



Reg. Gen. Det. n. 173 del
22/05/2017

COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

AREA TECNICA E TERRITORIO SERVIZIO II
Urbanistica, Demanio e Manutenzione

CODICE UFFICIO: 3C75G2

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)

Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: protocollo.condofuri@asmepec.it

C.F./P.I. 00162630800

<http://www.comune.condofuri.rc.it>

Determinazione n. 30 del 22/05/2017

OGGETTO:

**Concessioni temporanee di aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative per l'installazione di piccoli punti d'ormeggio senza realizzazione di opere a terra, per la posa di gonfiabili, di giochi smontabili per bambini e di chioschi di tipo omologato limitate alla stagione balneare 2017;
Indizione procedure di gara;
L.R. 17/2005, art. 14, comma 2, lett.a.2).**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II

VISTO il decreto Sindacale n. 2 del 23/01/2017 in atti al prot. com.le n. 934 del 23/01/2017 con il quale venivano assegnate la titolarità della posizione organizzativa e la responsabilità dell'impiego dei relativi fondi del bilancio per quanto attiene l'Area Tecnica e Territorio Servizio II – Urbanistica – Demanio - Manutenzione;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 10.10.1991, integrato e adeguato con Deliberazioni di C.C. n. 13 del 26.09.1992, n. 15 del 29.04.1994, n. 20 del 28.12.1999, n. 18 del 17.10.2002 e n. 19 del 28.11.2005;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"

VISTO il "Regolamento di contabilità", approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 14.09.2015;

VISTO il "Regolamento comunale del sistema integrato dei controlli interni", approvato con Delibera di C.C. n. 03 del 24.01.2013;

RICHIAMATO l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del DPR 62/2013, per cui sul presente

provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente provvedimento”.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'articolo 80, comma 1 del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

PREMESSO CHE:

- ai sensi degli artt. 40, 41 e 42 del Decreto Legislativo n. 96 del 30 marzo 1999 e dell'art. 105, comma 2, lett. l) del Decreto Legislativo n. 112 del 31 marzo 1998, i Comuni esercitano le funzioni amministrative sul demanio marittimo, ad eccezione degli ambiti rientranti nei porti di rilevanza regionale ed interregionale;
- l'art. 01 del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 400 (convertito con modificazioni in legge 4 dicembre 1993, n.494) individua le attività per le quali è possibile disporre la concessione di beni demaniali marittimi;
- il Piano Comunale di Spiaggia (di seguito denominato PCS) di Condofuri, adottato con Deliberazione del Commissario ad acta n. 01 del 10.04.2015 con i poteri del Consiglio Comunale, non è ancora vigente perché non è stato ancora completato il suo iter amministrativo;
- l'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 17 del 2005 recante: “Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo” conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle Concessioni Demaniali Marittime (di seguito denominate CDM);
- l'art. 14 della Legge Regionale n. 17 del 21 dicembre 2005 - Norme di salvaguardia – come novellato dalla L.R. 16/2017 pubblicata su BUR Calabria n. 44 del 09 maggio 2017 recita come segue:
 - “1. Dalla data di entrata in vigore del PIR e fino all'entrata in vigore del PCS, formato ed adeguato secondo le prescrizioni e indicazioni del PIR, non possono essere rilasciate nuove concessioni demaniali marittime, né essere autorizzate varianti sostanziali ai rapporti concessori in essere.
 - 2. Nelle more dell'approvazione del PCS, in deroga a quanto disposto dal comma 1, possono essere rilasciate:
 - a) concessioni demaniali marittime stagionali:
 - 1) a supporto di attività ricettive alberghiere, villaggi turistici, campeggi e altre strutture ricettive che presentino analoghe caratteristiche, per comprovate esigenze, ai fini delle attività inerenti ai servizi di balneazione, a condizione che vengano rispettati i limiti e le condizioni stabiliti dalla presente legge, dal Codice della navigazione e dal relativo regolamento di esecuzione, nonché dalle vigenti normative di settore per l'utilizzazione ed occupazione delle aree demaniali marittime;
 - 2) per l'installazione di piccoli punti d'ormeggio senza realizzazione di opere a terra, per la posa di gonfiabili, di giochi smontabili per bambini e di chioschi di tipo omologato, nonché per la posa di tavolini e sedie in aree demaniali marittime prospicienti ad attività commerciali; le concessioni demaniali marittime stagionali per l'installazione di chioschi di tipo omologato non possono avere una durata superiore a centoventi giorni;
 - b) in favore di titolari di concessioni turistico - balneari:
 - 1) concessioni demaniali marittime suppletive per il mantenimento annuale delle strutture, al fine di esercitare attività economico - commerciali che vadano oltre la stagione estiva, a condizione che il pagamento delle pregresse annualità del canone demaniale e dell'addizionale regionale di cui all'articolo 9, comma 1, della legge regionale 31 dicembre 1971, n. 1 (Istituzione dei tributi propri della Regione Calabria), sia regolare e che non permangano occupazioni o innovazioni abusive sul demanio marittimo; il rilascio della licenza demaniale marittima suppletiva per il mantenimento delle strutture balneari per l'intero anno è, in ogni caso, subordinato all'autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 146 del d.lgs. 42/2004, al d.P.R. 31/2017 nonché a tutte le autorizzazioni i permessi, le intese, i nulla osta prescritti dalla legge;
 - 2) concessioni demaniali marittime suppletive stagionali, nel caso di ripascimento naturale, per la mera posa di ombrelloni e sedie a sdraio, senza variazione del fronte mare concesso;
 - c) in favore di titolari di concessioni turistico - balneari, concessioni demaniali marittime suppletive per l'esecuzione di variazioni che si rendano necessarie al fine di adeguare le strutture a specifiche prescrizioni di legge, nonché ai fini del potenziamento e del miglioramento della qualità dei servizi che non comportino un aumento di superficie coperta superiore ai 15 metri quadrati.
 - 3. Fino all'entrata in vigore dei PCS le concessioni demaniali marittime di cui al comma 2 sono rilasciate dai comuni previo parere vincolante del dipartimento regionale competente in materia di demanio marittimo, nonché previa verifica della rispondenza con la normativa regionale e con gli obiettivi e gli indirizzi del PIR.
 - 4. Per quanto non disposto dal presente articolo si osservano le norme del Codice della Navigazione e del relativo regolamento di esecuzione.”;

VISTA la deliberazione di G.C. n 52 del 7/05/2017 con cui è stato dato atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica “affinchè ponga in essere gli adempimenti di competenza finalizzati ad dar corso alla procedura di evidenza pubblica per il rilascio di concessioni temporanee di aree demaniali marittime per

finalità turistico ricreative limitate alla stagione balneare 2017 nel territorio comunale di Condofuri secondo le seguenti linee guida:

- 1. è ammessa la redazione di apposito bando ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, per la sola stagione estiva 2017, senza la costituzione di alcun diritto di insistenza, mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione;*
- 2. le aree demaniali da mettere a bando corrispondono ai lotti del redigendo PCS (Piano Comunale di Spiaggia) come adottato con Delibera del Commissario ad Acta n. 01 del 10.04.2015, in conformità ai pareri, nulla osta, assensi, atti comunque denominati resi dalle Amministrazioni e dagli Enti competenti alla tutela dei vincoli gravanti su tali aree in sede di Conferenza dei Servizi Deliberante del 26.04.2012;*
- 3. il rilascio delle concessioni demaniali, una volta esperite le procedure di evidenza pubblica, avranno durata stagionale, in ogni caso non superiore ai 120 giorni. L'aggiudicazione di un'area e la relativa stipula della concessione non danno diritto alcuna ad insistenza o a forme di prelazione dell'aggiudicatario su tale area. Al momento dell'approvazione del Piano Comunale di Spiaggia, le stesse concessioni verranno automaticamente a decadere e si procederà alla loro assegnazione mediante nuovo bando ad evidenza pubblica;*
- 4. in conformità a quanto previsto dal PIR – Piano d'Indirizzo Regionale per l'utilizzo del demanio marittimo, a garanzia dello sviluppo dell'economia del luogo, si dovrà preferibilmente prediligere l'impiego di manodopera locale nella gestione delle aree assegnate.”*

DATO ATTO CHE le aree da destinare in concessione, coincidono con quelle previste nel piano spiaggia comunale in fase di approvazione, e consistenti in n. 13 aree demaniali marittime, destinate a finalità turistico ricreative, di cui una per attività destinate a Cooperative e/o associazioni senza scopo di lucro e n. 3 aree per campo boe, come meglio descritto nell'allegato bando-disciplinare;

RITENUTO, per quanto sopra, di avviare la procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assentimento della concessione demaniale marittima”, assumendo quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTO il Bando-Disciplinare per Concessioni temporanee di aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative limitate alla stagione balneare 2017, corredato di istanza di partecipazione, offerta economica e planimetrie di individuazione delle aree in concessione temporanea;

RITENUTO di procedere all'approvazione degli atti sopraindicati relativi alle concessioni demaniali per l'installazione di piccoli punti d'ormeggio senza realizzazione di opere a terra, per la posa di gonfiabili, di giochi smontabili per bambini e di chioschi di tipo omologato;

RILEVATA la necessità di ottenere un parere preventivo da parte del settore Demanio della Regione Calabria, circa la correttezza dei suddetti elaborati;

VISTI:

- La L.R. n. 07/2017 che integra e modifica l'art. 9 comma 5 della L.R. n. 17 del 2005;
- Il D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 “Attuazione della Legge delega” di cui all'art. 1 della L. 22.07.1975 n.382;
- Il D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali”, in attuazione del capo I della Legge 15 Marzo 1997, n.59;
- La Legge Regionale 21 dicembre 2005, n. 17 e s.m.i. “Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo” per come modificata ;
- Il Piano di Indirizzo Regionale (PIR) pubblicato sul BUR Calabria del 14.07.2007 (suppl. straordinario n. 3 al n. 12 del 30.06.07);
- Il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30.03.1942 n. 327, per come modificato dalla Legge 26.02.2012, n. 25;
- Il Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con DPR 15 febbraio 1952 n.328;

DETERMINA

- 1. di avviare** la procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento della Concessioni temporanee di aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative limitate alla stagione balneare 2017;

2. **di approvare** il Bando Pubblico per l'assentimento in concessione delle suddette aree demaniali marittime, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si compone dei seguenti atti:
 - a. Bando-disciplinare di gara comprensivo di Istanza di partecipazione e Offerta Economica;
 - b. Planimetrie individuazione aree;
3. **di procedere** alla pubblicazione dei suddetti atti all'albo pretorio on line per un periodo di giorni 15;
4. **di dare atto che** la presente procedura riguarda l'installazione di piccoli punti d'ormeggio senza realizzazione di opere a terra, per la posa di gonfiabili, di giochi smontabili per bambini e di chioschi di tipo omologato;
5. **di dare atto che** l'allegato bando-disciplinare viene trasmesso alla Regione Calabria – Servizio Demanio per il parere di competenza e pertanto, il bando che verrà pubblicato conterrà le eventuali modifiche che il predetto organo Regionale richiederà;
6. **di dare atto che** il presente atto non comporta impegni di spesa;
7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. **di dare atto che** il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II

Arch. Simone Gangemi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II
Arch. Simone Gangemi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dr.ssa Stefania Sgambellone

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II
(addeetto alla pubblicazione per la propria area)
Arch. Simone Gangemi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)
