



**COMUNE DI CONDOFURI**  
Città Metropolitana di Reggio Calabria

\* \* \* \* \*

**AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO I**  
LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE - SUAP

## RAPPORTO FINALE DI VERIFICA DEL PROGETTO

**OGGETTO:** **Lavori di riqualificazione area comunale destinata ad impiantistica sportiva e tempo libero sita in Condofuri Marina via Mare – CUP C57B16000410005; Rapporto finale di verifica del progetto; Rif. art. 26 comma 2 d.lgs. 50/2016**

La sottoscritta Arch. Rosanna Grasso, designato quale soggetto verificatore del progetto indicato in epigrafe, con determinazione dell'Area Tecnica e Territorio servizio II n. 36 del 12/07/20017 alla presenza ed in contraddittorio con il progettista Arch. Simone Gangemi;

**DATO ATTO CHE** il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 26 comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016:

**PREMESSO CHE:**

- per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti, si è reso necessario procedere al conferimento dell'incarico per Servizi geologici per la verifica della compatibilità geomorfologica ex art 13 della Legge 2-2-1974 n.64 al Geologo Alessio Salvatore Foti Via Pavia n° 4 - 89124 Reggio Calabria, giusta determinazione dell'Area Tecnica e Territorio Servizio I n. 40 del 20/03/2017;
- il tecnico incaricato con nota prot. n. 6825 del 29/06/2017 ha trasmesso gli elaborati necessari per l'ottenimento del parere di cui sopra, inoltrati alla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture Lavori Pubblici Mobilità Settore 4 Vigilanza Normativa tecnica sulle Costruzioni e supporto tecnico – Area meridionale – Reggio Calabria con nota prot. n. 7848 del 27/07/2017;
- il suddetto Ente con nota prot. n. 258610 del 07/08/2016, acclarata al prot. com. n. 8425 del 16/08/2017 ha richiesto integrazione documentale trasmessa a questo Ente con prot. n. 9601 del 13/09/2017 e inoltrata alla Regione Calabria con nota prot. n. 9683 del 15/09/2017;
- il Parere tecnico di compatibilità geomorfologica è stato rilasciato dal Dipartimento regionale di cui sopra in data 21/09/2017, prot. n. 294264 e registrato al prot. com. al n. 10021 del 22/09/2017;
- con nota prot. n. 5808 del 01/06/2017, trasmessa alla Soprintendenza di Reggio Calabria e Vibo Valentia e alla Città Metropolitana di Reggio Calabria Settore 15 Pianificazione Territoriale Urbanistica espropri, è stata indetta una conferenza di servizi per il giorno 12/06/2017 finalizzata all'ottenimento del nulla osta paesaggistico ambientale;
- con nota prot. n. 5299 del 07/06/2017, registrata al protocollo comunale n. 6007 del 08/06/2017, la Soprintendenza per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e provincia di Vibo Valentia ha trasmesso il parere favorevole con prescrizioni per l'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 152653 del 19/06/2017, registrata al prot. com. n. 6350 del 19/06/2017 la Città Metropolitana di Reggio Calabria Settore 15, ha trasmesso il parere favorevole con prescrizioni all'intervento in oggetto;
- con il Provvedimento finale della Conferenza di servizi in atti al prot. com. n. 12283 del 10/11/2017, si è preso atto delle conclusioni positive con prescrizioni della conferenza dei servizi per l'ottenimento del nulla osta paesaggistico ambientale dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 10517 del 03/10/2017, trasmessa via PEC in pari data, è stato richiesto il nulla osta di competenza a RFI Rete Ferroviaria Italiana per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sollecitato in data 06/11/2017 tramite nota prot. n. 12028 trasmessa via PEC;
- non essendo ad oggi giunto alcun parere da parte del suddetto Ente, viene applicato l'art. 17bis del D.Lgs. 241/90 - Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici, i quale recita al comma 2: *"Decorsi i termini di cui al comma 1 (30 giorni) senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito. In caso di mancato accordo tra le amministrazioni statali coinvolte nei procedimenti di cui al comma 1, il Presidente del Consiglio dei ministri, previa deliberazione del Consiglio dei ministri, decide sulle modifiche da apportare allo schema di provvedimento;*
- in relazione a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. si deve ora dare corso alla verifica del progetto esecutivo presentato.
- in particolare la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ad accertare:



- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto e costituiti da:

- Relazione tecnica ;
- Relazione paesaggistica ;
- Stato di fatto;
- Elaborati grafici;
- Studio geomorfologico;
- Studio geomorfologico – integrazioni;
- Relazione geologica;
- Relazione pericolosità sismica;
- Quadro economico;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Piano di manutenzione dell'opera;

assoggettandoli alle seguenti verifiche:

#### ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

#### DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI ANALISI

- a) Relazioni generali
- b) Relazioni specialistiche
- c) Elaborati grafici
- d) Documenti di stima economica
- e) Quadro economico
- f) Acquisizione di tutti i pareri e le autorizzazioni di legge (necessari in rapporto al livello della progettazioni)

Ai fini di cui sopra si analizza il progetto e si accerta quanto segue:

- il progetto oggetto di verifica risulta conforme alla normativa vigente
- il progetto risulta conforme agli elaborati approvati con deliberazione di G.C. n. 32 del 23/03/2016
- il nominativo del progettista è quello titolare ed i documenti sono stati sottoscritti per l'assunzione delle rispettive responsabilità
- esiste la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti sulla fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento in oggetto
- esistono le indagini geologiche, geotecniche nell'area di intervento e la congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali
- i computi metrici estimativi esistono e corrispondono agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari
- le scelte progettuali corrispondono agli indirizzi della Stazione Appaltante ed alle esigenze di manutenzione e gestione
- sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto
- le prescrizioni del progetto rispondono ai canoni della legalità

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

- 1) Gli elaborati progettuali sono conformi a quelli approvati con deliberazione di G.C. n. 32 del 23/03/2016
- 2) Gli elaborati progettuali sono conformi con quanto previsto dall'art. 23, comma 8 del D.Lgs. n° 50/16;
- 3) Gli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.



- 4) Compatibilità urbanistica ed edilizia è accertata.
- 5) Conformità ambientale è soddisfatta.
- 6) Procedure espropriative non necessarie.
- 7) Suddivisione in lotti ex art. 51, c.1, D.Lgs. n. 50/2016 non possibile

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, , recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

#### ESPRIME

parere **favorevole** alla fattibilità amministrativa e tecnica per l’approvazione del progetto esecutivi per l’opera di **Lavori di riqualificazione area comunale destinata ad impiantistica sportiva e tempo libero sita in Condofuri Marina via Mare** per un importo complessivo di € 25.000,00

#### DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui al articolo previsto dall’art. 23, comma 8 del D.Lgs. n° 50/16, e dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010 **sono soddisfatte**,

#### ATTESTA

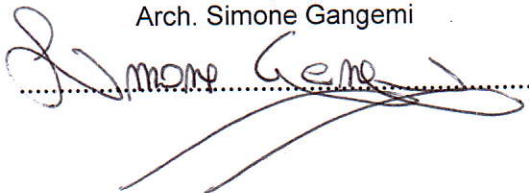
ai sensi dell’art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l’unità progettuale degli elaborati progettuali verificati ovvero la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati

#### ATTESTA

la **VERIFICA POSITIVA** del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

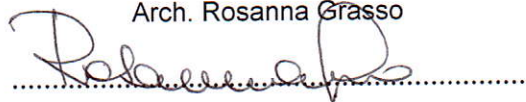
Condofuri, 10/11/2017

Il tecnico progettista  
Arch. Simone Gangemi



.....

Il Verificatore  
Arch. Rosanna Grasso



.....

