUNE DI CONDOFURI

Provincia di Reggio Calabria

REP. n.

DEL

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE NEL

CIMITERO DI _____ -

DITTA: _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di

_____, in Condofuri e nella sede comunale dinanzi a me Avv.

Demetrio Eros D. Polimeni, Segretario Generale del Comune di Condofuri,

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'inter-

esse del Comune, sono comparsi i Sig.ri: =====

1) L'Arch. Simone Gangemi, nato a _____ (RC) il

_____, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Con-

dofuri, giusto decreto sindacale, il quale interviene in questo Atto in rappre-

sentanza e per conto del Comune di Condofuri, codice fiscale n.

_____, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità

anche "Comune";=====

2) Il sig. _____ nato il _____ a

_____ (_____) e residente a _____ (_____) in

via _____ n° _____ cod. fiscale _____,

che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "concessiona-

rio",

I Componenti della cui identità personale io Segretario sono personalmente

certo, di comune accordo, me consenziente, rinunciano all'assistenza dei testimoni essendo nelle condizioni volute e prescritte dalla legge. =====

=====PREMESSO=====

CHE con deliberazione C.C. n. _____ del _____ è stato approvato il regolamento comunale di polizia mortuaria:=====

- che il "Concessionario", con nota acquisita al protocollo comunale n. _____ del _____, ha chiesto al "Comune" l'assegnazione di un area cimiteriale presso il cimitero comunale di _____;=====

- che in data _____ è stato sottoscritto dalle parti il verbale di assegnazione provvisoria dell'area cimiteriale sita nel cimitero comunale di _____, contraddistinto con il n. _____ zona _____ settore _____ ed avente la superficie di mq. _____;=====

- che con determinazione del Responsabile "Settore Tecnico" n. _____ del _____, è stata disposta, previo versamento del relativo canone di Euro _____ (€ _____) sul c/c n. _____ intestato a Comune di Condofuri- Servizio Tesoreria, l'assegnazione definitiva della suddetta area cimiteriale. =====

=====TUTTO CIO' PREMESSO=====

tra il Comune di Condofuri, come sopra rappresentato, da una parte e il sig. _____, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue: =

1. Il Comune di Condofuri, come sopra rappresentato concede al concessionario che accetta per se e per i suoi eredi, il suolo nel cimitero comunale di

_____ contraddistinto dal n. _____ zona

_____ settore _____, della superficie di mq.

_____ risultante dal vigente Piano regolatore cimiteriale approvato

con Delibera C. C. n° _____ del _____.

3. La concessione si intende fatta ed accettata fra le parti ed operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai relativi regolamenti comunali e dai decreti sulla sanità pubblica ora in vigore e che la parte dichiara di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte quelle che potranno essere emanate in seguito sia dallo Stato sia dal Comune.

4. La durata della concessione è fissata in _____ anni decorrenti dalla data del presente atto.

5. Il diritto del concessionario passerà, alla morte dello stesso, agli eredi nei modi indicati dal Codice Civile. Ai sensi delle disposizioni regolamentari vigenti gli eventuale titolare della concessione, in caso di decesso del concessionario, sono tenuti entro 12 mesi dal decesso, a richiedere la variazione dell'intestazione comunicando altresì il rappresentante della concessione nei confronti del comune. In difetto di designazione del rappresentante provvederà il comune.

6. Eccettuato quanto disposto al precedente articolo 5, il diritto del concessionario, ed il conseguente diritto all'uso, non potrà essere in nessun modo e a nessun titolo ceduto ad altri né a titolo gratuito né a titolo oneroso.

7. Il concessionario si obbliga a presentare immediata richiesta di permesso di costruire e a terminare i lavori entro i successivi 18 mesi a pena di decadenza dalla concessione salvo proroga concessa dal Comune a termini di regolamento ;

8. In caso di mancata osservanza dei predetti termini la concessione si intende, di diritto, decaduta e le somme versate saranno incamerate dal Comune per 1/3 senza che il concessionario possa pretendere risarcimento alcuno. ==

9. Per quanto non previsto nel presente atto le parti fanno riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari in vigore. Espressamente il Concessionario si impegna sin d'ora, per se e per i suoi aventi causa, al rispetto delle norme che potranno essere emanate in seguito sia dallo Stato sia dal Comune.

10. Tutte le spese relative al presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico della concessionario che se le assume. =====

11. Il Comune informa espressamente il concessionario che, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. =====

E richiesto, io Segretario, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà. =====

Quest'atto, scritto da persona di mia fiducia su pagine intere tre e della quarta, fino a questo punto, di carta resa legale, viene firmato come segue: =====

IL CONCEDENTE:

IL CONCESSIONARIO:

IL SEGRETARIO GENERALE:

COMUNE DI CONDOFURI

Provincia di Reggio Calabria

REP. n.

DEL

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI LOCULO /COLOMBAIO

NEL CIMITERO DI _____

- DITTA: _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila _____ il giorno _____ del mese di

_____, in Condofuri e nella sede comunale dinanzi a me Avv.

Demetrio Eros D. Polimeni, Segretario Generale del Comune di Condofuri,

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interes-

se del Comune, sono comparsi i Sig.ri: =====

1) L'Arch. Simone Gangemi, nato a _____ (RC) il

_____, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Con-

dofuri, giusto decreto sindacale, il quale interviene in questo Atto in rappre-

sentanza e per conto del Comune di Condofuri, codice fiscale n.

_____, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità

anche "Comune"; =====

2) Il sig. _____ nato il _____ a

_____ (_____) e residente a _____ (_____) in

via _____ n° _____ cod. fiscale _____,

che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "concessiona-

rio".

I Componenti della cui identità personale io Segretario sono personalmente

certo, di comune accordo, me consenziente, rinunciano all'assistenza dei testimoni essendo nelle condizioni volute e prescritte dalla legge. =====

===== **PREMESSO** =====

CHE con deliberazione C.C. n. 16 del 2002 è stato approvato il regolamento comunale di polizia mortuaria; =====

- che il "Concessionario", con nota acquisita al protocollo comunale n. _____ del _____, ha chiesto al "Comune" l'assegnazione di un area cimiteriale presso il cimitero comunale di _____; =====

- che in data _____ è stato sottoscritto dalle parti il verbale di assegnazione provvisoria del loculo/colombaio sita nel cimitero comunale di _____, contraddistinto con il n. _____ zona _____ settore _____; =====

- che con determinazione del Responsabile "Settore Tecnico" n. _____ del _____, è stata disposta, previo versamento del relativo canone di Euro _____ (€ _____) sul c/c n. _____ intestato a Comune di Condofuri- Servizio Tesoreria, l'assegnazione definitiva della suddetta area cimiteriale. =====

===== **TUTTO CIO' PREMESSO** =====

tra il Comune di Condofuri, come sopra rappresentato, da una parte e il sig. _____, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue: =

1. Il Comune di Condofuri, come sopra rappresentato concede al concessionario che accetta per se e per i suoi eredi, il suolo nel cimitero comunale di _____ contraddistinto dal n. _____ zona _____ settore _____, della superficie di mq.

_____ risultante dal vigente Piano regolatore cimiteriale approvato

con Delibera C. C. n° _____ del _____.

3. La concessione si intende fatta ed accettata fra le parti ed operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai relativi regolamenti comunali e dai decreti sulla sanità pubblica ora in vigore e che la parte dichiara di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte quelle che potranno essere emanate in seguito sia dallo Stato sia dal Comune.

4. La durata della concessione è fissata in _____ anni decorrenti dalla data del presente atto.

5. Il diritto del concessionario passerà, alla morte dello stesso, agli eredi nei modi indicati dal Codice Civile. Ai sensi delle disposizioni regolamentari vigenti gli eredi titolari della concessione, in caso di decesso del concessionario, sono tenuti entro 12 mesi dal decesso, a richiedere la variazione dell'intestazione comunicando altresì il rappresentante della concessione nei confronti del comune. In difetto di designazione del rappresentante provvederà il comune.

6. Eccettuato quanto disposto al precedente articolo 5, il diritto del concessionario, ed il conseguente diritto all'uso, non potrà essere in nessun modo e a nessun titolo ceduto ad altri né a titolo gratuito né a titolo oneroso.

7. Per quanto non previsto nel presente atto le parti fanno riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari in vigore. Espressamente il Concessionario si impegna sin d'ora, per se e per i suoi aventi causa, al rispetto delle norme che potranno essere emanate in seguito sia dallo Stato sia dal Comune.

8. Tutte le spese relative al presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico della concessionario che se le assume.

9. Il Comune informa espressamente il concessionario che, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. =====

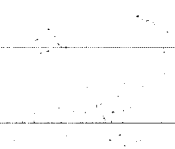
E richiesto, io Segretario, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà. =====

Quest'atto, scritto da persona di mia fiducia su pagine intere tre e della quarta, fino a questo punto, di carta resa legale, viene firmato come segue: =====

IL CONCEDENTE:

IL CONCESSIONARIO:

IL SEGRETARIO GENERALE:



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Avv. Salvatore Mafri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Demetrio Eros Domenico Polimeni

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica f.to Arch. Simone Gangemi</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile f.to Dr.ssa Stefania Sgmbellone</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 01 07 2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.lgs. N. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 01 07 2014

L'addetto alla Pubblicazione

F.to Demetrio Eros Domenico Polimeni

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

Condofuri li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Demetrio Eros Domenico Polimeni

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D.lgs. 267/2000

L'addetto alla Pubblicazione

Data _____

F.to _____

L' ISTRUTTORE

F.to _____

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. _____ FOGLI.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Demetrio Eros Domenico Polimeni

