



COMUNE DI CONDOFURI

PROVINCIA DI REGGIO DI CALABRIA

* * * * *

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

Deliberazione n. 1 del 10.04.2015

OGGETTO: Adozione del Piano Spiaggia Comunale (PSC) del Comune di Condofuri.
Legge Regionale 21/12/2005 n.17

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, questo giorno **DIECI** del mese di **APRILE**, (10.04.2015) alle ore **10.30**, il Commissario ad Acta del Comune di Condofuri (RC) per gli adempimenti di cui all'art. 13 c.3 della L.R. 17/05 e ss.mm.ii, alla presenza del Responsabile del Procedimento Arch. Simone Gangemi.

Partecipa il Segretario: Avv. Donatella Palmisani

IL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE in data 16/04/2002 è entrata in vigore la L.R. n. 19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti;
- CHE con L.R. n. 29 del 31.12.2007 Modifiche alla L.R. n. 19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" la Regione Calabria ha prescritto alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alle Leggi Regionali citate, alle Linee Guide ed ai contenuti in esse previsti, prescrivendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Comunale di Spiaggia PSC;
- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del 13/12/2007 n° 27, Reg. Gen. N° 125/2008 è stato approvato il verbale di gara per la progettazione del P.C.S., dal quale risulta vincitore il raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo l'arch. Giulia Fazzolari;
- CHE in data 01/08/2008 è stata stipulata Convenzione tra l'Amministrazione Comunale di Condofuri e i professionisti incaricati della redazione del P.C.S.;
- CHE in data Ottobre 2008, l'arch. Giulia Fazzolari ha trasmesso gli elaborati del documento preliminare del P.C.S. redatto;
- CHE il Consiglio Comunale non ha proceduto all'adozione del PSC nei termini previsti dall'art.13 comma 1 della Legge Regionale 17/05 e a seguito di ciò la Regione Calabria Dipartimento n.8 – Urbanistica e Governo del Territorio settore N.1 con Decreto Dirigenziale n. 4436 del 01/04/10 è stato nominato Commissario ad Acta, per gli adempimenti di cui all'art. 13 c.3 della L.R. 17/05 e ss.mm.ii. l'arch. Maria Letizia Schiavone;
- CHE in data 15/07/2010 si è svolto l'Insediamento del Commissario ad Acta presso il Comune di Condofuri con Verbale n°1 del 15/07/2010, prot. n°1007130 del 19/07/2010, reg. gen Comm. Acta n°1/2010. In tale giorno sono stati consegnati al Commissario ad Acta la documentazione della messa in bilancio, del bando di gara dell'affidamento del PCS ai professionisti, e gli elaborati del PSC;
- CHE ai sensi dell'art. 6 della L.R. 17/05, il Comune di Condofuri deve adeguare il vigente Piano Comunale di Spiaggia al P.I.R. - Piano d'Indirizzo Regionale per l'utilizzo del demanio marittimo (Deliberazione del Consiglio Regionale n.147 del 12 giugno 2007, pubblicata sul BUR del 14 luglio 2007);

- CHE il PSC costituisce lo strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo, attraverso cui il Comune provvede a disciplinare e localizzare, tenendo conto delle necessità delle imprese già titolari di concessione demaniale, e attività previste dall'art. 8, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2005;

VISTA:

- La **CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI**, indetta il giorno 23/03/2011, presso la sede del Comune di Condofuri (RC), (Via Madonna della Pace - Sede Delegazione Municipale Condofuri Marina) - ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 15/2005 (ex L. 241/'90) e dell'art. 14 della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii.- per espressione dei PARERI/NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI in merito all'approvazione del Piano Comunale di (P.C.S.) - ai sensi degli artt. 12 e 13 della L.R. 17/2005 e della Delibera di G.R. n. 147 del 12.06.2007, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 e successivi della Legge n° 15 del 11.02.2005 e dell'art. 14 e successivi della L.R. 19/2002 e ss.mm. ii. – dei seguenti ENTI/AMMINISTRAZIONI E ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA/OPERATORI del settore/Associazioni Ambientaliste:
 - **PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA** Settore 14 - Pianificazione Territoriale, Programmazione, Urbanistica e Trasporti
Via S. Anna II° tronco Spirito Santo 89128 – Reggio Calabria
 - **PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA** Settore 13 – Difesa del suolo e Salvaguardia delle coste
Via E. Cuzzocrea, 4889100 – Reggio Calabria
 - **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI REGGIO CALABRIA E VIBO VALENTIA**
Piazza Castello (Palazzo ex compartimento FF.SS.) 89100 – Reggio Calabria
 - **REGIONE CALABRIA Assessorato LL.PP.** Settore Tecnico Decentrato
Via E. Cuzzocrea, 48 89100 Reggio Calabria
 - **REGIONE CALABRIA – Dipartimento Patrimonio e Demanio**
Via Tenente Panetta, n° 20 89100 - REGGIO CALABRIA
 - **AUTORITÀ' DI BACINO REGIONALE CALABRIA**
Via Crispi , 33 88100 – Catanzaro
 - **CAPITANERIA DI PORTO di Reggio Calabria**
Piazzale Porto, 2 89121 – Reggio Calabria
 - **AGENZIA DEL DEMANIO Filiale di Reggio Calabria**
Via dei Bianchi, 2 89100 – Reggio Calabria
 - **AGENZIA DELLE DOGANE Ufficio delle Dogane di Reggio Calabria**
Via Porto Banchina Margottini 89100 – Reggio Calabria
 - **AZIENDA SANITARIA di Reggio Calabria**
Via Catanzaro 4, 89063 - Melito Porto Salvo
 - **REGIONE CALABRIA** Dipartimento 8 - Urbanistica e Governo del Territorio – Settore 1
Viale Isonzo 414 , 88060 – Santa Maria di Catanzaro
 - **FAI – Fondo per l'Ambiente Italiano** Delegazione di Reggio Calabria
Via Argine Destro Annunziata, 43 89122 Reggio Calabria faireggiocalabria@alice.it tel 0965/897006
 - **Legambiente Calabria** info@legambientecalabria.org Via Demetrio Tripepi 110 – 89125 Reggio Calabria
 - **WWF Calabria** Presidente Regionale Beatrice Barillaro
0965/899796 presidentewwf@wwf.it
 - **CTS Ambiente** ambiente@cts.it
 - **FIBA** (Federazione Italiana Imprese Balneari)-Confesercenti
tel 0965/ 23031 fax 0965/338356 traversa sbarre centrale – vitetta 30 -89100 Reggio Calabria
 - **F.I.P.E.** (Sindacato Italiano Balneari Regionale Calabria)
Via Tonnara n° 7 89015 - PALMI (RC)
 - **S.I.B. Confcommercio**
fax 0965/33163 tel. 0965/330853 via castello 4 – 89127 Reggio Calabria
- I **PARERI FAVOREVOLI DEL PSC** DEGLI ENTI E AMMINISTRAZIONI PERVENUTI E/O ESPRESSI IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI:
 - **AGENZIA DELLE DOGANE:**
Protocollo n. 1204531 del 19/02/2012
"Esaminata la documentazione allegata, si esprime preliminare parere favorevole alla realizzazione delle opere ivi descritte. Si rappresenta tuttavia, che permane l'obbligo, per i soggetti interessati alla realizzazione delle singole opere, di richiedere presso questa Direzione il rilascio dell'Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 374/90".

- **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - CAPITANERIA DI PORTO — Guardia costiera di Reggio Calabria:**

Protocollo n. 1204504 del 19/04/2012

“ In relazione alla conferenza di servizi indetta per la data odierna e finalizzata all'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni/Enti interessati sul piano comunale di spiaggia (P.C.S.) predisposto da codesta Amministrazione comunale, preso atto degli elaborati tecnici trasmessi in allegato alla nota in riferimento e considerato che non si intravedono particolari motivi ostativi sotto il profilo degli interessi marittimi, si ritiene di poter esprimere, per quanto di specifica competenza ed ai soli fini demaniali marittimi, parere favorevole sulle previsioni contenute nel richiamato P.C.S. di codesto comune, a condizione che le strutture lvi previste abbiano il carattere della precarietà e non costituiscano barriere che impediscano la vista del mare”.

- **AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE di Reggio Calabria DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE U.O. di Igiene e Sanità Pubblica:**

Protocollo n. 158/11 del 24/03/2011.

“In riferimento all'oggetto e dopo approfondito esame del piano, si esprime parere sanitario favorevole”.

— **I PARERI FAVOREVOLI DEL PSC DEGLI ENTI E AMMINISTRAZIONI PERVENUTI E/O ESPRESSI SUCCESSIVAMENTE LA CONFERENZA DI SERVIZI:**

- **AGENZIA DEL DEMANIO – Filiale Calabria:**

Protocollo n.1204709 del 24/04/2012.

“ esaminata la documentazione qui trasmessa, questo Ufficio, al fine del solo aspetto dominicale, fatto salvo il parere contrario rilasciato dagli altri Enti interessati, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- ✓ *la linea di battigia, la fascia di arenile e il confine demaniale devono essere chiaramente riportati sulla planimetria ufficiale, allegata al PSC al fine di avere una visione sia di tutte le aree utilizzate che di quelle rimaste libere e fruibili al pubblico;*
- ✓ *tutte le superfici ricadenti nel P.S.C., comprese quelle di lungomare utilizzate dalla stessa Amministrazione Comunale, devono essere indicate in planimetria, facendo distinzione tra le aree in concessione, le aree occupate senza titolo e quelle fruibili al pubblico;*
- ✓ *riguardo alle aree occupate senza titolo, l' Amministrazione Comunale dovrà procedere ad attivare l' istruttoria per la definizione delle stesse attraverso il rilascio di una nuova concessione o la messa in ripristino dello stato dei luoghi, previa acquisizione dei pareri di tutti gli Enti interessati e previo recupero delle indennità pregresse di occupazione;*
- ✓ *le opere che si intendono realizzare su aree appartenenti al D.M., secondo la regolamentazione del P.C.S. comprese quelle interrate, devono di norma avere caratteristiche tecnico - costruttive tali da risultare interamente di facile rimozione; sarà l'Ente preposto ad accertarne, con relativo parere. l'amovibilità e l'idoneità statica; per tutte quelle opere realizzate senza titolo sul demanio marittimo si rimanda comunque, agli artt. 49 e 54 del Codice della Navigazione;*
- ✓ *tutte le opere che si intendono realizzare su aree sottoposte a vincolo, devono essere realizzate solo in presenza di parere favorevole da parte dell'Organo regionale preposto alla tutela dello stesso;*
- ✓ *il Piano Comunale di Spiaggia in argomento deve essere conforme alle Linee guida del P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) elaborato dalla Regione Calabria nel 2007;*
- ✓ *le distanze tra ciascun lotto e tra i lotti e la linea di battigia devono essere tali da garantire la striscia minima necessaria di superficie libera, secondo quanto previsto dalle norme vigenti; in tutte le strisce minime, siano esse tra i lotti o la linea di battigia, deve essere garantito l'accesso e l'utilizzo del suolo demaniale e dello specchio acqueo ad esso antistante;*
- ✓ *la fascia di m 5 (minimo previsto) dalla battigia non concorre al calcolo delle quote di superficie minima da destinarsi all'uso pubblico;*
- ✓ *tutte le aree in concessione ricadenti nel Piano Comunale di Spiaggia, in base alle nuove disposizioni sul demanio marittimo nell'ambito dell'aggiornamento della cartografia Si atte a garantire la corretta vigilanza del suolo demaniale marittimo dovranno essere inserite sul Sistema Informativo demaniale attraverso il software Do.Do.Col, messi a disposizione dal Ministero dei Trasporti;*
- ✓ *per quanto non esplicitato nel presente parere si rimanda comunque, a quanto viene chiaramente specificato in dettaglio nel Codice della Navigazione e nel Regolamento di attuazione, nonché nella*

specifica normativa di settore.

▪ **REGIONE CALABRIA – DIPARTIMENTO N.8 URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO:**

Protocollo n.1204744 del 26/04/2012.

"In merito alla C.d.S. indicata in oggetto, convocata per l'acquisizione dei pareri, NN. OO. o assensi, necessari ai fini dell'approvazione del Piano Comunale di Spiaggia proposto da codesto Comune, questo Settore, sulla scorta della relazione istruttoria del competente Servizio n. 4 di Reggio Calabria che ha esaminato gli atti trasmessi, esprime, ai sensi della L.R. n. 17/05 e del Piano di Indirizzo Regionale, di cui all'art. 7 della stessa normativa, parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- che vengano modificate le Norme Tecniche di Attuazione a pago 23, 29, 31, 33, 35 e 46 che prevedono "le concessioni dovranno essere di tipo stagionale per un periodo massimo di quattro mesi " in difformità dall' art. 16 del PIR che prevede "l'utilizzo dell'area concessa per un periodo minimo di 4 mesi fino ad un periodo massimo di 6 mesi". Tale osservazione era stata già effettuata nel corso della conferenza di servizi del 23.03.2011;

- che, a cura degli stessi concessionari, siano individuati, localizzati e segnalati con apposita cartellonistica, specifici varchi necessari al fine di consentire il libero e gratuito accesso e transito, per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione, anche al fine della balneazione. I suddetti varchi dovranno essere localizzati nell'area in concessione sia per quelle già assentite che per le nuove concessioni e dovranno avere una larghezza minima di 1,5 m; per i campeggi, o strutture similari, avente un fronte superiore ai 100 m, i varchi potranno essere localizzati alle due estremità; i concessionari sono obbligati ad esporre in corrispondenza dei varchi, un cartello avente formato cm 100 x 50 recante l'indicazione a caratteri cubitali "INGRESSO SPIAGGIA LIBERA".

-che siano stralciate dal piano, le eventuali aree, oggi all'interno del confine SID, a cui il P.R.G. assegna specifiche destinazioni vigenti, considerato che dalla documentazione trasmessa non risulta inserito alcun elemento di raffronto con lo strumento urbanistico generale;

- che venga trasmesso a questo Servizio, una volta recepite tutte le osservazioni degli Enti interessati, copia della Delibera di Consiglio Comunale di approvazione del Piano Spiaggia."

▪ **REGIONE CALABRIA - AUTORITA' DI BACINO REGIONALE :**

Protocollo n.1209551 del 07/09/2012.

"..... Visti gli elaborati integrativi trasmessi con nota prot. n. 1207958 d l 17/07/2012, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole al progetto del "Piano comunale di spiaggia", ribadendo che il comune dovrà verificare se le attività previste dallo stesso Piano sono congruenti con quelle consentite dal PAI e che sono disciplinate nel caso specifico agli artt. 21, 24, 27 e 28 delle dette NAMS modificate."

▪ **REGIONE CALABRIA Dipartimento Infrastrutture-Lavori Pubblici – Politiche della Casa, Settore 2 – Servizio 8 (già UFFICIO DEL GENIO CIVILE):**

Protocollo n. 1209185 del 30/08/2012.

" CONSIDERATO:

A) Che il Dott. Geol. Rocco Dominici esprime, per quanto riguarda il P.C.S. del Comune di Condofuri, parere positivo di Fattibilità Geomorfologica;

B) che le previsioni del Piano per l'Utilizzo delle Aree Demaniali Costiere (Piano Comunale di Spiaggia) Comune di Condofuri per i motivi di cui al punto A), sono compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio, che pertanto per tali zone oggetto d'intervento, si dispone che siano osservate le seguenti prescrizioni:

a) dovranno essere osservate le norme tecniche di cui alla legge 02/02/74 n.64, D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e D.M. 14/01/2008, particolarmente per quanto riguarda lo studio idrogeologico e geologico-tecnico;

b) dovranno essere realizzati, prima di procedere alla fase attuativa del Piano Comunale di Spiaggia, gli interventi relativi alla sistemazione idraulica e dei compluvi ricadenti nelle aree, alla canalizzazione e convogliamento delle acque superficiali nella rete idrografica esistente nonché alla realizzazione ex novo della parte inesistente e suo convogliamento a quella comunale;

- c) come risulta dagli elaborati (Carta delle Fattibilità della Azioni di Piano) nelle aree le cui Classi di Fattibilità risultano 3-4 (con consistenti limitazioni e con gravi limitazioni), sono consentite esclusivamente opere di facile rimozione;
- d) per dette aree, che presentano problematiche idrogeologiche dovute alla presenza di aste fluviali e di erosione costiera, identificate nell'elab. "Carta delle Fattibilità delle azioni di Piano colorate in marrone chiaro e in verde, nella Carta Idrogeologica e nella Carta dei Rischi Geomorfologici, si dovranno programmare e realizzare opere idrauliche e di difesa della costa, al fine di eliminare o mitigare il rischio inondazioni ed erosione costiera.
....."

▪ **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI, UFFICIO 8 — Opere Marittime per la Calabria:**
Protocollo n. 1209187 del 30/08/2012.

"Con riferimento alla nota sopra indicata, esaminati gli atti progettuali nonché quelli integrativi ad essa allegati, si esprime, senza aver partecipato alla Conferenza -dei Servizi deliberante del 26/04/2012, parere favorevole, per quanto di propria competenza, per l'approvazione dei predetti atti progettuali integrativi che sono stati rielaborati secondo le indicazioni dei vari enti interessati a seguito delle precedenti conferenze dei servizi.

Detto parere favorevole viene rilasciato salvo il diritto di terzi e con le seguenti avvertenze:

la redazione di qualsiasi progetto esecutivo di interventi concernenti la difesa costiera deve essere basato su appositi studi specialistici meteomarinari ivi compreso lo studio dell'evoluzione temporale della linea di costa e nel rispetto delle istruzioni tecniche del Consiglio Superiore LL.PP.;

nel caso di prolungamento delle strade lungomare esistenti si dovrà tenere conto delle quote delle sezioni a monte dei torrenti, canali e sottopasso ferroviari, adeguando ad essi la quota della sezione stradale di prolungamento;

in caso di occupazione di area demaniale marittima da parte dei privati, ai fini della determinazione del relativo canone occorrerà redigere di volta in volta il computo delle superfici interessate che potranno essere occupate con opere di facile rimozione (verde attrezzato) oppure con opere di difficile rimozione (strutture viarie e simili)."

▪ **MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA:**

Protocollo n. 1301208 del 29/11/ 2013 Riferimento foglio n.118/2012 del 30/03/12 e Riferimento Foglio n. 1207958 del 30/07/2012.

".....questa Soprintendenza esprime in merito al progetto in oggetto per quanto di competenza parere favorevole con le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. *per tutte le opere realizzate senza titolo autorizzativo sotto il profilo paesaggistico dovrà essere esperita procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica secondo quanto previsto dagli artt.167, 181 e 182 del D.Lgs. n. 42/04, nonché dalla Direttiva Assessorato e Ambiente Regione Calabria approvata con DGR n. 393 del 30.06.09;*
2. *al fine di assicurare condizioni che consentano la nidificazione della tartaruga Caretta-caretta, e quindi la protezione della specie, come già prescritto da alcuni elaborati di progetto enunciati in premessa, le aree destinate ad attrezzature turistico-ricreativo balneari vengano ridotte di almeno tre unità rispetto alle 17 unità complessivamente esistenti e previste; tali tre unità da eliminare potrebbero essere quelle individuate come At.2 e At.5 nelle Tavole denominate A1z e A2z, e nell'ultima unità prevista in vicinanza al limite comunale di Bova Marina. Ciò per le caratteristiche di naturalità del sito e per l'ubicazione di tali aree in corrispondenza della fascia dunale e retrodunale;*
3. *analogamente richiamando quanto enunciato all'ultimo punto delle premesse e in conformità e coerenza con quanto prescritto dagli elaborati di piano sopra richiamati, tra cui anche il punto 5.7 Art. 28 delle NT A che non consente "operazioni che comportino eliminazione o riduzione dei cordoni dunali costieri", si prescrive che venga preservata e valorizzata la fascia dunale e retrodunale esistente, e pertanto vengano escluse le seguenti realizzazioni che su di essa insistono :*

la strada di prolungamento del lungomare (compreso l'ultimo tratto in prossimità del comune di Bova Marina che insiste su area SIC) adiacente pista ciclabile, che per la gran parte della loro estensione vanno a sovrapporsi all'esistente fascia dunale, retrodunale o ad area

coperta da folta vegetazione autoctona.

. area di cui all'art. 14 NTA "Area a verde pubblico e sosta autoveicoli con mantenimento della duna naturale e tipica vegetazione mediterranea" in quanto il mantenimento e protezione della duna sono in palese contraddizione con la destinazione ad area di sosta autoveicoli;

. area di cui all'Art. II NTA "Area attrezzata per sosta camper e/o roulotte" per la parte in cui essa ricade in area dunale e per le stesse motivazioni di cui al punto precedente.

4. Il percorso definito 'ad anello' all'interno dell'Area a verde attrezzato- "percorso salute" con mantenimento duna naturale', abbia tracciato che asseconi la naturalità dei luoghi e sia preventivamente concordato con la scrivente, come pure il percorso ciclabile (Art. 3.1) a contorno della stessa; venga inoltre esclusa la realizzazione su tale area, anch'essa insistente su duna naturale, di manufatti da destinare a punti di ristoro, servizi igienici come previsti all'art 13. 1l, da localizzare in altre aree.
5. Il materiale di pavimentazione delle aree destinate a percorsi pedonali, piazzuole, o anche a parcheggio e sosta camper, se delocalizzati dall'attuale ubicazione, sia permeabile e comunque sia concordato con la Scrivente.
6. I percorsi di accesso al mare che attraversano la duna e retroduna vengano realizzati tramite passerelle in legno idoneamente posate.
7. L'area destinata a campeggio abbia strutture limitate a quelle essenziali e relativi impianti tecnologici preservino in toto la vegetazione presente.
8. Le prescrizioni indicate nei precedenti punti 2 e 3 vengano recepite nell'ambito di nuovi accordi relativi alla Zonizzazione e alle Norme Tecniche di Attuazione del PdS , che verranno trasmessi alla Scrivente prima della pubblicazione del Piano.

Si rammenta, infine che i singoli progetti relativi a quanto previsto dal Piano (manufatti di qualsiasi tipo, percorsi, aree attrezzate, ecc) dovranno essere sottoposti a specifica procedura di autorizzazione paesaggistica.

Protocollo n. 1312723 del 23/10/2013 Rif. Foglio n. 1304865 del 18/04/2013

A seguito del sopralluogo congiunto effettuato 15.03.13 e a riscontro della nota del Comune di Condofuri indicata a margine con cui l'Ente avanza richiesta di modifica di alcune prescrizioni espresse da questa Soprintendenza con nota n. 202 del 15.01.13 di Approvazione con Prescrizioni del Piano Comunale di Spiaggia, la Scrivente:

. esprime parere favorevole al mantenimento e alla riqualificazione del percorso esistente (prolungamento del lungomare) di cui, come da accordi in sede di sopralluogo, deve essere trasmessa alla scrivente idonea documentazione grafica o fotografica (ortofoto) dello stato di fatto. Tale parere favorevole è subordinato alla vincolante condizione (concordata in sede di sopralluogo) che vengano mantenuti il tracciato e la larghezza del percorso esistenti, la pavimentazione sia realizzata in materiali naturali, preferibilmente in terra stabilizzata. La presenza di marciapiedi e di pista ciclabile, anche questi con pavimentazione in materiali naturali, è ammessa solo a condizione che essi non vadano a sovrapporsi alle aree dunali e retrodunali oggi limitrofe al percorso esistente (Tale parere costituisce modifica al punto 3.1 della precedente nota 202/13)

. esprime parere favorevole alla realizzazione delle aree di cui agli art. 14 NTA, le quali, qualificate rispettivamente come "Area attrezzata per sosta camper e/o roulotte" e "Area a verde pubblico e sosta autoveicoli con mantenimento della duna naturale e tipica vegetazione mediterranea": ciò in quanto in sede di sopralluogo è stata riscontrata in questi tratti l'assenza di duna, e l'area di cui all'art. 14 si presenta in condizioni di degrado con presenza di vecchie apparecchiature metalliche abbandonate. (Tale parere costituisce modifica ai punti 3.2 e 3.3 della precedente nota 202/13);

. per il percorso 'ad anello' all'interno dell'Area a verde attrezzato- "percorso salute", proprio in quanto tale, si ritiene che debba essere mantenuta la prescrizione di cui al punto 4. della citata nota n. 202/13."

VISTO la Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii., nonché le relative Linee Guide approvate con Deliberazione del Consiglio Regionale n.106/2006;

DATO ATTO che ai sensi dell'Art. 24 della legge regionale sopra citata, il Piano Comunale di Spiaggia è considerato Piano Attuativo Unitario (P.A.U.) e che pertanto, il procedimento di approvazione dello stesso è disciplinato anche dall'Art. 30 della legge regionale;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 let.b, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 esercitando lo scrivente Commissario le funzioni del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta è stato espresso, per la regolarità tecnica, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del TU n. 267/2000 sopra citato, dall'Arch. Simone Gangemi, responsabile dell'Area Tecnica e Territorio del Comune di Condofuri;

VISTO CHE l'adozione del piano in questione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate, ma comportando riflessi indiretti sulla situazione economica dell'Ente, è necessario il parere per la regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Economico - Finanziaria;

DATO ATTO che sulla presente proposta è stato espresso, per la regolarità contabile, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del TU n. 267/2000 sopra citato, dalla dott.ssa Stefania Sgambellone, responsabile dell'Area Economico Finanziaria del Comune di Condofuri;

DELIBERA

1. **di dare atto che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **di adottare** gli elaborati del Piano Spiaggia Comunale, Relazione Geologica, Relazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 13 della Legge Urbanistica Regionale n.17 del 21.12.2005 e ss.mm.ii, costituito dai seguenti elaborati:

- . NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- . REGOLAMENTO GESTIONE DEMANIO MARITTIMO
- . RELAZIONE GENERALE
- . TAV AF DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- . TAV N.1alr - ANDAMENTO LINEA DI RIVA
- . TAV. N.1 av - INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI
- . TAV. N.1 az - ZONIZZAZIONE SU BASE CTR
- . TAV. N.1 cc - STATO DELLE CONCESSIONI ESISTENTI
- . TAV. N.1 cz - ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
- . TAV. N.2 alr - ANDAMENTO LINEA DI RIVA
- . TAV. N.2 av - INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI
- . TAV. N.2 az - ZONIZZAZIONE SU BASE CTR
- . TAV. N.2 cc - STATO DELLE CONCESSIONI ESISTENTI
- . TAV. N.2 cz - ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
- . TAV. N.3 alr - ANDAMENTO LINEA DI RIVA
- . TAV. N.3 av - INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI
- . TAV. N.3 az - ZONIZZAZIONE SU BASE CTR
- . TAV. N.3 cc - STATO DELLE CONCESSIONI ESISTENTI
- . TAV. N.3 cz - ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
- . TAV. CTR - RILIEVO TOPOGRAFICO DELLA LINEA DI BATTIGIA

3. **di stabilire che**, relativamente al territorio Comunale di Condofuri, vengano seguite le indicazioni per come sopra individuati nei pareri espressi dagli enti competenti, per la successiva approvazione del Piano Spiaggia Comunale, quali approfondimenti delle linee d'indirizzo.
4. **di dare atto**, altresì, che gli elaborati tecnici di che trattasi;
 - sono consultabili, a libera visione di chiunque ne abbia interesse, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
 - sono consultabili presso il sito web istituzionale del Comune di Condofuri;
5. **di Demandare** ed autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica e Territorio all'espletamento di ogni e qualsiasi ulteriore adempimento inerente e conseguente l'avvenuta adozione del presente provvedimento, compresa la sua trasmissione presso gli Enti e/o soggetti preposti;
6. **di Pubblicare** il presente atto All' Albo pretorio del Comune di Condofuri per 20 giorni consecutivi e che ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 si provvede alla pubblicazione sul sito dell'Ente.
7. **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO AD ACTA

f.to Arch. Maria Letizia Schiavone

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Avv. Donatella Palmisani

PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla **regolarità tecnica**

f.to Arch. Simone Gangemi

PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla **regolarità contabile**

f.to Dr.ssa Stefania Sgmbellone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 13.04.2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.lgs. N. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 13.04.2015

L'addetto alla Pubblicazione

F.to Donatella Palmisani

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO COMUNALE

Condofuri li _____

F.to Avv. Donatella Palmisani

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D.lgs. 267/2000

L'addetto alla Pubblicazione

L' ISTRUTTORE

Data _____

F.to _____

F.to _____

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. _____ FOGLI.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Donatella Palmisani