



# **COMUNE DI CONDOFURI**

**CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**

\* \* \* \* \*

Via Madonna della Pace, 26 - 89030 Condofuri (RC)  
Centralino tel. 0965.776000 - Fax 0965.720632 - PEC: osl.condofuri@asmepec.it  
C.F./P.I. 00162630800  
<http://www.comune.condofuri.rc.it>

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica  
del 21 maggio 2020 ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267

**Deliberazione n. 129 del 24.05.2021**

**OGGETTO: Affidamento del servizio di frazionamento (tipo mappale) suoli delle aree del 1951 a Condofuri Marina – Studio tecnico Geom. Alampi Demetrio.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **ventiquattro** del mese di maggio, alle ore 11,00 nella Sede della Delegazione municipale del Comune di Condofuri, il Commissario Straordinario di Liquidazione, nella persona del dott. Sandro Immacolata Borruto, assistito dal Segretario Comunale dott.ssa Elisabetta L. M. Priolo

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 06 dicembre 2019, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Condofuri;
- con D.P.R. del 21.05.2020, è stata decretata, su proposta del Ministro dell'Interno, la nomina dell'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente nella persona del dott. Sandro Immacolata Borruto;
- in data 18.06.2020, è stato formalizzato, con apposito atto deliberativo, l'insediamento del predetto O.S.L.;

### **DATO ATTO che**

- l'art. 255 del D.lgs. 267/2000 rubricato "Acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento" prevede al comma 1 che "Nell'ambito dei compiti di cui all'articolo 252, comma 4, lettera b), l'Organo straordinario di liquidazione provvede all'accertamento della massa attiva, costituita dal contributo dello Stato di cui al presente articolo, da residui da riscuotere, da ratei di mutuo disponibili in quanto non utilizzati dall'ente, da altre entrate e, se necessari, da proventi derivanti da alienazione di beni del patrimonio disponibile."
- l'organo Straordinario di Liquidazione, per come indicato nella propria Deliberazione n. 1 del 18 giugno 2020, e conformemente a quanto disposto dall'articolo 252, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre 2019, atteso che l'ultimo bilancio dal Comune approvato è quello relativo all'esercizio 2019.

- la massa passiva di competenza dell'OSL, ai sensi dell'art. 254, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, è costituita da:
  1. debiti di bilancio al 31.12.2019;
  2. debiti fuori bilancio al 31.12.2019
  3. debiti derivanti da procedure estinte;
  4. debiti derivanti da transazioni.
- la determinazione della massa attiva sarà effettuata sulla base del fondo di cassa al 31.12.2019, rideterminato alla data odierna con le riscossioni dei residui attivi e, fino alla concorrenza della cassa, con i pagamenti dei residui passivi effettuati prima della dichiarazione di dissesto.

**PRECISATO** che, ai fini dell'inserimento della massa attiva, i residui attivi riscossi e i residui passivi pagati, fino alla concorrenza della cassa, vanno entrambi considerati alla data di deliberazione del dissesto, così come disposto dall'art.6, comma 2, lett. A), del D.P.R. n. 378/1993, con conseguente necessità di riversare tutte le somme incassate, a valere sulla gestione residui attivi, dal giorno successivo alla dichiarazione di dissesto a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione, risultando così costituiti:

- a) dei residui attivi, certi e revisionati dall'Ente, ancora da riscuotere alla data odierna;
- b) dei ratei dei mutui disponibili, in quanto non utilizzati dall'Ente e confermati dall'Istituto erogante;
- c) delle entrate, tra le quali anche quelle straordinarie, quelle derivanti da recupero di evasione, da fitti, interessi attivi sul conto della liquidazione, risorse da recuperare in via giudiziale, risorse percepite da terzi illegittimamente o illecitamente, proventi da alienazione di beni del patrimonio disponibile non indispensabile;
- d) dei proventi da alienazione di beni mobili non indispensabili;
- e) dei proventi della cessione di attività produttive;
- f) delle risorse finanziarie liquide da recuperare nel bilancio corrente e nei bilanci futuri dell'Ente recuperate nei modi di legge; delle eventuali quote degli avanzi di amministrazione non vincolati; di eventuali contributi straordinari.

**RILEVATO** che il Comune di Condofuri deve procedere all'affidamento del servizio di frazionamento di terreni di proprietà comunale e elaborazione del tipo mappale, su cui insistono fabbricati realizzati da privati cui è stato riconosciuto il diritto di superficie a seguito degli eventi alluvionali verificatisi nel 1951.

**DATO ATTO** che al superiore fine è stato richiesto preventivo di spesa ai seguenti professionisti:

- Clicon Group SRLS con nota prot. 6539 del 11.05.2021;
- Geom. Alampi Demetrio con nota prot. 6549 del 11.05.2021;
- Ing. Filippo Maltese con nota prot. 6559 del 11.05.2021;
- Arch. Guido Scaffidi con nota prot. 6558 del 11.05.2021;

**PRESO ATTO** dei preventivi presentati e in particolare:

- Clicon Group SRLS con nota prot. 7128 del 19.05.2021 € 9.723,00;
- Geom. Alampi Demetrio con nota prot. 6718 del 12.05.2021 € 5.000,00;
- Ing. Filippo Maltese con nota prot. 6984 del 17.05.2021 € 250,00 per ciascun fabbricato da rilevare ed inserire in mappa ed € 700,00 per ciascuna particella generata dal frazionamento;

**CONSIDERATO** che ad un attento esame e quantificazione dei preventivi, quello più basso risulta essere il preventivo presentato dal Geom. Alampi Demetrio, c.f. LMPDTR63P25H224I, con studio professionale in Reggio Calabria, frazione Gallina, via Asprea n. 32 dell'importo di € 5.000,00 escluse le spese di presentazione ed altri oneri.

**VISTA** la sentenza dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale n. 15 del 15 luglio 2020 in materia di competenze dell'OSL relativamente a fatti e atti di gestione ricollegabili all'arco temporale anteriore al 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** il D.lgs. 50/2016;

**Visto** il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

## **D E L I B E R A**

**di conferire** al geom. Alampi Demetrio c.f. LMPDTR63P25H224I, con studio professionale in Reggio Calabria, frazione Gallina via Asprea n. 32, l'incarico consistente nel frazionamento di terreni di proprietà comunale e elaborazione del tipo mappale, su cui insistono fabbricati realizzati da privati cui è stato riconosciuto il diritto di superficie a seguito degli eventi alluvionali verificatisi nel 1951;

**di stabilire** che il compenso da riconoscere al tecnico incaricato per l'attività professionale svolta è di € 5000,00 escluse le spese di presentazione ed altri oneri a carico dell'Ente e sarà posto a carico della gestione liquidatoria;

**di dare atto** che al pagamento dell'importo di cui alla presente deliberazione, si provvederà con separato provvedimento, ponendo l'onere a carico della gestione di liquidazione non appena si registrerà la relativa disponibilità;

**di disporre** la trasmissione della presente deliberazione a:

- Sindaco
- Responsabile dell'area economico finanziaria
- Segretario Comunale
- Addetto alla pubblicazione per l'inserimento nell' Home page del sito web istituzionale del Comune di Condofuri al link “Commissario Straordinario di liquidazione”.
- Al Geom. Demetrio Alampi.

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 4, comma 6 del D.P.R. 24 agosto 1993, n. 378 e di disporne la pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Il SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Elisabetta L. M. Priolo

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**  
F.to Dott. Sandro Immacolata Borruto

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

<b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> <b>F.to dott.ssa Elisabetta L.M. Priolo</b>	<b>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE</b> <b>F.to Dott. Sandro Immacolata Borruto</b>
------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 e 125 del D. Lgs. n. 267/2000)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale, per la pubblicazione di legge, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 31.05.2021

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**  
**f.to Giuseppina Nicodemi**