



COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

- AREA TECNICA - SERVIZIO 1 -

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - SUAP

PROT. N. a margine

Allegati N.

Data 31 ottobre 2025

Risposta a nota n.

Div.

Del

Oggetto:

AVVIO CONSULTAZIONI PRELIMINARI" DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 12 DEL DLGS. 152/06 E AL COMMA 1 DELL'ART. 22 DEL R.R. 3/08 INERENTI IL "PROCEDURA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. - AVVIO CONSULTAZIONI (ART. 12 DEL D. LGS. N.152/2006 ED ART. 22 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 3/2008 E SS.MM.II.).
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI CONDOFURI IN LOCALITÀ SALINELLA – PDL 06/2013
PROPONENTE MORABITO LEONARDO ED ALTRI

A mezzo pec

REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO "INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI"
SETTORE "VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E
SUPPORTO TECNICO - AREA MERIDIONALE (SEDE RC)"
PEC: dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it

REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO "AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE"
SETTORE "COORDINAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIPARTIMENTALI, USI CIVICI,
BIODIVERSITÀ"
PEC: dipartimento.agricoltura@pec.regione.calabria.it

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

SETTORE AMBIENTE
PEO: domenica.catalfamo@cittametropolitana.rc.it
SETTORE PIANIFICAZIONE - VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO - LEGGI
SPECIALE
PEC: protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it
SETTORE DIFESA DEL SUOLO E DEMANIO IDRICO E FLUVIALE
PEC: protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE
DELL'APPENNINO MERIDIONALE
PEC: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

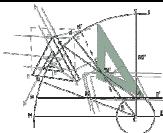
ARPACAL - AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE
DELL'AMBIENTE
DIREZIONE GENERALE
PEC: direzionegenerale@pec.arpacal.it
DIPARTIMENTO REGGIO CALABRIA
PEC: reggiocalabria@pec.arpacal.it

A.R.S.A.C. - AGENZIA PER LO SVILUPPO
DELL'AGRICOLTURA IN CALABRIA
PEC: arsac@pec.arsac.calabria.it

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA CALABRIA
PEC: commissariocbcalabria@pec.it

ANAS - GRUPPO FS ITALIANE
PEC: anas.calabria@postacert.stradeanas.it

L'Amministrazione Comunale di Condofuri con sede legale in Via Croce n. 1 89030 Condofuri (RC), tel 0965.776000, pec protocollo.condofuri@asmepec.it (indirizzo, Comune, Provincia, C.A.P., Tel., PEC), in qualità di **Autorità Procedente** del Piano/programma di "piano di lottizzazione convenzionato (indicare il titolo del piano/programma)", in località Salinella nel Comune di Condofuri, Provincia di Reggio Calabria, Soggetto Proponente sig. Morabito Leonardo ed altri con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, avviata con l'Autorità Competente ai sensi dell'art.12 c.1 del D.Lgs. n.152/2006 e dell'art.22 del Regolamento Regionale del 04.08.08 n. 3 e ss.mm.ii., come concordato con l'Autorità Competente, con la presente:



Sede Via Croce n.1 – 89030 Condofuri (RC) – Partita IVA/Codice Fiscale 00162630800
Delegazione Condofuri Marina - Via Madonna della Pace n.26

Tel.+39 0965.776000 – ccp 12464897

<http://www.comune.condofuri.rc.it> - email: area_tecnica@condofuri.net – pec: protocollo.condofuri@asmepec.it



COMUNE DI CONDOFURI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

- AREA TECNICA - SERVIZIO 1 -

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - SUAP

trasmette

tramite (specificare CD/pec/link) <https://www.comune.condofuri.rc.it/hh/index.php> il "rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS" e della proposta di piano ai fini della consultazione, e

chiede

ai soggetti competenti in materia ambientale in indirizzo, concordati con l'Autorità competente, di comunicare **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente nota, il proprio parere, secondo rispettive competenze, nonché a fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, mediante riscontro da inoltrare ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- (Pec autorità procedente) protocollo.condofuri@asmepec.it
- (E-mail autorità procedente) urbanistica@condofuri.net
- (Pec autorità competente): valutazioniamambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it ;

Si comunica, altresì, che il Piano/programma completo del rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS è consultabile presso gli uffici:

- dell'Autorità procedente per la VAS: Ing. Sergio Marando – Ufficio Tecnico Comune Condofuri (*generalità del procedente/proponente*), con sede legale in Via Croce n. 1 – 89030 Condofuri (RC) (*indirizzo, Comune, Provincia, C.A.P.*).
- dell'Autorità competente per la VAS: Regione Calabria- Dipartimento “Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana - Settore Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali” – Cittadella Regionale Piano 6 - Loc. Germaneto 88100 – Catanzaro

ed è inoltre disponibile:

- sul sito internet dell'Autorità Procedente, al seguente link: <https://www.comune.condofuri.rc.it/hh/index.php> .
- Apposito avviso sarà pubblicato anche sul sito internet della Regione Calabria Dipartimento “Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana - Settore “Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali” - Sezione “Valutazione Ambientale Strategica” alla voce “Avvisi verifica di assoggettabilità a VAS” raggiungibile dal seguente link: [Avvisi Verifica di Assoggettabilità a VAS](#).

L'Autorità Procedente
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Marando

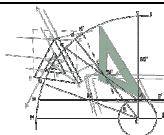


Riferimenti dell'Autorità Procedente per contatti:

Nome e Cognome Sergio Marando

Telefono 0965.776000 E-mail urbanistica@condofuri.net

PEC: protocollo.condofuri@asmepec.it



Sede Via Croce n.1 – 89030 Condofuri (RC) – Partita IVA/Codice Fiscale 00162630800
Delegazione Condofuri Marina - Via Madonna della Pace n.26

Tel.+39 0965.776000 – ccp 12464897

<http://www.comune.condofuri.rc.it> - email: area_tecnica@condofuri.net - pec: protocollo.condofuri@asmepec.it