



COMUNE DI CONDOFURI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

- AREA TECNICA - SERVIZIO 1 -

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - SUAP

PROT. N. a margine

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DA REALIZZARSI IN LOCALITA' SALINELLA – PDL 06/2013
NEL COMUNE DI CONDOFURI PROPONENTE MORABITO LEONARDO ED ALTRI**

Avviso di Avvio della consultazione ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS

(art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e Art. 22 del Regolamento Regionale n. 3 del 04.08.08 e ss.mm.ii.)

Si rende noto che l'Amministrazione comunale di Condofuri (*Autorità procedente/proponente*), con sede legale in Via Croce n.1 – 89030 Condofuri (RC) tel. 0965.776000, in qualità di **Autorità Procedente** del: “PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DA REALIZZARSI IN LOCALITA' SALINELLA – PDL 06/2013, in località Salinella nel Comune di Condofuri, Città Metropolitana di Reggio Calabria, ha avviato, con l'Autorità Competente, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 e dell'art.22 del Regolamento Regionale n. 3 del 04.08.08 e ss.mm.ii. L'autorità competente, sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei pareri e contributi pervenuti, entro novanta giorni dall'avvio della consultazione, emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o il programma dalla valutazione ambientale strategica.

Ai fini della procedura l'Autorità procedente, con nota prot.n. 17798 del 04.11.2025, ha trasmesso il “rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS” e la proposta di piano ai soggetti competenti in materia ambientale concordati con l'Autorità competente, invitandoli a presentare il proprio parere nonché a fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, mediante riscontro da inoltrare, entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta, ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- (Pec autorità procedente) protocollo.condofuri@asmepec.it
- (E-mail autorità procedente) areatecnica@condofuri.net
- (Pec autorità competente): valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it;

Si rende noto, altresì, che il Piano/programma completo del rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS è consultabile presso gli uffici:

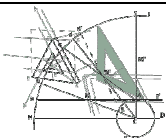
- dell'Autorità competente per la VAS: Regione Calabria- Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – Cittadella Regionale Piano 6 - Loc. Germaneto 88100 – Catanzaro
- dell'Autorità procedente per la VAS: Ditta Morabito Leonardo ed altri (*generalità del procedente/proponente*), con sede legale in 89035 - Bova Marina (RC) Via Udine n.6.

ed è inoltre disponibile:

- sul sito internet dell'Autorità Procedente, al seguente link:
<https://www.comune.condofuri.rc.it/hh/index.php>

L'Autorità Competente, al fine di assicurare adeguata pubblicità all'iniziativa, pubblica apposito avviso anche sul sito internet della Regione Calabria - Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente - Settore Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - Sezione “Valutazione Ambientale Strategica” alla voce “Avvisi verifica di assoggettabilità a VAS” raggiungibile dal seguente link:

https://www.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento11/subsite/settori/economia_circolare/vas/avvverassv/as/



Sede Via Croce n.1 – 89030 Condofuri (RC) – Partita IVA/Codice Fiscale 00162630800

Delegazione Condofuri Marina - Via Madonna della Pace n.26

Tel.+39 0965.776000 – ccp 12464897

<http://www.comune.condofuri.rc.it> - email: area_tecnica@condofuri.net – pec: protocollo.condofuri@asmepec.it