



# COMUNE DI SCILLATO

PROVINCIA DI PALERMO

Via Mattarella, n.46 – 90020 SCILLATO (PA) - tel. 0921 663025 - fax. 0921 663196 - P.I. n.00622530822  
P.E.C.: [protocollo.scillato@pec.it](mailto:protocollo.scillato@pec.it) - e-mail: [utc@comunescillato.pa.it](mailto:utc@comunescillato.pa.it) - sito internet: [www.comunescillato.pa.it](http://www.comunescillato.pa.it)

## Ufficio Area Tecnico - Manutentiva e Gestione del Territorio

Prot. n. 6821 del 02/10/2025

**OGGETTO:** lavori di “manutenzione straordinaria delle strade interne nel comune di Scillato”. Verbale di aggiudicazione.

**CUP:** B87H24004200004

**CIG:** B85D6E5437

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE – TRATTATIVA DIRETTA MEDIANTE R.D.O.

L'anno 2025 il giorno **due** del mese di **ottobre**, alle ore 11,45, presso la sede della Stazione Appaltante Comune di Scillato, via Mattarella n. 46, si riunisce il seggio di gara all'uopo costituito per l'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione della **trattativa diretta mediante R.D.O. aperta n. 5648836**.

Sono presenti:

- Ingegnere Enzo Scozzari, Responsabile dell' Ufficio Area Tecnico - Manutentiva e Gestione del Territorio;
- Geometra La Placa Stefano, dipendente a scavalco presso questo Comune.

### PREMESSO che

- E' stata indetta la procedura di gara mediante trattativa diretta n. **5648836** pubblicata sul MEPA il 24.09.2025, alla quale sono allegati, Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni, Altre Dichiarazioni, dichiarazione conto corrente dedicato, Dichiarazione sostitutiva DURC, Dichiarazione antimafia, Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n.81/2008, DGUE;
- E' stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 108, del D.lgs. 36/2023;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad **€ 105.053,92**;
- con la R.D.O. aperta n. **5648836** sono stati invitati a formulare la propria offerta gli operatori economici, presenti sulla piattaforma MePA, iscritti per la categoria OG3, almeno in classifica prima, o in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023 per appalti inferiori a € 150.000,00.

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 10:00 del 02/10/2025;
- Tutto quanto sopra premesso, si dà avvio alla procedura di gara effettuando lo scarico della documentazione amministrativa trasmessa dalle ditte che hanno presentato offerta, di seguito elencati:

<b>n</b>	<b>DENOMINAZIONE CONCORRENTE</b>	<b>FORME DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>Partita IVA / C.F.</b>	<b>Indirizzo sede legale</b>
<b>1</b>	<b>ARCOBALENO</b>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023)	05304570822	<b>C.da Canne Masche – Termini Imerese</b>
<b>2</b>	<b>CAPOBIANCO GIUSEPPE</b>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023)	02081980845	<b>Via Carlo Carrà n. 85 – Palma di montechiaro</b>
<b>3</b>	<b>COSTRUZIONI EDILI di Samuele Crapa</b>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023)	07038740820	<b>Via Carlo Levi n. 24 - Isnello</b>
<b>4</b>	<b>EDIL TM S.N.C. di Tripi Gioacchino &amp;C.</b>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023)	04718220827	<b>Via Ugo Foscolo n. 23 – Alia</b>
<b>5</b>	<b>ETT S.R.L. UNIPERSONALE</b>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023)	04606020875	<b>Via Carammone n. 5 - Acireale</b>
<b>6</b>	<b>FALLEA GIUSEPPE</b>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023)	02800600849	<b>Via Toniolo n. 27 - Favara</b>
<b>7</b>	<b>GREEN &amp; HOUSE S.R.L.</b>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023)	01798550859	<b>Via Due Fontane n. 63 - Caltanissetta</b>
<b>8</b>	<b>LA SALA LUIGI</b>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023)	02598040828	<b>Via decano De Vincenti n. 32/A - Bisacchino</b>
<b>9</b>	<b>LANERI COSTRUZIONI di Laneri Geom. Giuseppe</b>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023)	00679660860	<b>Via Antonio Vivaldi n. 9 - Leonforte</b>
<b>10</b>	<b>LASPI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023)	03234390825	<b>Via Primo Maggio n. 23 – Petralia Soprana</b>
<b>11</b>	<b>MANUTEN GREEN di Andrea Amico</b>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023)	02118060850	<b>C.so Umberto n. 3 - Caltanissetta</b>
<b>12</b>	<b>S.I.M.E.A. S.R.L.</b>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023)	01586860858	<b>Via S. Giovanni Bosco n. 117 – Sal Cataldo</b>

n	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	Partita IVA / C.F.	Indirizzo sede legale
13	<b>SUD COSTRUZIONI di Francipelli Ing. Giuseppe &amp; C. s.a.s.</b>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023)	04462100878	<b>Via Bosco s.n.c. - Ragalna</b>

Si procede all'apertura della "Busta Amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

#### **Ditta ARCOBALENO**

1. ALLEGATO\_1: Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;
2. ALLEGATO\_2 : DGUE;
3. ALLEGATO\_3: Conto corrente dedicato;
4. ALLEGATO\_4: Altre Dichiarazioni;
5. ALLEGATO\_5: Dichiarazione antimafia;
6. ALLEGATO\_6: Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;
7. ALLEGATO\_7: Dichiarazione sostitutiva DURC;
8. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione generata nel MEPA.

#### **Ditta CAPOBIANCO GIUSEPPE**

1. ALLEGATO\_1: Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;
2. ALLEGATO\_2 : DGUE;
3. ALLEGATO\_3: Conto corrente dedicato;
4. ALLEGATO\_4: Altre Dichiarazioni;
5. ALLEGATO\_5: Dichiarazione antimafia;
6. ALLEGATO\_6: Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;
7. ALLEGATO\_7: Dichiarazione sostitutiva DURC;
8. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione generata nel MEPA.



#### **Ditta COSTRUZIONI EDILI di Samuele Crapa**

1. ALLEGATO\_1: Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;
2. ALLEGATO\_2 : DGUE;
3. ALLEGATO\_3: Conto corrente dedicato;

4. ALLEGATO\_4: Altre Dichiarazioni;
5. ALLEGATO\_5: Dichiarazione antimafia;
6. ALLEGATO\_6: Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;
7. ALLEGATO\_7: Dichiarazione sostitutiva DURC;
8. Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione generata nel MEPA.

**Ditta EDIL TM S.N.C. di Tripi Gioacchino &C.**

1. ALLEGATO\_1: Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;
  2. ALLEGATO\_2 : DGUE;
  3. ALLEGATO\_3: Conto corrente dedicato;
  4. ALLEGATO\_4: Altre Dichiarazioni;
  5. ALLEGATO\_5: Dichiarazione antimafia;
  6. ALLEGATO\_6: Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;
  7. ALLEGATO\_7: Dichiarazione sostitutiva DURC;
- Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione generata nel MEPA

**Ditta ETT S.R.L. UNIPERSONALE**

1. ALLEGATO\_1: Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;
  2. ALLEGATO\_2 : DGUE;
  3. ALLEGATO\_3: Conto corrente dedicato;
  4. ALLEGATO\_4: Altre Dichiarazioni;
  5. ALLEGATO\_5: Dichiarazione antimafia;
  6. ALLEGATO\_6: Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;
  7. ALLEGATO\_7: Dichiarazione sostitutiva DURC;
- Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione generata nel MEPA

**Ditta FALLEA GIUSEPPE**

1. ALLEGATO\_1: Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;
2. ALLEGATO\_2 : DGUE;
3. ALLEGATO\_3: Conto corrente dedicato;
4. ALLEGATO\_4: Altre Dichiarazioni;
5. ALLEGATO\_5: Dichiarazione antimafia;

6. ALLEGATO\_6: Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;

7. ALLEGATO\_7: Dichiarazione sostitutiva DURC;

Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione generata nel MEPA

**Ditta GREEN & HOUSE S.R.L.**

1. ALLEGATO\_1: Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;

2. ALLEGATO\_2 : DGUE;

3. ALLEGATO\_3: Conto corrente dedicato;

4. ALLEGATO\_4: Altre Dichiarazioni;

5. ALLEGATO\_5: Dichiarazione antimafia;

6. ALLEGATO\_6: Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;

7. ALLEGATO\_7: Dichiarazione sostitutiva DURC;

Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione generata nel MEPA

**Ditta LA SALA LUIGI**

1. ALLEGATO\_1: Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;

2. ALLEGATO\_2 : DGUE;

3. ALLEGATO\_3: Conto corrente dedicato;

4. ALLEGATO\_4: Altre Dichiarazioni;

5. ALLEGATO\_5: Dichiarazione antimafia;

6. ALLEGATO\_6: Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;

7. ALLEGATO\_7: Dichiarazione sostitutiva DURC;

Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione generata nel MEPA

**Ditta LANERI COSTRUZIONI di Laneri Geom. Giuseppe**

1. ALLEGATO\_1: Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;

2. ALLEGATO\_2 : DGUE;

3. ALLEGATO\_3: Conto corrente dedicato;

4. ALLEGATO\_4: Altre Dichiarazioni;

5. ALLEGATO\_5: Dichiarazione antimafia;

6. ALLEGATO\_6: Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;

7. ALLEGATO\_7: Dichiarazione sostitutiva DURC;

Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione generata nel MEPA

**Ditta LASPI S.R.L.**

1. ALLEGATO\_1: Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;
2. ALLEGATO\_2 : DGUE;
3. ALLEGATO\_3: Conto corrente dedicato;
4. ALLEGATO\_4: Altre Dichiarazioni;
5. ALLEGATO\_5: Dichiarazione antimafia;
6. ALLEGATO\_6: Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;
7. ALLEGATO\_7: Dichiarazione sostitutiva DURC;

Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione generata nel MEPA

**Ditta MANUTEN GREEN di Andrea Amico**

1. ALLEGATO\_1: Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;
2. ALLEGATO\_2 : DGUE;
3. ALLEGATO\_3: Conto corrente dedicato;
4. ALLEGATO\_4: Altre Dichiarazioni;
5. ALLEGATO\_5: Dichiarazione antimafia;
6. ALLEGATO\_6: Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;
7. ALLEGATO\_7: Dichiarazione sostitutiva DURC;

Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione generata nel MEPA

**Ditta S.I.M.E.A. S.R.L.**

1. ALLEGATO\_1: Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;
2. ALLEGATO\_2 : DGUE;
3. ALLEGATO\_3: Conto corrente dedicato;
4. ALLEGATO\_4: Altre Dichiarazioni;
5. ALLEGATO\_5: Dichiarazione antimafia;
6. ALLEGATO\_6: Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;
7. ALLEGATO\_7: Dichiarazione sostitutiva DURC;

Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione generata nel MEPA

**Ditta SUD COSTRUZIONI di Francipelli Ing. Giuseppe & C. s.a.s.**

1. ALLEGATO\_1: Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;
2. ALLEGATO\_2 : DGUE;
3. ALLEGATO\_3: Conto corrente dedicato;
4. ALLEGATO\_4: Altre Dichiarazioni;
5. ALLEGATO\_5: Dichiarazione antimafia;
6. ALLEGATO\_6: Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;
7. ALLEGATO\_7: Dichiarazione sostitutiva DURC;

Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione generata nel MEPA

dall'esito dell'esame i concorrenti sopra elencati sono **AMMESSI** alla valutazione successiva;

Conclusa l'analisi dalla documentazione amministrativa, si prosegue con l'esame dell'offerta economica prodotta dai concorrenti e, si prende visione delle stesse, come si seguito sintetizzato:

#### OFFERTA

OFFERTE		
Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
ARCOBALENO	€ 72.371,65	
CAPOBIANCO GIUSEPPE	€ 70.396,63	
COSTRUZIONI EDILI di Samuele Crapa	€ 92.792,73	
EDIL TM S.N.C. di Tripi Gioacchino &C.	€ 87.288,43	
ETT S.R.L. UNIPERSONALE	€ 78.000,00	
FALLEA GIUSEPPE	€ 71.247,57	
GREEN & HOUSE S.R.L.	€ 74.695,43	
LA SALA LUIGI	€ 96.040,30	
LANERI COSTRUZIONI di Laneri Geom. Giuseppe	€ 71.277,00	
LASPI S.R.L.	€ 82.750,97	

OFFERTE		
Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
<b>MANUTEN GREEN di Andrea Amico</b>	<b>€ 61.986,04</b>	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
<b>S.I.M.E.A. S.R.L.</b>	<b>€ 71.940,93</b>	
<b>SUD COSTRUZIONI di Francipelli Ing. Giuseppe &amp; C. s.a.s.</b>	<b>€ 88.833,00</b>	
<b>Miglior offerta:</b>	<b>€ 61.986,04</b>	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>

All'esito delle operazioni di verifica effettuate, risulta più basso il valore economico offerto, presentato dalla ditta **MANUTEN GREEN di Andrea Amico, con sede in C.so Umberto n. 3 – Caltanissetta**, pertanto il PRESIDENTE propone di aggiudicare provvisoriamente, in attesa della verifica dei requisiti, i lavori in oggetto all'operatore economico **MANUTEN GREEN di Andrea Amico, con sede in C.so Umberto n. 3 – Caltanissetta,, P.Iva/Cod. Fisc.: 05304570822**, che ha presentato l'offerta economica pari a **€ 61.986,04** applicando quindi il ribasso percentuale del 40,99598 %, determinando un importo dell'appalto pari ad **€ 61.986,04 oltre oneri per la sicurezza pari a € 4.463,91 per un totale di € 66.449,95, oltre IVA al 22%**;

Si dà atto che dopo la verifica della regolarità dei requisiti dichiarati dal concorrente si procederà all'adozione di apposito atto di aggiudicazione e alla successiva stipula del contratto.

Il verbale viene trasmesso all'albo Pretorio per la relativa pubblicazione a norma di legge.

Le attività vengono concluse alle ore 16,30

Letto, confermato e sottoscritto

Il Seggio di gara

Il Presidente di Gara (ing. Enzo Scozzari)



il componente della commissione (Geom. La Placa Stefano)

