



Reg. Gen. Det. n. 330 del  
28/08/2019

# **COMUNE DI CONDOFURI**

**CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**

\* \* \* \* \*

**AREA TECNICA E TERRITORIO SERVIZIO II**

**Urbanistica, Demanio e Manutenzione**

CODICE UFFICIO: 3C75G2

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)

Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: [protocollo.condofuri@asmepec.it](mailto:protocollo.condofuri@asmepec.it)

C.F./P.I. 00162630800

<http://www.comune.condofuri.rc.it>

**Determinazione n. 112 del 28/08/2019**

**OGGETTO:**

**Richiesta di concessione cimiteriale di n. 1 area di mq 12.74, ubicata nel cimitero di Condofuri Centro oggi identificato con l'area numero "15" (ultimo ampliamento); Rilascio concessione cimiteriale e approvazione contratto; Concessionario: Mandalari Marco Antonio nato a Condofuri (RC) il 06.07.1930, c.f.: MNDMCN30L06C954B; Massara Teresa nata a Condofuri (RC) il 01.02.1939 c.f.: MSSTRS39B41C954U; - (Eredi di Massara Gaetano) - Gissona Filomena Raffaella nata a Ustica (PA) il 28.02.1949 c.f.: GSNFMN49B68L519W; Massara Bruna Santa nata a Melito Porto Salvo (RC) 23.01.1963 c.f.: MSSBNS63A63F112A; Massara Pietro nato a Melito Porto Salvo (RC) il 16.12.1964 c.f.: MSSPTR64T16F112Y; Massara Gennaro Carmelo nato a Melito Porto Salvo (RC) il 16.06.1971 c.f.: MSSGNR71H16F112X.**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II**

**VISTO** il decreto Sindacale n. 17 del 03/08/2018 in atti al prot. com.le n. 8407 del 03/08/2018 con il quale venivano assegnate la titolarità della posizione organizzativa e la responsabilità dell'impiego dei relativi fondi del bilancio per quanto attiene l'Area Tecnica e Territorio Servizio II – Urbanistica – Demanio - Manutenzione;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** lo statuto comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 10.10.1991, integrato e adeguato con Deliberazioni di C.C. n. 13 del 26.09.1992, n. 15 del 29.04.1994, n. 20 del 28.12.1999, n. 18 del 17.10.2002 e n. 19 del 28.11.2005;

**VISTO** il "Regolamento di contabilità", approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 14.09.2015;

**VISTO** il "Regolamento comunale del sistema integrato dei controlli interni", approvato con Delibera di C.C. n. 03 del 24.01.2013;

**RICHIAMATO** l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**DATO ATTO** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del DPR 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente provvedimento”.

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'articolo 80, comma 1 del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di C.C. n. 126 del 11/09/1978, è stato approvato il regolamento Cimiteriale del Comune di Condofuri, in cui era previsto:
  - all'art. 56 che: *“La concessione delle aree è fatta a tempo determinato e per non più di 99 anni salvo rinnovo con deliberazione della Giunta Municipale. Essa risulterà da apposito contratto, alla stipulazione del quale il richiedente dovrà presentarsi a richiesta dell'Amministrazione Comunale, dopo che l'apposita deliberazione sarà divenuta esecutiva ai sensi di legge. ...”* e il cui canone era pari a Lire 5.000/mq;
  - all'art. 73 che *“Per ottenere la concessione di cui all'articolo precedente (Avelli o colombai) l'interessato dovrà produrre regolare istanza in bollo al Sindaco con la indicazione degli estremi dell'avello scelto (capofila e numero), delle generalità della salma da tumularsi e corredata dalla bolletta comprovante l'effettivo versamento nella cassa Comunale della tassa come dall'allegato tariffa A. La concessione dell'avello o colombaio per un periodo di 50 anni, si farà constare da apposito contratto le cui spese di bollo, tassa, registrazione, per diritti d'ufficio ecc., sono a carico del concessionario.”* E il cui canone era pari a Lire 15.000 per i loculi e colombai e lire 50.000 per gli avelli da concedersi in perpetuo;
- con deliberazione di C.C. n. 35 del 20/10/1989, sono state aggiornate le tariffe di cui sopra nel seguente modo:
  - Concessioni per anni 99 di aree da lire 5.000 a lire 100.000/mq;
  - Colombai da lire 15.000 a lire 500.000;
  - Avelli per la conservazione delle ossa da lire 50.000 a lire 100.000;
- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 17.10.2002 è stato approvato il nuovo Regolamento Cimiteriale del Comune di Condofuri;
- la deliberazione di cui sopra prevede un costo di
  - € 75,00/mq per la concessione di area per sepolture private;
  - € 750,00 cadauno per i loculi ubicati nella prima e seconda fascia;
  - € 500,00 cadauno per i loculi ubicati nelle fasce superiori;
- il comma 7, art. 54 del citato Regolamento prevede la predisposizione di uno schema di contratto tipo approvato dalla Giunta Comunale;
- il comma 2, lett. c), art. 55 del citato Regolamento prevede le seguenti durate per le concessioni cimiteriali, fissate in:
  - in 99 anni per i manufatti e le aree destinate alle sepolture per famiglie e collettività;
  - In 25 anni per gli ossarietti e le nicchie/mensole cinerarie individuali;
  - In 25 anni la durata della concessione per i loculi o comunque per le sepolture private individuali;
- Il comma 3 del citato art. 55 prevede che a richiesta degli interessati è consentito il rinnovo (per una sola volta) per un uguale periodo di tempo dietro il pagamento del canone di concessione di cui in tariffa;
- con la Delibera di G.C. n° 27 del 24/03/2017 è stata modificata la Deliberazione di G.C. n. 35 del 31/03/2014 ed è stato dato atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché ponga in essere gli adempimenti di competenza finalizzati ad dar corso alla procedura di regolarizzazione delle sepolture cimiteriali secondo le linee guida indicate nella stessa deliberazione e ai sensi della quale i suoli ed i loculi/colombai potranno essere concessi non solo tramite atto da rogarsi a firma del segretario comunale ma altresì tramite scrittura privata da approvarsi mediante determina dirigenziale;
- la presente concessione è relativa alla regolarizzazione delle sepolture cimiteriali di cui alla Delibera G.C. n° 27 del 24/03/2017 e al relativo Avviso Pubblico prot. n. 5478 del 23/05/2017 pubblicato in pari data all'albo pretorio on line di questo Ente;
- con l'avviso pubblico di Regolarizzazione delle sepolture cimiteriali nel territorio comunale di Condofuri prot. n. 5478 del 23/05/2017 pubblicato in pari data all'albo pretorio on line di questo Ente, si dato avvio a quanto previsto nella sopra indicata deliberazione del 23/05/2017 pubblicato in pari data all'albo pretorio on line di questo Ente;
- visto il versamento, allegato ai disegni architettonici e relazione tecnica, di £ 1.560.000 del 05.10.1993 dove è stata trasmessa la richiesta di concessione di n. 1 area di mq 12.74, ubicata nel cimitero di Condofuri Centro, oggi identificato con l'area numero “15” (ultimo ampliamento) trasmessa da Massara Gaetano e decetuto il 10.10.2010, a seguito della quale nessuna concessione cimiteriale è stata rilasciata a suo tempo da questo Ente;
- con nota in atti al prot. com. n. con nota in atti al prot. com. n. 13405 del 07/12/2017 è stata trasmessa da Gissona Filomena Raffaella, e altri, nata a Ustica (PA) il 28.02.1949 e residente in Condofuri (RC)

alla via Peripoli n. 99, C.F.: GSNFMN49B68L519W la richiesta di regolarizzazione per la concessione di n. 1 area di mq 12.74, ubicata nel cimitero di Condofuri Centro, oggi identificato con l'area numero "15" (ultimo ampliamento);

- il pagamento della tariffa concessoria è stato effettuato con il versamento sul C/C postale n. 12464897 intestato al Comune di Condofuri, numero 522 del 05.10.1993 ufficio postale di Condofuri Marina di lire 1.560.00 da Massara Gaetano, effettuata all'atto della richiesta di concessione, e pertanto non si rendono necessari i versamenti dei diritti di indennizzo previsti dall'avviso pubblico sopra richiamata, effettuata all'atto della richiesta di concessione, e pertanto non si rendono necessari i versamenti dei diritti di indennizzo previsti dall'avviso pubblico sopra richiamata;
- il pagamento dei diritti istruttori per la regolarizzazione di cui alla deliberazione di G.C. n. 27/2017 e previsto all'avviso pubblico prot. n° 5478 del 23/05/2017, è stato effettuato con il versamento sul C/C postale n. 58425323 intestato al Comune di Condofuri, numero CPY 00029038894 del 18.02.2019 effettuato presso l'ufficio postale privato Cityposta di € 150,00 effettuato da Gissonna Filomena Raffaella e Altri;

**VISTO** l'art. 6 dell'avviso pubblico prot. n. 5478 del 23/05/2017 pubblicato in pari data all'albo pretorio on line di questo Ente il quale prevede che:

- *"A seguito dell'avvenuto versamento dell'importo dovuto per la regolarizzazione, l'interessato sarà ammesso a stipulare il relativo atto di concessione cimiteriale per la sepoltura (loculo, cappella, ossario) in questione.*

*Per loculi e cappelle inoccupati di cui si possa comprovare l'avvenuto pagamento delle somme dovute per il rilascio di titolo concessorio, la concessione decorrerà dalla data impressa sul versamento e non potrà essere tacitamente rinnovata ma dovrà essere presentata apposita richiesta degli aventi titolo, sulla quale il Comune si riserva di esprimere parere.*

*Per loculi e cappelle occupati la concessione decorrerà dalla data di tumulazione della salma nel loculo.*

*"... ,*

**VISTO** il comma 2, art. 56 del vigente Regolamento Cimiteriale il quale recita: *"L'assegnazione dei suoli e dei loculi cimiteriali, viene operata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico di norma rispettando il criterio della data di presentazione dell'istanza corredata da elaborati tecnici e dalla ricevuta di pagamento della tassa di concessione comunale, in deroga alla norma generale vengono assegnati con precedenza a coloro che abbiano particolare urgenza, di regolarizzare la sepoltura dei loro cari precedentemente defunti e che non abbiano trovato sepoltura definitiva in loculi di loro proprietà";*

**VISTO** il comma 2, art. 56 del vigente Regolamento Cimiteriale il quale recita: *"L'assegnazione dei suoli e dei loculi cimiteriali, viene operata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico di norma rispettando il criterio della data di presentazione dell'istanza corredata da elaborati tecnici e dalla ricevuta di pagamento della tassa di concessione comunale, in deroga alla norma generale vengono assegnati con precedenza a coloro che abbiano particolare urgenza, di regolarizzare la sepoltura dei loro cari precedentemente defunti e che non abbiano trovato sepoltura definitiva in loculi di loro proprietà";*

**VISTO** lo schema di concessione di n. 1 area di mq 12.74, ubicata nel cimitero di Condofuri Centro, oggi identificato con l'area numero "15" (ultimo ampliamento) allegato alla presente determinazione;

**RITENUTO** di poter concedere a Mandalari Marco Antonio nato a Condofuri (rc) il 06.07.1930 e residente in Condofuri (rc) alla via Mameli n° snc, c.f.: MNDMCN30L06C954B; Massara Teresa nata a Condofuri (rc) il 01.02.1939 e residente a Condofuri (rc) via Mameli n° snc c.f.: MSSTRS39B41C954U; \_ (Eredi di Massara Gaetano) \_ Gissonna Filomena Raffaella nata Ustica (PA) il 28.02.1949 e residente a Condofuri (rc) via Peripoli n° 99 c.f.: GSNFMN49B68L519W; Massara Bruna Santa nata a Melito Porto Salvo (rc) 23.01.1963 e residente a Milano (mi) via Beato Angelico n° 11 c.f.: MSSBNS63A63F112A; Massara Pietro nato a Melito Porto Salvo (rc) il 16.12.1964 e residente a Reggio Calabria (rc) via Sbarre c.li trav. v n° 33/d c.f.: MSSPTR64T16F112Y; Massara Gennaro Carmelo nato a Melito Porto Salvo (rc) il 16.06.1971 e residente a Condofuri (rc) via Peripoli n° 99 c.f.: MSSGNR71H16F112X, l'area di mq 12.74, ubicata nel cimitero di Condofuri Centro, oggi identificato con l'area numero "15" (ultimo ampliamento), trattandosi di procedura di concessione di regolarizzazione;

## **DETERMINA**

1. **di approvare** lo schema di concessione dell'area di mq 12.74, ubicata nel cimitero di Condofuri Centro, oggi identificato con l'area numero "15" (ultimo ampliamento) allegato alla presente determinazione;
2. **di concedere** a Mandalari Marco Antonio nato a Condofuri (RC) il 06.07.1930 e residente in Condofuri (RC) alla Via Mameli n° snc, c.f.: MNDMCN30L06C954B; Massara Teresa nata a Condofuri (RC) il 01.02.1939 e residente a Condofuri (RC) Via Mameli n° snc c.f.: MSSTRS39B41C954U; \_ (Eredi di Massara Gaetano) \_ Gissonna Filomena Raffaella nata Ustica (PA) il 28.02.1949 e residente a Condofuri (RC) Via Peripoli n° 99 c.f.: GSNFMN49B68L519W; Massara Bruna Santa nata a Melito Porto Salvo (RC) 23.01.1963 e residente a Milano (MI) Via Beato Angelico n° 11 c.f.: MSSBNS63A63F112A;

Massara Pietro nato a Melito Porto Salvo (RC) il 16.12.1964 e residente a Reggio Calabria (RC) Via Sbarre c.li trav. v n° 33/d c.f.: MSSPTR64T16F112Y; Massara Gennaro Carmelo nato a Melito Porto Salvo (RC) il 16.06.1971 e residente a Condofuri (RC) Via Peripoli n° 99 c.f.: MSSGNR71H16F112X, dell' area di mq 12.74, ubicata nel cimitero di Condofuri Centro, oggi identificato con l'area numero "15" (ultimo ampliamento) ai sensi della richiesta in atti al prot. com. n. 13405 del 07/12/2017;

3. **di dare atto che** la presente concessione è relativa alla regolarizzazione delle sepolture cimiteriali di cui alla Delibera G.C. n° 27 del 24/03/2017 e al relativo Avviso Pubblico prot. n. 5478 del 23/05/2017 pubblicato in pari data all'albo pretorio on line di questo Ente;
4. **di dare atto che** la durata della concessione di cui sopra è fissata in anni 99, decorrenti dal 11/11/1987 quale data di tumulazione del feretro, e quindi cessante il 11/11/2086 trattandosi di regolarizzazione di sepoltura cimiteriale, salvo rinnovo della concessione nelle forme previste dal Regolamento citato;
5. **di subordinare** la concessione all'osservanza delle prescrizioni tecniche ed alle condizioni previste dal vigente regolamento di Regolamento Cimiteriale del Comune di Condofuri, approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 17.10.2002;
6. **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. **di dare atto che** il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II

**Arch. Rosanna Grasso**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

---

## AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

*Il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II  
**Arch. Rosanna Grasso**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

*Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia parere favorevole*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
**Avv. Caterina Attinà**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## PUBBLICAZIONE

*Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TERRITORIO - SERVIZIO II  
(addetto alla pubblicazione per la propria area)  
**Arch. Rosanna Grasso**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---